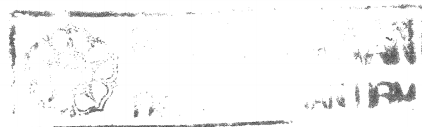


DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PENGESAHAN.....	ii
HALAMAN KHUSUS I.....	iii
HALAMAN KHUSUS II.....	iv
KATA PENGANTAR.....	vii
DAFTAR ISI.....	viii
DAFTAR TABEL.....	xi
DAFTAR GRAFIK.....	xv
DAFTAR LAMPIRAN.....	xvi
INTISARI.....	xix
ABSTRACT.....	xx
I. PENDAHULUAN.....	1
1.1. Latar Belakang.....	1
1.2. Tujuan Penelitian.....	3
1.3. Ruang Lingkup Penelitian.....	3
1.4. Manfaat Penelitian.....	4
II. TINJAUAN PUSTAKA.....	5
2.1. Hutan dan Hasil Hutan <i>Pinus merkusii</i> Jungh et de Vriese.....	5
2.2. Daur Hutan Tanaman Pinus merkusii Jungh et de Vriese.....	6
2.3. Beberapa Penelitian Sebelumnya.....	7
2.4. Fungsi Produksi dan Fungsi Pendapatan.....	8
2.5. Nilai Harapan Lahan.....	11
2.6. Lahan Sebagai Faktor Produksi.....	13



2.7.	Penentuan Daur Ditinjau Dari Nilai Harapan Lahan.....	14
2.8.	<i>Time Value of Money</i>	15
2.9.	<i>Stumpage Cost</i> dan <i>Stumpage Value</i>	16
2.10.	Konsep Penilaian Hutan.....	17
III.	METODOLOGI PENELITIAN.....	18
3.1.	Lokasi dan Waktu Penelitian.....	18
3.2.	Teknik Pengumpulan Data.....	18
3.3.	Tahap Analisis Data.....	23
3.4.	Asumsi Yang Digunakan.....	27
IV.	PROFIL BAGIAN HUTAN BUMI JAWA.....	29
4.1.	Letak dan Luas.....	29
4.2.	Keadaan Lapangan.....	29
4.3.	Tanah dan Geologi.....	30
	4.3.1. Tanah.....	30
	4.3.2. Geologi.....	30
4.4.	Iklm.....	30
4.5.	Sosial Ekonomi.....	31
	4.5.1. Kependudukan.....	31
	4.5.2. Mata Pencaharian.....	31
4.6.	Keadaan Tegakan.....	32
4.7.	Pembagian Hutan.....	34
4.8.	Organisasi.....	34
4.9.	Realisasi Produksi Kayu dan Getah Pada Bonita 3 dan 4.....	35
V.	HASIL DAN PEMBAHASAN.....	37
5.1.	Analisis Tegakan <i>Pinus merkusii</i> Jungh et de Vriese Pada Bonita 3.....	37

5.1.1.	Analisis Fungsi Produksi Kayu dan Getah Pinus Pada Bonita 3.....	38
5.1.2.	Analisis Efisiensi Teknis Tegakan Pinus Pada Bonita 3.....	43
5.1.3.	Analisis Finansial Penentuan Daur Tegakan Pinus Pada Bonita 3.....	46
5.1.4.	Analisis Sensivitas.....	70
5.1.5.	Analisis Realisasi dan Simulasi Produksi Getah Pinus Pada Bonita 3.....	72
5.2.	Analisis Tegakan <i>Pinus merkusii</i> Jungh et de Vriese Pada Bonita 4.....	74
5.2.1.	Analisis Fungsi Produksi Kayu dan Getah Pinus Pada Bonita 4.....	75
5.2.2.	Analisis Efisiensi Teknis Tegakan Pinus Pada Bonita 4.....	80
5.2.3.	Analisis Finansial Penentuan Daur Tegakan Pinus Pada Bonita 4.....	83
5.2.4.	Analisis Sensivitas.....	101
5.2.5.	Analisis Realisasi dan Simulasi Produksi Getah Pinus Pada Bonita 4.....	102
VI.	KESIMPULAN DAN SARAN.....	105
6.1.	Kesimpulan.....	105
6.2.	Saran.....	105
	DAFTAR PUSTAKA.....	107
	LAMPIRAN	

