



DAFTAR ISI

LEMBAR PENGESAHAN	i
PERNYATAAN BEBAS PLAGIASI	ii
PRA KATA.....	iii
DAFTAR ISI.....	iv
DAFTAR GAMBAR.....	vi
DAFTAR BAGAN	vii
DAFTAR TABEL.....	viii
DAFTAR LAMPIRAN.....	x
INTISARI	xi
ABSTRACT.....	xii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1. Latar Belakang.....	1
1.1.1. Livabilitas Permukiman Kumuh Pasca Program <i>Upgrading</i>	1
1.1.2. Nilai Strategis Pulau Penyengat dan Program <i>Upgrading</i> di Pulau Penyengat .	2
1.1.3. Perkembangan Permukiman Pasca Program <i>Upgrading</i>	7
1.2. Rumusan Permasalahan	10
1.3. Pertanyaan Penelitian	11
1.4. Tujuan Penelitian	12
1.5. Manfaat Penelitian	12
1.6. Keaslian Penulisan.....	13
1.7. Kerangka Penulisan Penelitian	15
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	16
2.1. Permukiman Kumuh.....	16
2.2. Program Pengentasan Permukiman Kumuh di Indonesia	16
2.3. Livabilitas Permukiman.....	18
2.4. Livabilitas Permukiman Pasca Program <i>Upgrading</i>	19
2.5. Sintesis Variabel Livabilitas Permukiman Pasca Program <i>Upgrading</i>	24
2.6. Kerangka Sintesis Kajian Pustaka	28
BAB III METODE PENELITIAN	29
3.1 Pendekatan Penelitian.....	29
3.2 Metode Penelitian	29
3.3 Lingkup Penelitian.....	30
3.3.1. Lingkup Spasial Penelitian	30



3.3.2.	Lingkup Substansi Penelitian	31
3.4	Variabel Penelitian	31
3.5	Populasi dan Sampel.....	36
3.6	Tahapan Penelitian	36
3.6.1.	Teknik Pengumpulan Data	36
3.6.2.	Teknik Analisis Data	37
3.7	Alat Penelitian	43
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN		44
4.1.	Profil Responden dan Hunian Responden	44
4.1.1	Profil Responden	44
4.1.2.	Profil Hunian Responden.....	45
4.2.	Profil Infrastruktur di Lokasi Penelitian.....	48
4.3.	Tingkat Livabilitas Permukiman Pasca Program <i>Upgrading</i> Berdasarkan Penilaian Penghuni	53
4.4.	Faktor yang Mempengaruhi Tingkat Livabilitas	58
4.4.1.	Faktor yang Mempengaruhi Skor Pada Variabel Livabilitas	58
4.4.2	Rumusan Faktor yang Mempengaruhi Tingkat Livabilitas Permukiman Pasca Program <i>Upgrading</i>	78
4.4.3	Ekstraksi Faktor yang Mempengaruhi Tingkat Livabilitas Permukiman Pasca Program <i>Upgrading</i>	86
4.5.	Pembahasan Temuan Faktor yang Mempengaruhi Tingkat Livabilitas dalam Perspektif Studi Sebelumnya.....	89
4.6.	Konsep Livabilitas Permukiman Pasca Program <i>Upgrading</i> di Pulau Penyengat	94
BAB V KESIMPULAN DAN REKOMENDASI.....		96
5.1.	Kesimpulan.....	96
5.2.	Rekomendasi	98
5.2.1	Rekomendasi Praktis	98
5.2.2.	Rekomendasi Teknis.....	101
DAFTAR PUSTAKA		102
LAMPIRAN.....		105



DAFTAR GAMBAR

Gambar 1 Peta Pembagian RW dan Kampung di Pulau Penyengat	2
Gambar 2 Delineasi Kumuh Pulau Penyengat 2019 dan Penanganan Kumuh 2022	3
Gambar 3 Permukiman Pulau Penyengat Pasca Upgrading.....	6
Gambar 4 Delineasi Lokasi Penelitian	31
Gambar 5 Delineasi Lokasi Penelitian	45
Gambar 6 Tipologi Hunian Responden di Lokasi Penelitian.....	46
Gambar 7 Infrastruktur Dasar Permukiman di Lokasi Penelitian	48
Gambar 8 Titik Jalan Lingkungan di Lokasi Penelitian.....	49
Gambar 9 Ruang Komunal Hasil Program Upgrading di Lokasi Penelitian	50
Gambar 10 Ruang Komunal Eksisting di Lokasi Penelitian.....	51
Gambar 11 Foto Infrastruktur Dasar Permukiman di Lokasi Penelitian.....	52
Gambar 12 Konsistensi Lebar Hunian di Sisi Pesisir	63
Gambar 13 Konsep Tata Letak Hunian di Sisi Pesisir	63
Gambar 14 Jenis Jalan Akses di Depan Hunian.....	68
Gambar 15 Jalan Lingkungan	69
Gambar 16 Beragam Aktivitas di Jalan Lingkungan	70
Gambar 17 Kondisi Kebersihan Lingkungan Permukiman	71
Gambar 18 Ruang Komunal di RW 01	72
Gambar 19 Ruang Komunal di RW 02	72
Gambar 20 Ruang Komunal di RW 03	73



