

DAFTAR ISI

PRAKATA.....	3
DAFTAR ISI.....	4
DAFTAR TABEL.....	8
DAFTAR GAMBAR.....	10
DAFTAR LAMPIRAN.....	12
INTISARI.....	13
ABSTRACT.....	14
BAB I PENDAHULUAN.....	15
1.1. Latar Belakang.....	15
1.1.1 Kebutuhan Perumahan untuk Generasi Muda.....	15
1.1.2 Perkembangan Perumahan di Yogyakarta.....	16
1.1.3 Co-housing sebagai Solusi Alternatif.....	16
1.1.4 Kebutuhan Pendekatan Partisipatif dan Analisis Berbasis Nilai dalam Perancangan Perumahan.....	17
1.2 Rumusan Masalah.....	20
1.3 Rumusan Pertanyaan Penelitian.....	21
1.4 Keaslian/Kebaruan Penelitian.....	21
1.5 Batasan Penelitian.....	28
1.6 Tujuan Penelitian.....	29
1.7 Manfaat Penelitian.....	30
1.8 Kerangka Alur Proses Perancangan.....	30
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	31
2.1 Perumahan (Housing) dalam Kajian Arsitektur dan Permukiman.....	32
Sarana, Prasarana, Utilitas penunjang Perumahan.....	32
2.2 Co-housing (Perumahan berbasis komunitas) sebagai Alternatif Model Perumahan Kolektif.....	33
2.2.1 Pengertian Co-housing.....	33
2.2.2 Perkembangan Co-housing.....	36
2.2.3 Karakteristik Umum Co-housing.....	36
2.2.4 Tipologi hunian Co-housing.....	39
2.2.5 Manfaat Co-housing.....	40
2.2.6 Studi Preseden Co-housing.....	40
2.3 Pendekatan Participatory Design (Desain Partisipatif) dalam Perancangan Perumahan.....	43
2.3.1 Definisi Participatory Design (menurut Henry Sanoff).....	44
2.3.2 Prinsip - Prinsip Participatory Design menurut Sanoff.....	45
2.3.3 Tahapan Participatory Design (McCamant & Durrett).....	46
2.3.5 Posisi Arsitek dalam Participatory Design.....	49



2.4 Teori Preferensi: Means-End Chain (MEC) - Gutman.....	50
2.4.1 Definisi Means-End Chain.....	50
a. Struktur Dasar MEC.....	50
b. Penerapan MEC dalam Penelitian Perumahan.....	52
c. Adaptasi MEC dalam (Co-housing untuk Generasi Muda).....	53
d. Kaitan MEC dengan Participatory Design dan Co-housing.....	53
2.5 Pendekatan Territorial Hierarchy dan Struktur Ruang dalam Arsitektur (N.J. Habraken).....	53
2.6 Kerangka Teoritik.....	54
BAB III METODE PENELITIAN.....	57
3.1 Lokus Penelitian.....	58
3.2 Pendekatan Metode Penelitian.....	58
3.3 Teknik Pengumpulan Data.....	59
3.4 Instrumen Penelitian.....	63
3.4.1 Kuesioner.....	64
3.4.2 Observasi Co-housing Sleman Utara.....	64
3.4.3 Panduan Wawancara Mendalam (In-depth Interview).....	65
3.4.4 Deskripsi Umum Partisipan.....	66
3.4.5 Panduan Focus Group Discussion.....	66
3.5 Tahapan Penelitian.....	67
3.6 Variabel Penelitian.....	68
3.6.1 Variabel Independen (Faktor yang Memengaruhi).....	68
3.6.2 Variabel Dependen (Hasil yang Diteliti).....	69
3.7 Analisis Data.....	69
3.7.1 Analisis Studi Literatur.....	69
3.7.2 Analisis Data Kuesioner.....	69
3.7.2 Analisis Data In-depth Interview.....	70
3.7.4 Penyajian Hasil Analisis.....	71
3.8 Kerangka Metode Penelitian dan Perancangan Co-housing untuk Dewasa Muda..	71
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....	73
4.1 Temuan Hasil Studi Literatur dan Kaitannya dengan Means-End Chain.....	73
4.2 Temuan Hasil Analisa Data Kuesioner (Content Analysis).....	76
4.2.1 Preferensi Lokasi Co-housing menurut Dewasa Muda di Yogyakarta.....	77
4.2.2 Preferensi Co-housing bagi Dewasa Muda di Yogyakarta.....	79
4.2.3 Alasan Penggunaan Participatory Design dalam Perancangan Co-housing...	81
4.2.4 Kegiatan bersama Komunitas di dalam Co-housing.....	84
4.2.5 Kekhawatiran Jika Tinggal di Co-housing.....	85
4.2.6 Preferensi Tipologi Pola Ruang di Co-housing.....	87
4.2.7 Preferensi Kebutuhan Ruang yang Memungkinkan terjadinya Interaksi Sosial antar Penghuni.....	91