DAFTAR TABEL

Tabel		Halaman
Tabel 1.	Curah Hujan dan Hari Hujan Rata-Rata Bulanan.....	31
Tabel 2.	Keadaan Struktur Tegakan Bagian Hutan Bumi Jawa.....	33
Tabel 3.	Realisasi Produksi Kayu Pada Bonita 3 dan 4.....	35
Tabel 4.	Realisasi Produksi Getah Pada Bonita 3 dan 4.....	36
Tabel 5.	Estimasi Persamaan Regresi Penggunaan Faktor Produksi Pada Kayu <i>Pinus merkusii</i> Jungh et de Vriese Bonita 3.....	39
Tabel 6.	Estimasi Persamaan Regresi Penggunaan Faktor Produksi Pada Getah Sadapan <i>Pinus merkusii</i> Jungh et de Vriese Bonita 3.....	41
Tabel 7.	Perhitungan Elastisitas <i>Total Revenue</i> Bonita 3.....	45
Tabel 8.	Rincian Biaya Persemaian.....	47
Tabel 9.	Rincian Biaya Tanaman Dengan Sistem Tumpangsari.....	48
Tabel 10.	Rincian Biaya Pemeliharaan Tanaman Tahun ke-2 (Sulaman I).....	48
Tabel 11.	Rincian Biaya Pemeliharaan Tanaman Tahun ke-3 (Sulaman II) ...	49
Tabel 12.	Biaya Biaya Pemeliharaan Tahun ke-4.....	50
Tabel 13.	Rincian Biaya Pemeliharaan Penjarangan I tahun ke-5.....	50
Tabel 14.	Rincian Biaya Penjarangan II tahun ke-10 dst Pada Bonita 3.....	52
Tabel 15.	Biaya Persiapan Tebangan (T-2) Pada Bonita 3.....	53
Tabel 16.	Biaya Persiapan Tebangan (T-1).....	54
Tabel 17.	Rincian Biaya Kegiatan Persiapan Tebangan (T-0).....	54
Tabel 18.	IHH untuk Tebangan Akhir Pada Berbagai Daur Pada Bonita 3.....	55
Tabel 19.	IHH untuk Hasil Tebangan Penjarangan Pada Bonita 3.....	55
Tabel 20.	Rincian Biaya Persiapan Penyadapan Getah Pinus Pada Bonita 3.....	56



