



DAFTAR ISI

LEMBAR PENGESAHAN	i
LEMBAR PERNYATAAN	ii
INTISARI	iii
ABSTRACT.....	iv
KATA PENGANTAR	v
DAFTAR ISI.....	vii
DAFTAR TABEL	xi
DAFTAR GAMBAR	xiii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Pertanyaan Penelitian	7
1.3 Tujuan Penelitian	7
1.4 Manfaat Penelitian.....	7
1.5 Ruang Lingkup Penelitian	8
1.5.1 Fokus Penelitian.....	8
1.5.2 Lokasi Penelitian	8
1.6 Keaslian Penelitian	9
1.7 Sistematika Penulisan	9
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	11
2.1 Perumahan dan Permukiman	11
2.1.1 Definisi Permukiman	11
2.1.2 Definisi Perumahan.....	12
2.1.3 Rumah dan Jenis Rumah	13
2.2 Relokasi.....	16
2.2.1 Definisi dan Tujuan Relokasi	16
2.2.2 Jenis Relokasi	17
2.2.3 Faktor Penyebab Relokasi	17
2.2.4 Dampak Relokasi	18
2.3 Teori Evaluasi	19
2.4 Evaluasi Pasca Huni	21
2.4.1 Manfaat Evaluasi Pasca Huni	23



2.4.2 Proses Evaluasi Pasca Huni	24
2.4.3 Variabel Evaluasi Pasca Huni	26
2.4.3.1 Aspek Teknis	26
2.4.3.2 Aspek Fungsi	28
2.4.3.3 Aspek Perilaku	28
2.5 Landasan Teori	29
BAB III METODE PENELITIAN	31
3.1 Pendekatan Penelitian	31
3.2 Unit Amatan dan Unit Analisis	32
3.2.1 Unit Amatan	33
3.2.2 Unit Analisis	33
3.3 Variabel dan Indikator	34
3.4 Teknik Pengumpulan Data	41
3.4.1 Observasi	41
3.4.2 Kuisisioner	43
3.4.3 Wawancara	44
3.5 Metode Analisis Data	46
BAB IV DESKRIPSI WILAYAH	49
4.1 Deskripsi Umum Desa Labuha	49
4.2 Kondisi Permukiman Sebelum Relokasi	51
4.3 Program Relokasi dan Pengembangan Perumahan	51
4.4 Karakteristik Penghuni Perumahan Relokasi Desa Labuha	55
BAB V ANALISA DAN TEMUAN PENELITIAN	57
5.1 Evaluasi Pasca Huni Aspek Teknis	57
5.1.1 Konstruksi	58
5.1.1.1 Kualitas Lantai Bangunan	58
5.1.1.2 Kualitas Dinding	59
5.1.1.3 Kualitas Atap Bangunan	61
5.1.2 Kenyamanan Visual	63
5.1.2.1 Pencahayaan Dalam Unit Rumah	63
5.1.2.2 Luas Ventilasi	64
5.1.3 Kenyamanan Akustik	66



5.1.4	Infrastruktur	67
5.1.4.1	Kondisi Jalan Lingkungan	68
5.1.4.2	Hydrant	70
5.1.4.3	Kualitas Air Bersih	72
5.1.4.4	Kondisi Drainase	74
5.1.4.5	TPS	76
5.1.5	Rekapitulasi Aspek Teknis	78
5.2	Evaluasi Pasca Huni Aspek Fungsional	81
5.2.1	Fungsi Aksesibilitas	81
5.2.1.1	Akses ke Fasilitas Kesehatan	82
5.2.1.2	Akses ke Fasilitas Pendidikan	82
5.2.1.3	Akses ke Fasilitas Perdagangan	83
5.2.2	Fungsi Fasilitas Lingkungan	86
5.2.2.1	Lampu Penerangan Jalan	86
5.2.2.2	Fungsi Taman Bermain	87
5.2.2.3	Ketersedian Pos Keamanan	89
5.2.2.4	Fasilitas Peribadatan	90
5.2.3	Fungsi Bangunan	91
5.2.3.1	Tingkat Kepuasan Terhadap Unit Hunian	91
5.2.3.2	Tingkat Kepuasan Terhadap Kamar Mandi	93
5.2.3.3	Tingkat Kepuasan Terhadap Dapur	94
5.2.4	Rekap Evaluasi Pasca Huni Aspek Fungsional	96
5.3	Evaluasi Pasca Huni Aspek Perilaku	98
5.3.1	Keamanan dan Kenyamanan	98
5.3.1.1	Tingkat Keamanan	99
5.3.1.2	Tingkat Kenyamanan	100
5.3.1.3	Tingkat Pencurian	100
5.3.2	Perilaku Ruang	101
5.3.2.1	Teritorial	102
5.3.2.2	Privasi	104
5.3.2.3	Kemudahan Berinteraksi	105



5.3.3 Interaksi Sosial	107
5.3.3.1 Partisipasi Dalam Kebersihan Lingkungan	107
5.3.3.2 Solidaritas sosial	109
5.3.3.3 Hubungan Dengan Tetangga	110
5.3.4 Rekap Evaluasi Pasca Huni Aspek Perilaku	112
5.4 Hasil Evaluasi Pasca Huni Perumahan Relokasi Desa Labuha	113
5.5 Faktor-Faktor Yang Mempengaruhi Penurunan Kinerja Perumahan Relokasi Desa Labuha	117
5.5.1 Faktor Alam	117
5.5.2 Faktor Lemahnya Pengawasan Pada Proses Pembangunan.....	118
5.5.3 Faktor Finansial	118
5.5.4 Faktor Tingginya Biaya Pengelolaan Sampah	119
5.5.5 Faktor Lemahnya Sistem Yang Terintegrasi	120
5.5.6 Perubahan Fungsi	120
5.5.7 Faktor Lemahnya Partisipasi Dalam Keamanan dan Kebersihan Lingkungan	121
5.5.8 Faktor Desain Tidak Sesuai Kebutuhan Penghuni.....	122
5.6 Temuan Penelitian	123
BAB VI KESIMPULAN DAN REKOMENDASI	128
6.1 Kesimpulan.....	128
6.2 Rekomendasi	129
6.2.1 Pemerintah Kabupaten Halmahera Selatan.....	129
6.2.2 Penelitian Lebih Lanjut	131
DAFTAR PUSTAKA.....	132
LAMPIRAN.....	136