

DAFTAR ISI

| | |
|---|-----|
| HALAMAN JUDUL | i |
| LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI | ii |
| PERNYATAAN BEBAS PLAGIASI | iii |
| INTISARI | iv |
| ABSTRACT | v |
| KATA PENGANTAR | vi |
| DAFTAR ISI | ix |
| DAFTAR TABEL | xi |
| DAFTAR GAMBAR | xii |
| BAB I PENDAHULUAN | 1 |
| 1.1 Latar Belakang | 1 |
| 1.2 Rumusan Masalah | 5 |
| 1.3 Tujuan Penelitian..... | 5 |
| 1.4 Manfaat Penelitian | 5 |
| 1.5 Keaslian Penelitian..... | 6 |
| 1.6 Tinjauan Pustaka | 12 |
| 1.6.1 Pendekatan Dalam Geografi | 12 |
| 1.6.2 Teori Lokasi | 15 |
| 1.6.3 Pengertian dan Jenis-Jenis Ritel..... | 18 |
| 1.6.4 Minimarket..... | 19 |
| 1.6.5 Kesesuaian Lokasi Minimarket..... | 22 |
| 1.6.6 Sistem Informasi Geografis (SIG) | 28 |
| 1.7 Kerangka Pemikiran..... | 38 |
| 1.8 Hipotesis..... | 41 |
| BAB II METODE PENELITIAN | 42 |
| 2.1 Pemilihan Lokasi Penelitian..... | 42 |
| 2.2 Data dan Variabel Penelitian | 43 |
| 2.3 Teknik Pengumpulan Data | 48 |
| 2.4 Teknik Pengolahan Data | 49 |
| 2.4.1 Analisis Tetangga Terdekat (<i>Average Nearest Neighbour</i>) | 50 |

| | | |
|--|---|------------|
| 2.4.2 | Teknik Analisis High-Low Clustering (<i>Getis-Ord Gi*</i>)..... | 50 |
| 2.4.3 | Teknik <i>Overlay</i> | 51 |
| 2.4.4 | <i>Near Analysis</i> | 51 |
| 2.4.5 | <i>Service Area</i> | 52 |
| 2.4.6 | Skoring | 52 |
| 2.4.7 | Tipologi..... | 55 |
| 2.5 | Teknis Analisis Data..... | 57 |
| 2.6 | Batasan Operasional..... | 58 |
| BAB III DESKRIPSI WILAYAH KAJIAN..... | | 59 |
| 3.1 | Kondisi Geografis Wilayah..... | 59 |
| 3.2 | Kondisi Fisik Wilayah..... | 60 |
| 3.2.1 | Kondisi Topografi, Tanah, dan Iklim | 60 |
| 3.2.2 | Kondisi Penggunaan Lahan..... | 61 |
| 3.3 | Kondisi Sosial Ekonomi Wilayah | 62 |
| 3.3.1 | Kondisi Demografi..... | 62 |
| 3.3.2 | Kondisi Sosial | 63 |
| 3.3.3 | Kondisi Ekonomi | 63 |
| 3.4 | Minimarket..... | 64 |
| BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN..... | | 66 |
| 4.1 | Pola Persebaran Minimarket di Kapanewon Godean..... | 66 |
| 4.2 | Kesesuaian Lokasi Minimarket..... | 72 |
| 4.2.1 | Kesesuaian Lokasi Ditinjau Secara Normatif (Perda Kab. Sleman No 14 Tahun 2019) | 72 |
| 4.2.2 | Kesesuaian Lokasi Ditinjau Dari Tingkat Persaingan..... | 83 |
| 4.3 | Rekomendasi Arahan Kebijakan Penataan Minimarket di Kapanewon Godean..... | 86 |
| 4.3.1 | Evaluasi Kesesuaian Lokasi Minimarket..... | 87 |
| 4.3.2 | Rekomendasi Arahan Kebijakan Penataan Minimarket..... | 89 |
| BAB V KESIMPULAN DAN SARAN | | 102 |
| 5.1 | Kesimpulan | 102 |
| 5.2 | Saran..... | 104 |
| DAFTAR PUSTAKA..... | | 105 |