



## DAFTAR ISI

HALAMAN PERSETUJUAN.....	ii
HALAMAN PENGESAHAN .....	iii
HALAMAN PERNYATAAN .....	iv
KATA PENGANTAR .....	5
DAFTAR ISI.....	6
DAFTAR TABEL.....	9
DAFTAR GAMBAR.....	10
INTISARI.....	11
<i>ABSTRACT</i> .....	12
<b>BAB I PENDAHULUAN</b> .....	13
1.1. Latar Belakang Masalah.....	13
1.2. Rumusan Masalah .....	15
1.3. Tujuan Penelitian.....	15
1.4. Batasan Penelitian .....	16
1.5. Manfaat Penelitian.....	16
1.6. Keaslian Penelitian .....	17
<b>BAB II TINJAUAN PUSTAKA</b> .....	18
2.1 Analisis Risiko Pada Proyek Konstruksi Perumahan Dengan Metode <i>House of Risk</i> (HOR) (Studi Kasus: Proyek Konstruksi Perumahan PT ABC) (Maharani et al., 2022).....	18
2.2 Analisis Risiko pada Proyek Konstruksi Perumahan di Kota Palangka Raya (Puspasari et al., 2024).....	19
2.3 Analisis Resiko Pada Proyek Konstruksi Perumahan Di Kabupaten Minahasa Utara (Rumimper & Sompie, 2015).....	19
2.4 <i>Artificial intelligence in risk management within the realm of construction projects: A bibliometric analysis and systematic literature review</i> (Tian et al., 2025).....	20
2.5 <i>Probability and Impact Perspectives on Cost and Schedule Risks in International Construction Projects: An Empirical Investigation</i> (Won et al., 2024).....	21
2.6 <i>Mitigating schedule overruns in Pre-Stressed girder bridge Construction: Assessing risks and proposing mitigation strategies</i> (Aslam & Baffoe-Twum, 2024) .....	22
<b>BAB III LANDASAN TEORI</b> .....	24
3.1 Konsep Resiko .....	24
3.1.1 Pengertian Resiko.....	24
3.1.2 <i>Risk dan Uncertainty</i> .....	24
3.1.3 <i>Risk dan Opportunity</i> .....	25
3.1.4 <i>Risk, Hazard, Peril, dan Losses</i> .....	25
3.2 Manajemen Risiko .....	25
3.3 Klasifikasi Risiko .....	30
3.4 Analisis Risiko.....	31



3.5	Penanganan Risiko ( <i>Risk Mitigation</i> ) .....	32
3.6	Proyek Konstruksi .....	33
3.6.1	Jenis-Jenis Proyek Konstruksi .....	34
3.6.2	Macam-macam Proyek .....	34
3.6.3	Manajemen Proyek .....	36
3.6.4	Keterlambatan Proyek .....	37
3.6.5	Tipe Keterlambatan .....	38
3.6.6	Hambatan Proyek .....	38
3.6.7	Menetapkan Kriteria Kemungkinan dan Dampak Risiko .....	39
3.7	Perumahan .....	40
3.7.1	Teori Tentang Permintaan Rumah .....	42
3.7.2	Teori tentang Lokasi Perumahan .....	43
<b>BAB IV METODE PENELITIAN.....</b>		<b>45</b>
4.1	Jenis dan Pendekatan Penelitian .....	45
4.2	Lokasi dan Waktu Penelitian.....	45
4.3	Jenis dan Sumber Data.....	46
4.5	Teknik Pengumpulan Data .....	47
4.6	Teknik Pengolahan dan Analisis Data .....	48
4.6.1	Reduksi Data .....	48
4.6.2	Penyajian Data .....	49
4.6.3	Penarikan Kesimpulan dan Verifikasi.....	49
4.7	Keabsahan Data .....	50
4.7.1	Triangulasi Sumber .....	50
4.7.2	Triangulasi Teknik.....	51
4.7.3	<i>Member Check</i> .....	51
4.8	Mitigasi Risiko .....	52
4.9	Prosedur Penelitian .....	52
<b>BAB V HASIL DAN PEMBAHASAN .....</b>		<b>54</b>
5.1	Deskripsi Karakteristik Responden .....	54
5.1.1	Hasil Analisis Deskripsi Karakteristik Responden .....	54
5.2	Analisis Risiko .....	56
5.2.1	Identifikasi Risiko Utama Dalam Proyek Konstruksi Perumahan di Provinsi Bengkulu.....	57
5.2.2	Skor Risiko.....	63
5.2.3	Pemetaan Risiko ke Dalam Matriks Risiko .....	64
5.3	Mitigasi Risiko .....	66
5.3.1	Mitigasi Risiko Kategori Sedang .....	67
5.3.2	Mitigasi Risiko Kategori Rendah .....	67
<b>BAB VI KESIMPULAN DAN SARAN.....</b>		<b>70</b>



## Manajemen Risiko Pada Proyek Kosntruksi Perumahan Di Kota Bengkulu

Yoraga Dian Citra, Ir. Tantri Nastiti Handayani, S.T., M.Eng., Ph.D. IPM ; Ir. Akhmad Aminullah, S.T., M.T., Ph.D. IPU

Universitas Gadjah Mada, 2025 | Diunduh dari <http://etd.repository.ugm.ac.id/>

UNIVERSITAS  
GADJAH MADA

<b>6.1 Kesimpulan</b> .....	70
<b>6.2 Saran</b> .....	70
<b>DAFTAR PUSTAKA</b> .....	72
<b>LAMPIRAN</b> .....	76