UNIVERSITAS GADJAH MADA
TINJAUAN YURIDIS PEWARISAN TANAH HAK MILIK OLEH IBU EKS WARGA NEGARA INDONESIA KEPADA AHLI WARIS
WARGA NEGARA INDONESIA BESERTA PROSES PENDAFTARAN TANAHNYA OLEH KANTOR PERTANAHAN
Desi Puspita Sari, Dr.Jur Any Andjarwati, S.H., M.Jur.
Universitas Gadjah Mada, 2025 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

DAFTAR ISI

Lembar Pengesahan i

Pernyataan Bebas Plagiasi ii

Kata Pengantar iii

Daftar Isi vii

Daftar Lampiran x

Intisari xii

Abstract xiii

BAB I PENDAHULUAN 1

A. Latar Belakang 1

B. Rumusan Masalah 8

C. Tujuan Penelitian 9

D. Manfaat Penelitian 9

E. Keaslian Penelitian 10

BAB II TINJAUAN PUSTAKA 14

A. Lahirnya "Hak" Subyek Hukum 14

B. Hukum Agraria Berdasarkan Hukum Adat 15

C. Hukum Waris Adat 17

D. Hak Milik Atas Tanah 23

E. Hak Menguasai Negara 24

F. Kewenangan Badan Pertanahan Nasional dalam Pendaftaran Tanah 26

G. Pendaftaran Peralihan Hak Atas Tanah Karena Pewarisan 28

BAB III METODE PENELITIAN 31

UNIVERSITAS GADJAH MADA
TINJAUAN YURIDIS PEWARISAN TANAH HAK MILIK OLEH IBU EKS WARGA NEGARA INDONESIA KEPADA AHLI WARIS
WARGA NEGARA INDONESIA BESERTA PROSES PENDAFTARAN TANAHNYA OLEH KANTOR PERTANAHAN
Desi Puspita Sari, Dr.Jur Any Andjarwati, S.H., M.Jur.
Universitas Gadjah Mada, 2025 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

A. Jenis Penelitian……..31
B. Sifat Penelitian 32
C. Data Penelitian 33
D. Teknik dan Alat Pengumpulan Data 36
E. Jalannya Penelitian.....37
F. Hambatan Penelitian 38
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....40
A. Penyelesaian Pewarisan Tanah Hak Milik Ibu Eks Warga Negara Indonesia Kepada Ahli Waris Warga Negara Indonesia.....40
1. Penyelesaian Pewarisan Tanah Hak Milik Ibu Eks Warga Negara Indonesia Kepada Ahli Waris Warga Negara Indonesia Berdasarkan Hukum Waris Adat 42
2. Penyelesaian Pewarisan Tanah Hak Milik Ibu Eks Warga Negara Indonesia Kepada Ahli Waris Warga Negara Indonesia Berdasarkan Pasal 20 ayat (2) UUPA.....52
B. Proses Pendaftaran Tanah Hak Milik dari Pewarisan Ibu Eks Warga Negara Indonesia Kepada Ahli Waris Warga Negara Indonesia di Kantor Pertanahan Kabupaten Sleman.....56
1. Usulan Peralihan Hak Atas Tanah Melalui Proses Pelepasan Hak Milik Dilanjutkan dengan Permohonan Hak Milik Baru dan Melalui Proses Hibah untuk Pemeliharaan Data Yuridis.....61
BAB V PENUTUP.....89
A. Kesimpulan 89

UNIVERSITAS
GADJAH MADA
TINJAUAN YURIDIS PEWARISAN TANAH HAK MILIK OLEH IBU EKS WARGA NEGARA INDONESIA KEPADA AHLI WARIS WARGA NEGARA INDONESIA BESERTA PROSES PENDAFTARAN TANAHNYA OLEH KANTOR PERTANAHAN
Desi Puspita Sari, Dr.Jur Any Andjarwati, S.H., M.Jur.
Universitas Gadjah Mada, 2025 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

B. Saran 90

DAFTAR PUSTAKA 92

LAMPIRAN 97

UNIVERSITAS GADJAH MADA
TINJAUAN YURIDIS PEWARISAN TANAH HAK MILIK OLEH IBU EKS WARGA NEGARA INDONESIA KEPADA AHLI WARIS
WARGA NEGARA INDONESIA BESERTA PROSES PENDAFTARAN TANAHNYA OLEH KANTOR PERTANAHAN
Desi Puspita Sari, Dr.Jur Any Andjarwati, S.H., M.Jur.
Universitas Gadjah Mada, 2025 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1. Akta Kelahiran 386/JP/1987 Atas Nama CRM 98

Lampiran 2. Surat Pernyataan Penguasaan Fisik Bidang Tanah 99

Lampiran 3 Kartu Keluarga Nomor 3404060106150006 Milik CRM…….. . 101

Lampiran 4. Sertipikat Hak Milik Nomor 03856 Atas Nama FT 102

Lampiran 5. Surat Ukur Nomor 2051/1993 106

Lampiran 6. Surat Pernyataan Pemasangan Tanda Batas dan Persetujuan Milik yang Berbatasan 109

Lampiran 7. Surat Kuasa Pengukuran 110

Lampiran 8. Permohonan Pengukuran Ulang Lampiran 111

Lampiran 9. Surat Kuasa Pengecekan Sertipikat 112

Lampiran 10. Permohonan Pengecekan Sertipikat 113

Lampiran 11. Hasil Pengecekan Sertipikat Diterbitkan oleh Kantah Kabupaten Sleman 114

Lampiran 12. KTP CRM 116

Lampiran 13. Paspor FT 116

Lampiran 14. Surat Pernyataan Hibah 117

Lampiran 15. Surat Pernyataan Menerima Hibah 118

Lampiran 16. Surat Pernyataan Hibah Tidak Melebihi 1/3 dari Seluruh Harta 119

Lampiran 17. SPPT PBB Nomor 340406000404300270 Atas Nama FT 120

UNIVERSITAS GADJAH MADA
TINJAUAN YURIDIS PEWARISAN TANAH HAK MILIK OLEH IBU EKS WARGA NEGARA INDONESIA KEPADA AHLI WARIS WARGA NEGARA INDONESIA BESERTA PROSES PENDAFTARAN TANAHNYA OLEH KANTOR PERTANAHAN
Desi Puspita Sari, Dr.Jur Any Andjarwati, S.H., M.Jur.
Universitas Gadjah Mada, 2025 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

Lampiran 18. Surat Catatan Pembayaran PBB Lunas 121

Lampiran 19. BPHTB 122

Lampiran 20. Bukti Pembayaran BPHTB Lunas 123

Lampiran 21. Kode Billing PPH 124

Lampiran 22. Bukti Bayar PPH Lunas 125

Lampiran 23. Surat Keterangan Penelitian Formal Bukti Pemenuhan Kewajiban Penyetoran Pajak Penghasilan Nomor SKET-2823/PHTB/KPP.230103/2023 126

Lampiran 24. Surat Pernyataan Bukan Tanah Absente 127

Lampiran 25. Akta Hibah Nomor 08/2023 128

Lampiran 26. Surat Kuasa Pengurusan Proses Peralihan Hibah Atas Tanah dan Bangunan 132

Lampiran 27. Surat Permohonan Peralihan Hak Atas Tanah Karena Hibah 133

Lampiran 28. Daftar Lampiran Permohonan Peralihan Hak atas Tanah 134

Lampiran 29. Tanda Terima Dokumen Nomor Berkas Permohonan 156005961/2023 135