

DAFTAR PUSTAKA

- Agus Prawoto. 2015. *Teori & Praktek Penilaian Properti*. Yogyakarta: BPFE-Yogyakarta.
- Aini et al. (2021). Analisis kelayakan pemanfaatan lahan di Desa Rowoboni sebagai wisata kuliner. *Jurnal E-BISMA*, 3(1), 31–42
- Amir, A. M., & Zaiful. (2021). Pariwisata dan kerentanan konflik: Kasus pada daya tarik wisata pantai Kaluku Kabupaten Donggala. *Jurnal Destinasi Pariwisata*, 9(1), 65–71.
- Appraisal Institute. (2001). *The Appraisal of Real Estate* (12th ed.). Chicago, IL: Appraisal Institute.
- Arikunto, S. (2010). *Prosedur penelitian: Suatu pendekatan praktik*. Jakarta: Rineka Cipta.
- Aulia, F. (2017). Studi kelayakan taman wisata Tirta Sayaga sebagai daerah tujuan wisata di Kabupaten Bogor. Skripsi, Fakultas Ilmu Tarbiyah dan Keguruan, Universitas Islam Negeri Syarif Hidayatullah Jakarta.
- Badan Perencanaan Pembangunan Nasional. Rencana Pembangunan Jangka Menengah Nasional (RPJMN) 2020-2024. Jakarta: Badan Perencanaan Pembangunan Nasional; 2019.
- Badan Pusat Statistik Kabupaten Subang. (2024). *Kabupaten Subang dalam Angka 2024*. BPS Kabupaten Subang.
- Badan Pusat Statistik Provinsi Jawa Barat. (2025). *Provinsi Jawa Barat dalam Angka 2025*. BPS Jawa Barat.
- Badan Pusat Statistik (BPS) Jawa Barat. (2025). *Laporan Ekonomi Jawa Barat Triwulan I 2025*. Badan Pusat Statistik Provinsi Jawa Barat.
- Badan Pusat Statistik Kabupaten Subang. (2025). *Kabupaten Subang dalam Angka 2025*. Badan Pusat Statistik Kabupaten Subang.
- Badan Pusat Statistik Provinsi Jawa Barat. (2025). *Provinsi Jawa Barat dalam Angka 2025*. Badan Pusat Statistik Provinsi Jawa Barat.
- Brigham, E. F., & Houston, J. F. (2001). *Fundamentals of financial management* (10th ed., p. 453, 458). Harcourt College Publishers.
- Damodaran, A. (2012). *Investment Valuation: Tools and Techniques for Determining the Value of Any Asset* (3rd ed.). Wiley Finance.



Damodaran, A. Januari 2025

Dokumen Studi Kelayakan Ciater Wonderland. (2025). *Laporan Studi Kelayakan Pengembangan Kawasan Wisata Ciater Wonderland*. Dinas Pariwisata Kabupaten Subang. (Dokumen internal).

Fahmi, I. (2014). *Analisis investasi dan manajemen keuangan* (Edisi ke-2). Bandung: Alfabeta.

Fitra Dwika et al. (2022). Analisis studi kelayakan pantai biru sebagai destinasi wisata halal. Maro: *Jurnal Ekonomi Syariah dan Bisnis*, 5(2), 232–243. <http://ejournal.unma.ac.id/index.php/Mr/index>

Giap, T. K., & Gopalan, S. (2016). *The role of tourism in Malaysia's economic development*. *Journal of Tourism and Economic Development*, 8(2), 45–60.

Gusti, Ayu. (2023, Januari 31). Kementerian Pariwisata dan Ekonomi Kreatif/Badan Pariwisata dan Ekonomi Kreatif. Siaran Pers : Menparekraf Luncurkan ADWI 2023 Targetkan 4.000 Desa WisataMendaftar. <https://www.kemenparekraf.go.id/berita/siaran-pers-menparekraf-luncurkan-adwi-2023-targetkan-4000-desa-wisata-mendaftar>

Halim, A. (2009). *Manajemen keuangan* (Edisi revisi). Jakarta: PT Bumi Aksara.

Haming, S., & Basalamah, S. (2010). *Manajemen keuangan: Teori dan aplikasi* (Edisi revisi). Bandung: Alfabeta.