Tabel 21.	Rincian Biaya Investasi Langsung Penyadapan Lanjut Getah.....	56
Tabel 22.	Rincian Biaya Investasi Langsung Penyadapan Lanjut Getah.....	56
Tabel 23.	Ikhtisar Biaya Investasi Tetap	57
Tabel 24.	Rekapitulasi Biaya Pengusahaan Hutan Pinus Daur 20 Bonita 3 ...	59
Tabel 25.	Rekapitulasi Biaya Pengusahaan Hutan Pinus Daur 25 Bonita 3...	60
Tabel 26.	Rekapitulasi Biaya Pengusahaan Hutan Pinus Daur 30 Bonita 3....	61
Tabel 27.	Rekapitulasi Biaya Pengusahaan Hutan Pinus Daur 35 Bonita 3....	62
Tabel 28.	Rekapitulasi Biaya Pengusahaan Hutan Pinus Daur 40 Bonita 3....	63
Tabel 29.	Rekapitulasi Biaya Pengusahaan Hutan Pinus Daur 45 Bonita 3....	64
Tabel 30.	Rekapitulasi Biaya Pengusahaan Hutan Pinus Daur 50 Bonita 3....	65
Tabel 31.	Rekapitulasi Pendapatan Daur 20 Tahun Bonita 3.....	66
Tabel 32.	Rekapitulasi Pendapatan Daur 25 Tahun Bonita 3.....	66
Tabel 33.	Rekapitulasi Pendapatan Daur 30 Tahun Bonita 3.....	67
Tabel 34.	Rekapitulasi Pendapatan Daur 35 Tahun Bonita 3.....	67
Tabel 35.	Rekapitulasi Pendapatan Daur 40 Tahun Bonita 3.....	68
Tabel 36.	Rekapitulasi Pendapatan Daur 45 Tahun Bonita 3.....	68
Tabel 37.	Rekapitulasi Pendapatan Daur 50 Tahun Bonita 3.....	69
Tabel 38.	Hasil Komputasi Nilai LEV Pada Analisis Finansial Dengan Tingkat Suku Bunga Riil 9,75%.....	70
Tabel 39.	Hasil Analisis Sensivitas Pada Kombinasi Penurunan Produksi Kayu dan Getah Sadapan Pinus merkusii Jungh et de Vriese Sebesar 25%.....	71
Tabel 40.	Perbandingan Simulasi-Realisasi Produksi Kayu Bonita 3.....	72
Tabel 41.	Perbandingan Simulasi-Realisasi Produksi Getah Bonita 3.....	73
Tabel 42.	Estimasi Persamaan Regresi Penggunaan Faktor Produksi Pada	

	Kayu <i>Pinus merkusii</i> Jungh et de Vriese Bonita 4.....	76
Tabel 43.	Estimasi Persamaan Regresi Penggunaan Faktor Produksi Pada Getah Sadapan <i>Pinus merkusii</i> Jungh et de Vriese Bonita 4.....	78
Tabel 44.	Perhitungan Elastisitas <i>Total Revenue</i> Bonita 4.....	82
Tabel 45.	Rincian Biaya Penjarangan II tahun ke-10 dst Pada Bonita 4.....	85
Tabel 46.	Biaya Persiapan Tebangan (T-2) Pada Bonita 4.....	86
Tabel 47.	IHH untuk Tebangan Akhir Pada Berbagai Daur Pada Bonita 4.....	87
Tabel 48.	IHH untuk Hasil Tebangan Penjarangan Pada Bonita 4.....	87
Tabel 49.	Rincian Biaya Persiapan Penyadapan Getah Pinus Pada Bonita 4..	88
Tabel 50.	Rekapitulasi Biaya Pengusahaan Hutan Pinus Daur 20 Bonita 4. .	90
Tabel 51.	Rekapitulasi Biaya Pengusahaan Hutan Pinus Daur 25 Bonita 4....	91
Tabel 52.	Rekapitulasi Biaya Pengusahaan Hutan Pinus Daur 30 Bonita 4....	92
Tabel 53.	Rekapitulasi Biaya Pengusahaan Hutan Pinus Daur 35 Bonita 4....	93
Tabel 54.	Rekapitulasi Biaya Pengusahaan Hutan Pinus Daur 40 Bonita 4....	94
Tabel 55.	Rekapitulasi Biaya Pengusahaan Hutan Pinus Daur 45 Bonita 4....	95
Tabel 56.	Rekapitulasi Biaya Pengusahaan Hutan Pinus Daur 50 Bonita 4....	96
Tabel 57.	Rekapitulasi Pendapatan Daur 20 Tahun Bonita 4.....	97
Tabel 58.	Rekapitulasi Pendapatan Daur 25 Tahun Bonita 4.....	97
Tabel 59.	Rekapitulasi Pendapatan Daur 30 Tahun Bonita 4.....	98
Tabel 60.	Rekapitulasi Pendapatan Daur 35 Tahun Bonita 4.....	98
Tabel 61.	Rekapitulasi Pendapatan Daur 40 Tahun Bonita 4.....	99
Tabel 62.	Rekapitulasi Pendapatan Daur 45 Tahun Bonita 4.....	99
Tabel 63.	Rekapitulasi Pendapatan Daur 50 Tahun Bonita 4.....	100
Tabel 64.	Hasil Komputasi Nilai LEV Pada Analisis Finansial Dengan Tingkat Suku Bunga Riil 9,75%.....	100

