

DAFTAR PUSTAKA

Buku:

- Arba. *Hukum Agraria* Indonesia. Jakarta: Sinar Grafika, 2015.
- Beban, Alice. *Unwritten Rule: State-Making through Land Reform in Cambodia*. New York: Cornell University Press, 2021.
- Chandler, David. *A History of Cambodia*. Colorado: Westview Press, 2000.
- Efendi, Jonaedi, dan Prasetijo Rijadi. *Metode Penelitian Hukum Normatif dan Empiris*. Jakarta: Kencana, 2016.
- Engerman, Stanley L., dan Jacob Metzger, eds. *Land Rights, Ethno-Nationality, and Sovereignty in History*. London: Routledge, 2004.
- Fajar, Mukti, dan Yulianto Ahmad. *Dualisme Penelitian Hukum: Normatif dan Empiris*. Yogyakarta: Pustaka Pelajar, 2010.
- Francia, Luis H. *A History of The Philippines: From Indios Bravos to Filipinos*. New York: Overlook Press, 2014.
- Harsono, Boedi. *Hukum Agraria Indonesia: Sejarah Pembentukan Undang-Undang Pokok Agraria, Isi dan Pelaksanaannya*. Jakarta: Djambatan, 2008.
- Locke, John. *Two Treatises of Government and A Letter Concerning Toleration*. New Haven and London: Yale University Press, 2003.
- Marzuki, Peter Mahmud. *Penelitian Hukum*. Jakarta: Prenada Media, 2005.
- Muhaimin. *Metode Penelitian Hukum*. Mataram: Mataram University Press, 2020.
- Nakamura, Takafusa. *The Postwar Japanese Economy*. Tokyo: University of Tokyo Press, 1995.
- Purba, Elvis F., dan Parulian Simanjuntak. *Metode Penelitian*. Medan: Percetakan SADIA, 2011.
- Putra, Ida Bagus Wyasa. *Hukum Bisnis Pariwisata*. Bandung: Refika Aditama, 2003.
- Santoso, Urip. *Hukum Agraria dan Hak-Hak Atas Tanah*. Jakarta: Kencana Prenada Media Group, 2008.
- Santoso, Urip. *Hukum Agraria: Kajian Komprehensif*. Jakarta: Kencana Prenada Media Group, 2012.
- Sumardjono, Maria S. W. *Tanah dalam Perspektif Hak Ekonomi Sosial dan Budaya*. Jakarta: Kompas, 2009.

Sumarja. Problematika Kepemilikan Tanah Bagi Orang Asing. Bandar Lampung: Indepth Publishing, 2012.

Peraturan Undang-Undang:

Undang-Undang Dasar Negara Republik Indonesia Tahun 1945 amandemen ke-4.

Undang-Undang Republik Indonesia Nomor 5 Tahun 1960 tentang Peraturan Dasar Pokok-Pokok Agraria (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1960 Nomor 104, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 2043).

Undang-Undang Republik Indonesia Nomor 13 Tahun 2012 tentang Keistimewaan Daerah Istimewa Yogyakarta (Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor Tahun 2012 Nomor 170, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5339).

Peraturan Pemerintah Republik Indonesia Nomor 24 Tahun 1997 tentang Pendaftaran Tanah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1997 Nomor 59, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 3696).

Peraturan Pemerintah Republik Indonesia Nomor 18 Tahun 2021 tentang Hak Pengelolaan, Hak Atas Tanah, Satuan Rumah Susun, dan Pendaftaran Tanah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2021 Nomor 28, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6630).

Peraturan Menteri Agraria dan Tata Ruang/Kepala Badan Pertanahan Nasional Republik Indonesia Nomor 18 Tahun 2021 tentang Tata Cara Penetapan Hak Pengelolaan dan Hak Atas Tanah (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 2021 Nomor 1202).

Peraturan Daerah Istimewa Daerah Istimewa Yogyakarta Nomor 1 Tahun 2017 tentang Pengelolaan dan Pemanfaatan Tanah Kasultanan dan Tanah Kadipaten (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2017 Nomor 1, Tambahan Lembaran Daerah Daerah Istimewa Yogyakarta Nomor 1).

