

## DAFTAR ISI

<b>Halaman Judul</b> .....	<b>i</b>
<b>Halaman Pengesahan</b> .....	<b>ii</b>
<b>Halaman persembahan</b> .....	<b>iii</b>
<b>Intisari</b> .....	<b>iv</b>
<b>Abstract</b> .....	<b>v</b>
<b>Kata Pengantar</b> .....	<b>vi</b>
<b>Daftar Isi</b> .....	<b>vii</b>
<b>Daftar Tabel</b> .....	<b>viii</b>
<b>Daftar Gambar</b> .....	<b>ix</b>
<b>Daftar Lampiran</b> .....	<b>x</b>
<b>BAB I PENDAHULUAN</b> .....	<b>1</b>
1.1 Latar Belakang Penelitian .....	1
1.2 Perumusan Permasalahan.....	4
1.3 Tujuan Penelitian.....	5
1.4 Telaah Pustaka dan Penelitian Sebelumnya .....	5
1.5 Kerangka Pemikiran Penelitian.....	12
1.6 Hipotesis.....	15
1.7 Variabel Penelitian.....	15
1.8 Batasan Operasional.....	16
<b>BAB II METODE PENELITIAN</b> .....	<b>18</b>
2.1 Penentuan Daerah Penelitian.....	18
2.2 Teknik Pengumpulan Data.....	18
2.3 Teknik Analisis.....	20
<b>BAB III DESKRIPSI DAERAH PENELITIAN</b> .....	<b>21</b>
3.1 Keadaan Geografis.....	21
3.1.1 Letak dan Luas .....	21
3.1.2 Ketinggian Tempat.....	24
3.1.3 Fisiografi .....	25
3.1.4 Penggunaan Lahan .....	27
3.2 Keadaan Kependudukan.....	28
3.2.1 Jumlah dan Kepadatan Penduduk.....	29
3.2.2 Komposisi Penduduk Menurut Umur dan Jenis Kelamin...	30
3.2.3 Komposisi Penduduk menurut Jenjang Tingkat Pendidikan Tertinggi yang Ditamatkan .....	31
3.2.4 Komposisi Penduduk Menurut Jenis Pekerjaan Utama .....	32
3.3 Keadaan bangunan Rumah .....	33
3.3.1 Luas Lantai bangunan Rumah.....	34
3.3.2 Jenis Lantai Terluas Bangunan Rumah.....	35
3.3.3 Jenis Dinding Bangunan Rumah .....	36
3.4 Kondisi Prasarana.....	37
3.4.1 Prasarana Pendidikan .....	37

3.4.2 Prasarana Kesehatan.....	38
3.4.3 Prasarana Peribadatan.....	38
3.4.4 Prasarana Perhubungan.....	40
<b>BAB IV PAJAK BUMI DAN BANGUNAN.....</b>	<b>43</b>
4.1 Penjelasan tentang Pajak Bumi dan Bangunan.....	43
4.1.1 Pengertian Beberapa Istilah Dalam Pajak Bumi dan Bangunan.....	43
4.1.2 dasar Hukum dan Asas Pajak Bumi dan Bangunan.....	44
4.1.2.1 Dasar Hukum Pajak Bumi dan Bangunan.....	44
4.1.2.2 Asas Pajak Bumi dan Bangunan.....	44
4.1.3 Obyek Pajak Bumi dan Bangunan.....	45
4.1.4 Subyek Pajak Bumi dan Bangunan.....	46
4.1.5 Tarif Pajak Bumi dan Bangunan.....	46
4.1.6 Dasar Pengenaan Pajak.....	46
4.1.7 Tahun Pajak, Saat, dan Tempat yang Menentukan Pajak Terutang.....	47
4.2 Tata Cara Pembayaran Pajak Bumi dan Bangunan.....	47
4.3 Upaya Pemerintah Dalam meningkatkan Besarnya penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan.....	49
4.3.1 Pendataan Obyek Pajak Bumi dan Bangunan Berupa Bumi.....	49
4.3.2 Pendataan Obyek Pajak Bumi dan Bangunan Berupa Bangunan.....	56
<b>BAB V PAJAK BUMI DAN BANGUNAN, PENERIMAAN DAERAH, DAN PEMBIAYAAN PEMBANGUNAN DI PROPINSI DIY TH 2000.....</b>	<b>57</b>
5.1 Besarnya Penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan Masing-masing Kabupaten/kota Di Propinsi DIY Tahun 2000.....	57
5.2 Faktor-faktor yang Mempengaruhi besarnya Penerimaan pajak Bumi dan Bangunan.....	64
5.3 Kontribusi Penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan Terhadap Penerimaan Daerah Masing-masing Kabupaten/kota Di Propinsi DIY Tahun 2000.....	73
5.4 Penerimaan Daerah yang Digunakan Untuk Membiayai Pembangunan Daerah Masing-masing Kabupaten/kota Di Propinsi DIY Tahun 2000.....	75
<b>BAB VI ARAHAN PENINGKATAN PENERIMAAN PAJAK BUMI DAN BANGUNAN DI PROPINSI DIY.....</b>	<b>84</b>
<b>BAB VII KESIMPULAN DAN SARAN.....</b>	<b>90</b>
<b>DAFTAR PUSTAKA.....</b>	<b>92</b>
LAMPIRAN	