Tabel 65.	Hasil Analisis Sensivitas Pada Kombinasi Penurunan Produksi Kayu dan Getah Sadapan Pinus merkusii Jungh et de Vriese Sebesar 25%.....	101
Tabel 66.	Perbandingan Simulasi-Realisasi Produksi Kayu Bonita 4.....	103
Tabel 67.	Perbandingan Simulasi-Realisasi Produksi Getah Bonita 4.....	104

DAFTAR GRAFIK

Grafik		Halaman
Grafik 1.	Analisis Efisiensi Tegakan <i>Pinus merkusii</i> Bonita 3.....	45
Grafik 2.	<i>Scatter Diagram</i> Realisasi dan Simulasi Produksi Kayu Bonita 3....	72
Grafik 3.	<i>Scatter Diagram</i> Realisasi dan Simulasi Produksi Getah Bonita 3..	73
Grafik 4.	Analisis Efisiensi Tegakan <i>Pinus merkusii</i> Bonita 4.....	83
Grafik 5.	<i>Scatter Diagram</i> Realisasi dan Simulasi Produksi Kayu Bonita 4....	102
Grafik 6.	<i>Scatter Diagram</i> Realisasi dan Simulasi Produksi Getah Bonita 4...	103

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran	Halaman
Lampiran 1. Hasil Uji Statistik Model Persamaan Regresi Dbh.....	109
Lampiran 2. Hasil Uji Statistik Model Persamaan Regresi Gth.....	110
Lampiran 3. Penaksiran Produksi Penjarangan dan Tebangan Akhir.....	111
Lampiran 4. Hasil Uji Statistik Model Persamaan Regresi <i>Total Physical</i> <i>Product Kayu Bonita 3</i>	112
Lampiran 5. Hasil Uji Statistik Model Persamaan Regresi <i>Total Physical</i> <i>Product Kayu Bonita 4</i>	113
Lampiran 6. Penaksiran Produksi Getah Pada Bonita 3.....	114
Lampiran 7. Penaksiran Produksi Getah Pada Bonita 4.....	115
Lampiran 8. Hasil Uji Statistik Model Persamaan Regresi <i>Total Physical</i> <i>Product Getah Bonita 3</i>	116
Lampiran 9. Hasil Uji Statistik Model Persamaan Regresi <i>Total Physical</i> <i>Product Getah Bonita 4</i>	117
Lampiran 10. Realisasi Produk Penjarangan dan Distribusi Sortimen Produksi Kayu Pinus Tahun 1998-2001 di Bagian Hutan Bumi Jawa.....	118
Lampiran 11. Realisasi Produksi Tebangan Akhir dan Distribusi Sortimen Produksi Kayu Pinus Tahun 1998-2001 di Bagian Hutan Bumi Jawa.....	120
Lampiran 12. Penaksiran Produksi Penjarangan Bonita 3 dan 4.....	121
Lampiran 13. Penaksiran Produksi Tebangan Akhir Pada Berbagai Aiternatif Daur Pada Bonita 3 dan Bonita 4.....	122
Lampiran 14. Daftar Harga Sortimen Kayu Bulat Pinus.....	122
Lampiran 15. Harga Getah Pada Waktu di Tempurung Kelapa.....	123