Jurnal:

Boydell, Spike. "South Pacific Land An Alternative Perspective on Tenure Traditions, Business, and Conflict". *Georgetown Journal of International Affairs* 11, no. 1 (Winter/Spring 2010): 19. <https://www.jstor.org/stable/43133796>.

Forde, Adam dan Lada Homutova. "Political Authority in Vietnam: Is The Vietnamese Communist Party a Paper Leviathan?". *Journal of Current Southeast Asian Affairs* 36, Issue 3, (Desember 2017): 91-118, <https://doi.org/10.1177/186810341703600304>.

- Hamill, Sarah E. "Restricting access to property: Citizens, owners, residents, and claims to property". *Common law World Review* 51, no. 1-2 (Februari 2022): 47. <https://doi.org/10.1177/14737795211063502>.
- Ho, Hoang-Anh. "Land Rights in Historical Vietnam: Theory and Evidance". Elsevier Inc: *Explorations in Economic History* 90, (Oktober 2023): 3-7. <https://doi.org/10.1016/j.eeh.2023.101551>.
- Huy, Tran Quang. "Improving Legal Provisions on Rights and Obligations of Entities Involving Foreign Elements Using Land in Vietnam". *Vietnam Journals Online* 1, Issue 4, (Maret 2024): 41-42.
- Julia, Amanda. "Foreign Direct Investment Negara Kamboja". *Jurnal Dharmasisya* 1, no. 2 (Maret 2021): 7. <https://scholarhub.ui.ac.id/dharmasisya/vol1/iss1/2>.
- Julyanto, Mario, dan Aditya Yuli Sulistyawan. "Pemahaman Terhadap Asas Kepastian Hukum Melalui Konstruksi Penalaran Positivisme Hukum". *Jurnal Credipo* 1, no. 1 (Juli 2019): 13-22. <https://doi.org/10.14710/crepido.1.1.13-22>.
- La Ode, Muhammad Muskur, dan La Ode Hendro Susilo. "Tinjauan Hukum terhadap Prinsip Nasionalitas dalam Jual Beli Hak atas Tanah". *Jurnal Ilmu Hukum Kanturuna Wolio* 4, no. 1 (Januari 2023): 50. <https://doi.org/10.55340/jkw.v4i1.1012>.
- Lynch, Owen J. "Spanish Colonial Sovereignty Over The Philippine Islands: Legal Origins and Justifications". *Social Science Diliman* 6, no. 2 (Desember 2010): 84.
- Napitupulu, Rolan, dan Agus Sarono. "Akibat Hukum Jual Beli Tanah untuk Kepentingan Perusahaan Swasta dengan Akta Pelepasan Hak". *Jurnal Notarius* 15, no. 1 (April 2022): 153. <https://doi.org/10.14710/nts.v15i1.46031>.
- Negara, I Gede Artha, dan Ida Bagus Gede Subawa. "Legal Review of Property Land Ownership by Foreign Citizens in Indonesia". *Jurnal Hukum Mahasiswa* 1, no. 2 (Oktober 2021): 366. <https://doi.org/10.36733/jhm.v1i2>.
- Ritonga, Syarifah Hasna, Muhammad Yamin, Zaidar, dan Supriyanto. "Implementasi Asas Nemo Plus Juris Terkait Perbuatan Hukum Atas Tanah di Hadapan PPAT (Studi Kasus Putusan Mahkamah Agung Nomor 2678 K/PDT/2015)". *Jurnal of Law & Policy Review* 1, no. 2 (Desember 2023): 198. <https://doi.org/10.34007/jlpr.v1i2.372>.
- Trovani, Clarinta. "Hak Ahli Waris Berkewarganegaraan Asing terhadap Harta Warisan Berupa Tanah Hak Milik dari Pewaris Berkewarganegaraan

Indonesia”. Jurnal Indonesian Notary 3, no. 14 (Maret 2021): 621-629.
<https://scholarhub.ui.ac.id/notary/vol3/iss1/14>.

