

DAFTAR ISI

KATA PENGANTAR	iv
DAFTAR ISI.....	v
DAFTAR GAMBAR.....	viii
DAFTAR TABEL.....	x
INTISARI	xii
<i>ABSTRACT</i>	xiii
BAB I PENDAHULUAN.....	2
1.1 Latar Belakang.....	2
1.1.1 Kondisi Empiris Rumah Subsidi di Indonesia.....	2
1.1.2 Pengaruh Suhu dan Iklim.....	4
1.1.3 Desain Pasif / <i>Passive Design</i>	6
1.2 Rumusan Masalah.....	8
1.3 Pertanyaan Penelitian	8
1.4 Tujuan Penelitian	9
1.5 Batasan Penelitian.....	9
1.6 Manfaat Penelitian	9
1.7 Kebaharuan Penelitian.....	10
1.8 Kerangka Alur Penelitian	14
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	15
2.1 Tipologi dan Regulasi Pengembangan Desain Rumah Subsidi.....	15
2.1.1 Tipologi dan Karakteristik Desain Bangunan.....	15
2.1.2 Kebijakan dan Regulasi Perumahan Subsidi	16
2.1.3 Studi Kasus Rumah Subsidi di Indonesia	17
2.2 Kajian Riset Terdahulu Pengembangan Desain Pasif.....	19
2.2.1 Penerapan Desain Pasif secara Global.....	19
2.2.2 Penerapan Desain Pasif di Indonesia	24
2.3 Keputusan Berbasis Nilai (<i>value-based decision making</i>)	26
2.3.1 Pengertian Pengambilan Keputusan Berbasis Nilai.....	26
2.3.2 Metodologi <i>Life Cycle Cost (LCC)</i>	27
2.3.3 Metodologi <i>analytical hierarchy process (AHP)</i>	30
BAB III METOLOGI PENELITIAN	32
3.1 Metode Penelitian	32

3.2 Variabel Penelitian	32
3.2.1 Rumah subsidi 1 lantai.....	32
3.2.2 Desain Pasif / <i>Passive Design</i>	33
3.3 Instrumen Penelitian	33
3.3.1 Kuesioner	33
3.3.2 Wawancara.....	34
3.4 Teknik Analisis Data.....	34
3.4.1 Kualitatif	34
3.4.2 Kuantitatif	35
3.4.3 Ilustrasi Metode Penelitian	37
3.4.4 Prosedur Penelitian	39
BAB VI HASIL DAN PEMBAHASAN	40
4.1 Karakteristik Fisik Rumah dan penghuni	40
4.1.1 Karakteristik lokasi dan Rumah Eksisting.....	40
4.1.2 Karakteristik Lingkungan	45
4.1.3 Karakteristik Penghuni Rumah.....	47
4.1.4 Karakteristik Suhu dan Iklim Setempat	50
4.2 Hasil wawancara dengan <i>Expert</i> atau Para Ahli	53
4.2.1 Latar belakang narasumber.....	53
4.2.2 Hasil dan Rangkuman Wawancara	55
4.2.3 Hasil Faktor desain pasif dari para ahli	59
4.3 Hasil Persepsi dan Prioritas Faktor Desain Pasif.....	62
4.3.1 Identifikasi kondisi eksisting	62
4.3.2 Penentuan Alternatif desain pasif	64
4.3.3 Kesimpulan Keinginan Penghuni rumah	69
4.3.4 Hasil dan Indikator Lima Alternatif Desain Pasif	72
4.4 Implementasi Alternatif Desain Pasif	74
4.4.1 Model Rumah Eksisting.....	74
4.4.2 Implementasi Desain alternatif Vegetasi	76
4.4.3 Implementasi Desain alternatif Material.....	77
4.4.4 Implementasi Desain alternatif Ventilasi.....	78
4.4.5 Implementasi Desain alternatif Shading	80
4.4.6 Implementasi Desain alternatif Interior	82