4.3 Wawancara dan Observasi.....	94
4.3.1 Temuan Wawancara.....	94
A. Awal Terbentuknya Co-housing Sleman Utara.....	94
B. Perancangan Partisipatif.....	97
C. Aktivitas dan Ruang yang Bertumbuh (Adaptasi Desain dan Fleksibilitas) - Organik.....	98
D. Fasilitas Bersama.....	99
E. Sarana dan Prasarana.....	103
F. Teritorial Depth.....	105
G. Dinamika Sosial dan Konflik.....	107
H. Makna Personal tentang “Rumah” dalam Konteks Co-housing.....	109
I. Adaptasi Ekonomi Kolektif.....	110
J. Temuan Nilai.....	112
4.3.2 Temuan Observasi.....	113
4.3.3 Sintesis Temuan Wawancara dan Observasi.....	115
4.4 Sintesis Temuan Utama.....	117
4.4.1 Dari Nilai ke Bentuk.....	117
4.4.2 Participatory Design Process.....	118
4.4.4 Teritorial Depth.....	121
4.5 Panduan Perancangan Co-housing.....	122
BAB V HASIL PERANCANGAN DAN PEMBAHASAN.....	124
5.1 FGD 1: Eksplorasi Konsep Desain Awal.....	124
5.1.1 Menentukan Lokasi Tapak.....	125
5.1.2 Kebutuhan Dasar Unit Pribadi dan Ruang Bersama.....	127
5.1.3 Zonasi Tapak.....	129
5.1.4 Konsep Desain Awal.....	131
5.2 Transformasi Konsep Desain menjadi Desain Skematik.....	131
5.2.1 Simulasi Perhitungan Luas Lahan dan Luas Bangunan Berdasarkan Kemampuan Finansial Calon Penghuni Co-housing.....	131
5.2.2 Core Unit (Unit Inti) atau Rumah Pribadi.....	134
5.2.2.1 Strategi Penempatan Core Unit untuk Mengatasi Konflik Nilai Lahan dalam Tapak Co-housing.....	136
5.2.3 Konsep Desain.....	136
5.2.4 Skematik Desain.....	144
5.3 FGD 2: Konfirmasi Skematik Desain.....	146
5.3.1 Nilai - nilai dalam Desain.....	147
5.4 Revisi Desain.....	148
5.4.1 Visualisasi skenario pertumbuhan unit pribadi dan bersama.....	148
5.4.2 Sarana dan Prasarana.....	148
5.4.3 Skenario Pengembangan Desain Co-housing.....	150
5.5 Pembahasan Pasca - Desain.....	156
5.5.1 Refleksi terhadap pendekatan MEC dan participatory design.....	156



5.5.2 Kelebihan dan keterbatasan pendekatan yang digunakan dalam perancangan co-housing.....	158
5.5.3 Kasus co-housing diluar Yogyakarta yang berangkat dari nilai - atribut (kemungkinan adaptasi pada konteks lain).....	159
5.5.4 Potensi Pengembangan Model Co-housing di Yogyakarta.....	160
BAB VI KESIMPULAN.....	163
6.1 Kesimpulan.....	163
6.2 Saran.....	165
6.3 Rekomendasi.....	165
Referensi.....	166
LAMPIRAN.....	171
1. KUESIONER.....	171
2. INFORMED CONSENT.....	184
3. DOKUMENTASI FOCUS GROUP DISCUSSION 1.....	188
4. DOKUMENTASI FOCUS GROUP DISCUSSION 2.....	195