

ABSTRAK

Penelitian ini dilakukan di Kecamatan Pondok Gede, Kabupaten Bekasi Propinsi Jawa Barat. Kecamatan Pondok Gede terletak di sebelah timur dan berbatasan langsung dengan kota Jakarta.

Data utama yang digunakan dalam penelitian ini adalah peta bentuk penggunaan lahan tahun 1985 dan tahun 1992, yang dibuat oleh kantor Badan Pertanahan Nasional Kabupaten Bekasi.

Dalam penelitian ini digunakan analisis peta secara kualitatif, yaitu dengan menggunakan teknik tumpang susun peta untuk mendapatkan data perubahan bentuk penggunaan lahan dari tahun 1985 sampai tahun 1992. Sedangkan uji statistik dilakukan untuk mengetahui tingkat hubungan antara perubahan bentuk penggunaan lahan dengan kepadatan penduduk, pertumbuhan penduduk, dan harga tanah.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa perubahan bentuk penggunaan lahan tersebar pada semua desa, akan tetapi dengan luas perubahan yang bervariasi. Total luas perubahan bentuk penggunaan lahan dari tahun 1985 sampai tahun 1992 adalah mencakup areal seluas 1090,09 ha. Luas perubahan terbesar adalah menjadi bentuk penggunaan lahan untuk perumahan/real estate, yaitu seluas 630,62 ha atau sebesar 57,85 % dari total perubahan.

Kesimpulan dari penelitian ini antara lain adalah perubahan bentuk penggunaan Lahan di Kecamatan Pondok Gede tersebar pada semua desa dengan luas perubahan yang bervariasi. Perubahan bentuk penggunaan lahan yang paling menonjol adalah perubahan menjadi bentuk penggunaan lahan untuk perumahan/real estate. Sedangkan Pertumbuhan jumlah penduduk adalah faktor yang paling mempengaruhi perubahan bentuk penggunaan lahan di Kecamatan Pondok Gede.