

## DAFTAR ISI

<b>HALAMAN SAMPUL</b> .....	ii
<b>HALAMAN SAMPUL DALAM BAHASA INGGRIS</b> .....	ii
<b>HALAMAN SAMPUL DALAM BAHASA INDONESIA</b> .....	iii
<b>HALAMAN JUDUL</b> .....	iv
<b>HALAMAN PENGESAHAN</b> .....	v
<b>HALAMAN PERNYATAAN BEBAS PLAGIAT</b> .....	vi
<b>KATA PENGANTAR</b> .....	vii
<b>DAFTAR ISI</b> .....	x
<b>DAFTAR TABEL</b> .....	xiii
<b>DAFTAR GAMBAR</b> .....	xiv
<b>DAFTAR FOTO</b> .....	xv
<b>DAFTAR PETA</b> .....	xix
<b>DAFTAR SINGKATAN</b> .....	xx
<b>DAFTAR ISTILAH</b> .....	xxiii
<b>INTISARI</b> .....	xxvi
<b>ABSTRACT</b> .....	xxvii
<b>BAB I PENDAHULUAN</b> .....	1
1.1 Latar Belakang .....	1
1.2 Rumusan Masalah.....	4
1.3 Tujuan Penelitian dan Manfaat Penelitian .....	4
1.3.1 Tujuan Penelitian.....	4
1.3.2 Manfaat Penelitian .....	4
1.4 Ruang Lingkup Penelitian.....	5
1.5 Tinjauan Pustaka .....	6
1.5.1 Penelitian Terdahulu.....	7
1.5.2 Keaslian Penelitian.....	9
1.6 Landasan Teori .....	10
1.7 Metode Penelitian .....	11
1.8 Bagan Alir .....	16

<b>BAB II GAMBARAN UMUM JEMBER .....</b>	<b>17</b>
2.1 Kondisi Geografis, Topografi, dan Iklim Jember.....	17
2.2 Sejarah Kabupaten Jember.....	19
2.2.1 Jember Sebagai Bagian Dari <i>Afdeeling</i> Bondowoso.....	19
2.2.2 Perubahan Jember Dari Distrik Menjadi <i>Afdeeling</i> .....	20
2.2.3 Perubahan Jember Dari <i>Afdeeling</i> Menjadi <i>Regentschap</i> .....	21
2.2.4 George Birnie Menyulap Jember Menjadi Kota .....	24
2.3 Pertumbuhan dan Mobilisasi Penduduk.....	26
<b>BAB III MORFOLOGI KAWASAN KOTA JEMBER .....</b>	<b>29</b>
3.1 Konsep Pola Perkembangan Kota.....	29
3.2 Konsep Bentuk Fisik Kota .....	31
3.3 Pola Perkembangan dan Bentuk Fisik Kota Jember .....	38
3.4 Jenis Jalan .....	39
3.5 Elemen-elemen Kawasan Kota .....	41
3.6 Bangunan Tinggalan Kolonial Belanda di Kawasan Kota Jember .....	45
3.6.1 Bangunan di Kawasan Kota Jember Bagian Utara .....	46
3.6.2 Bangunan di Kawasan Kota Jember Bagian Selatan .....	61
3.6.3 Bangunan di Kawasan Kota Jember Bagian Timur .....	72
3.6.4 Bangunan di Kawasan Kota Jember Bagian Barat .....	75
<b>BAB IV TRANSFORMASI TATA RUANG KOTA JEMBER DAN PENGARUHNYA TERHADAP KEHIDUPAN MASYARAKAT .....</b>	<b>80</b>
4.1 Transformasi Tata Ruang Kota Jember .....	80
4.1.1 Tata Ruang Kota Jember Tahun 1883-1928 ( <i>Afdeeling</i> Jember) .....	81
4.1.2 Tata Ruang Kota Jember Tahun 1929-1950 ( <i>Regentschap</i> Jember) ..	93
4.1.3 Tata Ruang Kota Jember Tahun 1951-1970 (Kabupaten Jember) ....	99
4.2 Pengaruh Transformasi Tata Ruang Kota Jember Terhadap Kehidupan Masyarakat .....	108
4.2.1 Pengaruh di Bidang Sosial dan Budaya .....	108
4.2.2 Pengaruh di Bidang Ekonomi .....	110



<b>BAB V PENUTUP</b> .....	112
5.1 Kesimpulan .....	112
5.2 Saran .....	114
<b>DAFTAR RUJUKAN</b> .....	115
<b>RINGKASAN PENELITIAN</b> .....	119
<b>LEMBAR PERNYATAAN PUBLIKASI</b> .....	120