Host and Guest (1989) dalam Kusumanegara (2009:3). *klarifikasi jenis-jenis Pariwisata*

Husnan, S., & Suwarsono. (2005). *Manajemen keuangan: Teori, konsep, dan aplikasi* (hal. 45). Yogyakarta: UPP STIM YKPN.

International Monetary Fund (IMF). (2025). *World Economic Outlook, April 2025: A Critical Juncture amid Policy Shifts and New Uncertainties*. International Monetary Fund.

Kasmir, & Jakfar. (2003). *Studi kelayakan bisnis*. Jakarta : Prenada Media.

Kementerian Pariwisata dan Ekonomi Kreatif Republik Indonesia. (2023). Jejaring Desa Wisata. <https://jadesta.kemenparekraf.go.id/peta>

Kementerian Pariwisata dan Ekonomi Kreatif Republik Indonesia. (2024). *Laporan Anugerah Desa Wisata Indonesia 2024*. Kemenparekraf RI.



- Kementerian Pariwisata dan Ekonomi Kreatif/Badan Pariwisata dan Ekonomi Kreatif, (2023, Oktober 09). *Expert Survey: Sektor Pariwisata dan Ekonomi Kreatif Tumbuh pada 2024*
- Kementerian Pariwisata dan Ekonomi Kreatif Republik Indonesia. (2024, Juli 25). *Desa Wisata Cisaat Subang masuk Top 50 Anugerah Desa Wisata 2024*. Antara News.
- Kementerian Pariwisata dan Ekonomi Kreatif Republik Indonesia. (2024, Juli 26). *Menparekraf kunjungi Desa Wisata Edukasi Cisaat Kabupaten Subang Masuk 50 Besar ADWI 2024*. Disarpورا Subang.
- Kementerian Pariwisata dan Ekonomi Kreatif Republik Indonesia. (2024, November 18). *ADWI 2024: Wajah Baru Desa Wisata Menuju Pariwisata Hijau Berkelas Dunia*. Kemenparekraf.
- Kieso, D. E., Weygandt, J. J., & Warfield, T. D. (2019). *Intermediate Accounting* (16th ed.). Wiley.
- King, C., & Wa Iba. (2021, May 12). *Riset tunjukkan wisata mewah di Indonesia gagal berdayakan penduduk lokal selama pandemi*. The Conversation. <https://theconversation.com/riset-tunjukkan-wisata-mewah-di-indonesia-gagal-berdayakan-penduduk-lokal-selama-pandemi-160544>
- Kusumanegara, I. (2009). *Pengantar Ilmu Pariwisata*. Yogyakarta: Andi
- MAPPI. (2018). *Pedoman Penilaian Indonesia (PPI), SPI Edisi VII* (2018).
- Majalah Desaku. (2023, Oktober 15). *Kabupaten Subang Targetkan 20 Juta Wisatawan*. Majalah Desaku.
- Mill, R. C. (1990). *Tourism: The International Business*. Englewood Cliffs, NJ: Prentice Hall.
- Munawir, S. (2007). *Analisa Laporan Keuangan*. Edisi Keempat. Yogyakarta: Liberty.
- Otoritas Jasa Keuangan Republik Indonesia. (2020). *Peraturan Otoritas Jasa Keuangan Republik Indonesia Nomor 35/POJK.04/2020 tentang Penilaian dan penyajian laporan penilaian bisnis di pasar modal*
- Paramita, Mahditia. (2023). *Masterplan Desa*. Yogyakarta: Yayasan Hunian Rakyat Caritra Yogyakarta.
- Pemerintah Kabupaten Subang. (2024). *Laporan Pendapatan Asli Daerah dan Tingkat Kemiskinan Kabupaten Subang 2024*. Pemkab Subang.



Pergub No. 40 tahun 2020. Database Peraturan | JDIH BPK. (2020). <https://peraturan.bpk.go.id/Home/Details/154685/pergub-no-40-tahun-2020>

Pertiwi, K. A. R. (2021). *Studi kelayakan pengelolaan Pabrik Gula Sumberharjo di Pemalang Jawa Tengah berbasis museum situs* (Skripsi Sarjana, Universitas Gadjah Mada)

Purwana dan Hidayat, 2016, *Studi Kelayakan Bisnis*, cetakan ke-1, Rajagrafindo Persada, Jakarta.

