

**IMPLIKASI PUTUSAN PENGADILAN YANG MENYATAKAN SAH JUAL BELI
TANAH SAWAH YANG DILAKUKAN DENGAN MENGGUNAKAN PERJANJIAN
DI BAWAH TANGAN YANG DIINGKARI OLEH PENJUAL (STUDI PUTUSAN
MAHKAMAH AGUNG NOMOR 304 K/Pdt/2023)**

Tesis

Untuk memenuhi salah satu persyaratan mencapai S-2

Magister Kenotariatan



Diajukan oleh

Riza Alya Utami

23/526932/PHK/12527

Kepada

FAKULTAS HUKUM

UNIVERSITAS GADJAH MADA

YOGYAKARTA

2025

HALAMAN PERSETUJUAN PEMBIMBING

Tesis

**Implikasi Putusan Pengadilan yang Menyatakan Sah Jual Beli Tanah Sawah
yang Dilakukan dengan Menggunakan Perjanjian di Bawah Tangan yang
Diingkari oleh Penjual (Studi Putusan Mahkamah
Agung Nomor 304 K/Pdt/2023)**

Diajukan oleh

Riza Alya Utami

23/526932/PHK/12527

telah disetujui oleh:

Pembimbing



Prof. Dr. Tata Wijayanta, S.H., M.Hum

Tanggal, 10 Juni 2025

TESIS

IMPLIKASI PUTUSAN PENGADILAN YANG MENYATAKAN SAH JUAL BELI TANAH SAWAH
YANG DILAKUKAN DENGAN MENGUNAKAN PERJANJIAN LISAN
YANG DIINGKARI OLEH PENJUAL
(STUDI PUTUSAN MAHKAMAH AGUNG NOMOR 304 K/Pdt/2023)

dipersiapkan dan disusun oleh

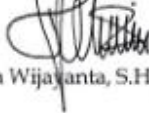
Riza Alya Utami

23/526932/PHK/12527

telah dipertahankan di depan Dewan Penguji
pada tanggal 29 Juli 2025

Susunan Dewan Penguji

Pembimbing



Prof. Dr. Tata Wijayanta, S.H., M.Hum.

Penguji I



Dr. Sulastriyono, S.H., M.Si.

Penguji II



Rafael Edy Bosko, S.H., M.I.L.

Tesis ini diterima sebagai salah satu persyaratan
untuk memperoleh gelar Magister
Tanggal

Ketua Program Studi Magister Kenotariatan



Dr. Destri Budi Nugraheni, S.H., M.Si.

NIP. 197712162000122001

Mengetahui,

Wakil Dekan,

Wakil Dekan Bidang Akademik, Kemahasiswaan dan Kerja Sama



Prof. Adrianto Dwi Nugroho, S.H., Adv LLM, LL.D.

NIP. 198302012005011001

PERNYATAAN BEBAS PLAGIASI

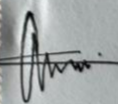
Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Riza Alya Utami
NIM : 23/526932/PHK/12527
Tahun Terdaftar : 2023
Program Studi : Magister Kenotariatan
Fakultas/Sekolah : Fakultas Hukum

Menyatakan bahwa dalam dokumen ilmiah Tesis ini tidak terdapat bagian dari karya ilmiah lain yang telah diajukan untuk memperoleh gelar akademik di suatu Lembaga Pendidikan Tinggi dan juga tidak terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis atau diterbitkan oleh orang/Lembaga lain, kecuali yang secara tertulis disitasi dalam dokumen ini disebutkan sumbernya secara lengkap dalam Daftar Pustaka.

Dengan demikian, saya menyatakan bahwa dokumen ilmiah ini bebas dari unsur-unsur plagiasi dan apabila dokumen ilmiah Tesis ini di kemudian hari terbukti merupakan plagiasi dari hasil karya lain dan/atau dengan sengaja mengajukan karya atau pendapat yang merupakan hasil karya lain, maka penulis bersedia menerima sanksi akademik dan/atau sanksi hukum yang berlaku.

Yogyakarta, 9 Juni 2025



Riza Alya Utami
23/526932/PHK/12527