Un, Kheang, dan Sokbunthoeun So. “Land Rights in Cambodia: How Neopatrimonial Politics Restricts Land Policy Reform”. *Pacific Affairs* 84, no. 2 (Juni 2011): 293. <https://www.jstor.org/stable/23056764>.

Wahyudi, Epri. “Sultan Ground dan Pakualaman Ground dalam Kajian Hukum Islam dan Hukum Positif”. Jurnal Az Zaqqa’ 8, no. 1 (Juni 2016): 22.
<https://doi.org/10.14421/b0cx1g44>.

Paper/Artikel Ilmiah:

Hodgson, Stephen, Cormac Cullinan, dan Karen Campbell. “Land Ownership and Foreigners: A Comparative Analysis of Regulatory Approaches to the Acquisition and Use of Land by Foreigners”. FAO Legal Papers Online #6 (Desember 1999): 11.
https://www.fao.org/fileadmin/user_upload/legal/docs/lpo6.pdf.

Internet:

Hasanudin, Ujang. “TANAH KRATON: Sultan Nyatakan Tidak Ada Tanah Negara di DIY”.
<https://jogjapolitan.harianjogja.com/read/2015/09/16/510/643181/tanah-kraton-sultan-nyatakan-tidak-ada-tanah-negara-di-diy> (diakses 6 Desember 2024).

Juwai.asia. “How to Buy a House in Japan as a Foreigner?”.
<https://www.juwai.asia/main/news/2583> (diakses 27 Mei 2025).

Kementerian Keuangan. “Kepemilikan Tanah Bagi Warga Negara Asing Atas Tanah di Indonesia”.
<https://www.djkn.kemenkeu.go.id/kanwil-sumut/baca-artikel/15842/Kepemilikan-Tanah-Bagi-Warga-Negara-Asing-Atas-Tanah-di-Indonesia.html> (diakses 29 Mei 2025).

Kine, Phelim. “US states are cutting off Chinese citizens and companies from land ownership”.
<https://www.politico.com/news/2024/04/03/state-laws-china-land-buying-00150030> (diakses 22 Juli 2025).

Respicio & Co. “Foreigner Acquiring Land in The Philippines”.
<https://www.lawyer-philippines.com/articles/foreigner-property-ownership-philippines> (diakses 11 Februari 2025).

The Committee of Foreign-Affiliated Corporations Keidanren. “The Promotion of Foreign Direct Investment and Imports to Japan”.
<https://www.keidanren.or.jp/english/policy/pol023.html> (diakses 27 Mei 2025).

The LawPhil Project. “1987 Philippine Constitution”.
<https://lawphil.net/consti/cons1987.html> (diakses 10 Februari 2025).

Skripsi/Tesis:

Fariha, Izzatun. “Tinjauan Normatif dan Yuridis terhadap Kepemilikan Tanah bagi Warga Negara Asing (WNA) di Desa Kaliasem Kecamatan Banjar Kabupaten Buleleng”. Skripsi, Fakultas Syariah dan Hukum, Universitas Islam Negeri Sunan Kalijaga, 2017.

Ramadhan, Muhammad Mufti. “Kepemilikan Tanah oleh Warga Negara Asing Berdasarkan Sertipikat Hak Milik di Atakkae Kabupaten Wajo”. Skripsi, Fakultas Hukum, Universitas Hasanuddin, 2022.

Wisnoe, Michael. “Kepemilikan Hak atas Tanah bagi Warga Negara Asing dan Kewarganegaraan Ganda”. Tesis, Fakultas Hukum, Universitas Indonesia, 2012.

Wawancara:

Theresia Pusvita Dewi, S.H., selaku Notaris/PPAT Kabupaten Kulonprogo dan Dosen Praktisi di Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Gadjah Mada, Tanggal 13 Juni 2024.

Sigit Pramulianto, S. SiT. selaku Koordinator Kelompok Substansi Penetapan dan Pengelolaan Tanah Pemerintah, Kantor Pertanahan Kota Yogyakarta, Tanggal 16 Juni 2025.