Lampiran 16.	Nilai Produk Nominal Kayu Pinus Penjarangan Bonita 3 dan 4.....	123
Lampiran 17.	Nilai Produk Nominal Kayu Pinus Tebangan Akhir Bonita 3 dan 4.....	124
Lampiran 18.	Produksi Getah dan Pendapatan Perusahaan dari Getah Pada Bonita 3 dan 4.....	125
Lampiran 19.	Analisis Efisiensi Pendapatan Pengusahaan Hutan Tanaman Pinus Bonita 3.....	126
Lampiran 20.	Analisis Efisiensi Pendapatan Pengusahaan Hutan Tanaman Pinus Bonita 4.....	127
Lampiran 21.	Rincian Biaya Pembuatan Semai.....	128
Lampiran 22.	Rincian Biaya Kegiatan Persiapan Tebangan T-2 Pada Bonita 3.....	129
Lampiran 23.	Rincian Biaya Kegiatan Persiapan Tebangan T-2 Pada Bonita 4	130
Lampiran 24.	Rincian Biaya Kegiatan Persiapan Tebangan T-1.....	131
Lampiran 25.	Tarif IHH Untuk Produk Kayu dan Getah Pinus.....	132
Lampiran 26.	Rincian Biaya Investasi Tetap.....	133
Lampiran 27.	Rincian Biaya Operasional KPH Pekalongan Barat.....	135
Lampiran 28.	Perhitungan Suku Bunga Riil.....	136
Lampiran 29.	<i>Cash Flow</i> Pengusahaan Hutan Tanaman <i>Pinus merkusii</i> Daur 20 Tahun Pada Bonita 3 (i=9,75%).....	137
Lampiran 30.	<i>Cash Flow</i> Pengusahaan Hutan Tanaman <i>Pinus merkusii</i> Daur 25 Tahun Pada Bonita 3 (i=9,75%).....	139
Lampiran 31.	<i>Cash Flow</i> Pengusahaan Hutan Tanaman <i>Pinus merkusii</i> Daur 30 Tahun Pada Bonita 3 (i=9,75%).....	142
Lampiran 32.	<i>Cash Flow</i> Pengusahaan Hutan Tanaman <i>Pinus merkusii</i> Daur 35 Tahun Pada Bonita 3 (i=9,75%).....	145
Lampiran 33.	<i>Cash Flow</i> Pengusahaan Hutan Tanaman <i>Pinus merkusii</i>	

	Daur 40 Tahun Pada Bonita 3 (i=9,75%).....	149
Lampiran 34.	<i>Cash Flow</i> Pengusahaan Hutan Tanaman <i>Pinus merkusii</i>	
	Daur 45 Tahun Pada Bonita 3 (i=9,75%).....	153
Lampiran 35.	<i>Cash Flow</i> Pengusahaan Hutan Tanaman <i>Pinus merkusii</i>	
	Daur 50 Tahun Pada Bonita 3 (i=9,75%).....	158
Lampiran 36.	<i>Cash Flow</i> Pengusahaan Hutan Tanaman <i>Pinus merkusii</i>	
	Daur 20 Tahun Pada Bonita 4 (i=9,75%).....	163
Lampiran 37.	<i>Cash Flow</i> Pengusahaan Hutan Tanaman <i>Pinus merkusii</i>	
	Daur 25 Tahun Pada Bonita 4 (i=9,75%).....	165
Lampiran 38.	<i>Cash Flow</i> Pengusahaan Hutan Tanaman <i>Pinus merkusii</i>	
	Daur 30 Tahun Pada Bonita 4 (i=9,75%).....	168
Lampiran 39.	<i>Cash Flow</i> Pengusahaan Hutan Tanaman <i>Pinus merkusii</i>	
	Daur 35 Tahun Pada Bonita 4 (i=9,75%).....	171
Lampiran 40.	<i>Cash Flow</i> Pengusahaan Hutan Tanaman <i>Pinus merkusii</i>	
	Daur 40 Tahun Pada Bonita 4 (i=9,75%).....	175
Lampiran 41.	<i>Cash Flow</i> Pengusahaan Hutan Tanaman <i>Pinus merkusii</i>	
	Daur 45 Tahun Pada Bonita 4 (i=9,75%).....	179
Lampiran 42.	<i>Cash Flow</i> Pengusahaan Hutan Tanaman <i>Pinus merkusii</i>	
	Daur 50 Tahun Pada Bonita 4 (i=9,75%).....	184
Lampiran 43.	Data Primer.....	189