DAFTAR BAGAN

Bagan 1 Kerangka Kajian Pustaka	28
Bagan 2 Alur Pendekatan Penelitian	29
Bagan 3 Desain Metode Penelitian	30
Bagan 4 Tahapan Analisis Data 1	39
Bagan 5 Tahapan Analisis Data 2	40
Bagan 6 Metode Penelitian	42
Bagan 7 Proses Analisis Faktor yang Mempengaruhi Tingkat Livabilitas.....	58



DAFTAR TABEL

Tabel 1 Program Upgrading Permukiman Kumuh Pulau Penyengat TA. 2022	4
Tabel 2 Daftar Program Pembangunan di Pulau Penyengat Tahun 2023 - 2025.....	7
Tabel 3 Identifikasi Kondisi Permukiman Pulau Penyengat Tahun 2025	8
Tabel 4 State of the Art: Livabilitas Permukiman Pasca Program Upgrading	13
Tabel 5 Program Penanganan Permukiman Kumuh di Indonesia (1969 – 2024).....	17
Tabel 6 Variabel Livabilitas Permukiman	20
Tabel 7 Hasil Sintesis Variabel Livabilitas Permukiman Kumuh Pasca Program <i>Upgrading</i>	26
Tabel 8 Daftar Variabel Penelitian.....	32
Tabel 9 Jumlah Sampel Penelitian	36
Tabel 10 Skala Jawaban dan Skor Pada Kuisisioner	38
Tabel 11 Penggabungan Teknik Pengumpulan dan Analisis Data	41
Tabel 12 Rekapitulasi Profil Responden.....	44
Tabel 13 Rekapitulasi Tabel Profil Hunian Responden.....	47
Tabel 14 Rekapitulasi Skor Pada 19 Subvariabel	53
Tabel 15 Rekapitulasi Skor Pada Masing-Masing Subvariabel.....	56
Tabel 16 Rekapitulasi Jawaban Responden Terhadap Kualitas Struktur Hunian.....	59
Tabel 17 Perbandingan Skor Kualitas Struktur Hunian Berdasarkan Lokasi Hunian ...	59
Tabel 18 Perbandingan Skor Kualitas Struktur Hunian Berdasarkan Tipologi Hunian	59
Tabel 19 Perubahan Hunian Sejak Tahun 2022 (Pasca Upgrading)	60
Tabel 20 Rekapitulasi Luas Hunian Responden	61
Tabel 21 Perbandingan Skor Kecukupan Ruang di Dalam Hunian Berdasarkan Tipologi Hunian.....	62
Tabel 22 Perbandingan Skor Kualitas Sistem Sanitasi Rumah Tangga Berdasarkan Lokasi Hunian.....	65
Tabel 23 Perbandingan Skor Kualitas Penghawaan di Dalam Hunian Berdasarkan Tipologi Hunian.....	67
Tabel 24 Ketersediaan Bukaannya Pada Hunian	68
Tabel 25 Perbandingan Skor Kualitas Jalan Lingkungan Berdasarkan Lokasi Hunian.	70
Tabel 26 Hasil Rumusan Faktor yang Mempengaruhi Tingkat Livabilitas.....	79
Tabel 27 Rekapitulasi Rumusan Faktor Pada Masing-masing Subvariabel	84
Tabel 28 Hasil Ekstraksi Faktor yang Mempengaruhi Tingkat Livabilitas	86



Tabel 29 Perbandingan Dengan Temuan Penelitian Terdahulu.....	90
--	----

Tabel 30 Rekapitulasi Rekomendasi Praktis.....	99
---	----



DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1. Kuisisioner Penilaian Livabilitas Pada Responden (Penghuni)	105
Lampiran 2. Daftar Observasi	108
Lampiran 3. Daftar Panduan Wawancara	109
Lampiran 4. Rekapitulasi Hunian Responden.....	112