Purwati. (2007). “Evaluasi Aspek Finansial Atas Investasi Pembangunan Museum Gunung Api Merapi di Kabupaten Sleman Tahun 2006”. Tesis S-2. Program Pascasarjana UGM. Yogyakarta.

Puspitasari, L., & Dwiastuti, R. (2018). Analisis kelayakan finansial kebun wisata strawberry (kasus di kebun wisata strawberry highland). *Jurnal Ekonomi Pertanian dan Agribisnis (JEPA)*, 2(3), 187–193. <https://doi.org/10.21776/ub.jepa.2018.002.03.3>

Radinal, & Ishak. (2019). Analisis kelayakan ekonomi obyek wisata penyangga geopark di Kabupaten Merangin Propinsi Jambi. *Rang Teknik Journal*, 2(2), 293–296. <https://doi.org/10.31869/rtj.v2i2.1439>

Ramayandi, Arif. 2003. “*Cost Benefit Analysis Design For The Development Of an Integrated Area at The Pangandaran Beach in West Java*”. *Economic Journal FE-Unpad*. Vol.XV. No.2. September, page 58-69.

Ramdan, R. M., & Ihkwana, A. (2016). Analisa kelayakan pengembangan wisata di Desa Cimareme, Kecamatan Banyuresmi, Garut. *Jurnal Kalibrasi Sekolah Tinggi Teknologi Garut*, 101–110.

Republik Indonesia. (1990). *Undang-Undang Republik Indonesia Nomor 9 Tahun 1990 tentang Kepariwisataaan*. Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1990 Nomor 78.

Risanto dan Wibawa. (2023). “Analisis Studi Kelayakan Ekonomi Desain Pengembangan Wisata Pendidikan Agro & Farming Islamic Centre Al Huda Selogiri Kabupaten Wonogiri “. *Inisiasi*. Volume 12 No 1 – Juni 2023.

RRI Subang. (2024, Desember 20). *Cetak Sejarah! Bapenda Subang Lampau Target Pajak dan PAD di Atas 100 Persen pada 2024*. RRI Subang.

Rizkingintyas, et al. (2022). Analisis kelayakan usaha pengembangan wisata telaga bleker. *Jurnal Ilmu dan Teknologi Administrasi*, 8(1).



- Sartono, A. (2008). *Manajemen keuangan* (Edisi ke-4, hal. 198). Yogyakarta: BPFE.
- Soekadijo, R. G. (1997). *Anatomi Pariwisata*. Jakarta: Gramedia Pustaka Utama.
- Subang Jawara. (2024, Maret 5). *Investasi di Subang Smartpolitan Dongkrak PAD Kabupaten Subang*. Subang Jawara.
- Suliyanto, 2010. *Studi Kelayakan Bisnis*. Yogyakarta: Penerbit Andi.
- Susanto, B., & Sukadwilinda. (2016). Analisis kelayakan finansial wisata air waduk jatigede kabupaten sumedang. *Jurnal Riset Akuntansi Dan Keuangan*, 4(1), 867–872. https://doi.org/10.17509/jurnal_jrak.v4i1.7707
- Suyitno. (2001). *Perencanaan Wisata (Tour Planning)*. Yogyakarta: Kanisius.
- Universitas Padjadjaran. (2023). *Simulasi Pengurangan Emisi dan Biaya Transportasi di Kawasan Wisata Ciater*. Fakultas Ekonomi dan Bisnis, UNPAD. (Laporan penelitian internal).
- Utami et al. (2021). Studi kelayakan finansial desa wisata Guwosari. *Fair Value: Jurnal Ilmiah Akuntansi dan Keuangan*, 4(Special Issue 1)
- Wattimena, S.. 2000,. “Studi Kelayakan Pengembangan Objek Wisata Bahari di Kepulauan Padaido Kabupaten Biak Numfor”. Tesis S-2. Pascasarjana UGM. Yogyakarta.
- World Tourism Organization. (1995). *Concepts, definitions and classifications for tourism statistics: Technical manual No. 1*. Madrid: World Tourism Organization
- WTO.1995. *Guidlines: Development of National Parks and Protected Areas for Tourism*.
- Yelas Kaparino. (2021, Desember 08). Republik Merdeka. *Menparekraf: 1831 Desa Kini Masuk dalam Data Desa Wisata Indonesia*.