

DAFTAR ISI

LEMBAR PENGESAHAN	i
LEMBAR PERNYATAAN BEBAS PLAGIASI	ii
KATA PENGANTAR.....	iii
DAFTAR ISI	v
DAFTAR TABEL.....	viii
DAFTAR GAMBAR	x
ABSTRAK	xii
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	2
1.3 Pertanyaan Penelitian	3
1.4 Tujuan Penelitian.....	3
1.5 Manfaat Penelitian	3
1.5.1 Manfaat Praktis	3
1.5.2 Manfaat Teoritis	3
1.6 Ruang Lingkup Penelitian.....	4
1.6.1 Ruang Lingkup Wilayah	4
1.6.2 Ruang Lingkup Substansi	6
1.6.3 Ruang Lingkup Waktu	6
1.7 Keaslian Penelitian.....	7
1.8 Sistematika Penulisan.....	10
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	12
2.1 Ruang Terbuka	12
2.1.1 Definisi Koridor	13
2.1.2 Aktivitas di Ruang Koridor	15
2.1.3 Elemen Pembentuk Koridor.....	16
2.2 Livabilitas Koridor	23
2.3 Pembangkitan Aktivitas	30
2.4 Variabel Penelitian	31
2.5 Kerangka Teori.....	34
BAB III METODE PENELITIAN.....	35

3.1 Pendekatan dan Jenis Penelitian.....	35
3.2 Definisi Operasional.....	35
3.3 Tahapan Penelitian	40
3.4 Teknik Pengumpulan Data	41
3.4.1 Pengumpulan Data Sekunder	41
3.4.2 Pengumpulan Data Primer	41
3.5 Teknik Sampling	43
3.6 Kebutuhan Data.....	44
3.7 Teknik Analisis Data	47
3.7.1 Analisis Tingkat Livabilitas Koridor Simpang Lima	47
3.7.2 Analisis faktor-faktor livabilitas koridor yang berpengaruh terhadap pembangkitan aktivitas.....	51
3.7.3 Rekomendasi strategi penataan Koridor Simpang Lima dengan pendekatan livabilitas koridor	54
3.8 Kerangka Analisis	55
BAB IV GAMBARAN UMUM KAWASAN PENELITIAN	56
4.1 Gambaran Umum Kota Tua Ampenan.....	56
4.2 Sejarah Kota Tua Ampenan.....	58
4.3 Gambaran Umum Lokasi Penelitian	60
4.4 Identifikasi Elemen Livabilitas Koridor Simpang Lima	60
4.4.1 Aksesibilitas	60
4.4.2 Penggunaan Lahan	69
4.4.3 Kenyamanan dan Keamanan.....	74
4.4.4 Memorabilitas	76
4.5 Identifikasi Aktivitas Koridor Simpang Lima.....	80
4.5.1 Aktivitas pada hari kerja.....	80
4.5.2 Aktivitas pada hari libur	88
BAB V HASIL DAN PEMBAHASAN	96
5.1 Analisis Tingkat Livabilitas Koridor Simpang Lima	96
5.1.1 Aksesibilitas Koridor Simpang Lima	96
5.1.2 Penggunaan lahan Koridor Simpang Lima	100
5.1.3 Kenyamanan dan Keamanan Koridor Simpang Lima	102
5.1.4 Memorabilitas Koridor Simpang Lima Kota Tua Ampenan	105
5.1.5 Tingkat Livabilitas Koridor Simpang Lima Kota Tua Ampenan	106

5.1.6 Aktivitas Koridor Simpang Lima	108
5.2 Analisis Faktor yang Berpengaruh Terhadap Pembangkitan Aktivitas	110
5.2.1 Uji Asumsi Klasik	110
5.2.2 Faktor-Faktor yang Mempengaruhi Pembangkitan Aktivitas	112
5.2.3 Faktor yang Mempengaruhi Pembangkitan Aktivitas di Setiap Segmen 116	
5.3 Rekomendasi Penataan Koridor Simpang Lima	120
BAB VI PENUTUP	160
6.1 Kesimpulan	160
6.2 Saran.....	161
DAFTAR PUSTAKA	162
LAMPIRAN	I