

DAFTAR PUSTAKA

- Alif, Herdi. 2023. *Jokowi Ungkap 2 Juta Orang RI Berobat ke Luar Negeri Habiskan Rp 100 T*. DetikFinance. Diakses pada 20 November 2024. <https://finance.detik.com/berita-ekonomi-bisnis/d-7013314/jokowi-ungkap-2-juta-orang-ri-berobat-ke-luar-negeri-habiskan-rp-100-t>.
- Amrullah, M. F., dan Indryani, R. 2023. Analisis sensitivitas kelayakan finansial proyek pembangunan perumahan Sinergi Land di Tuban. *Jurnal Teknik ITS*, 12(2): D77-D82. ISSN: 2337-3539.
- Antara, Made. Dan Wijayanti, Putu. 2024. Influence of major factors for Tourists Visit in Tourism Destination of Bali, Indonesia. *Current Progress in Arts and Social Studies Research* Vol. 1, 24–42. <https://doi.org/10.9734/bpi/cpassr/v1/395>.
- Anjani, Bella Bestharinda. 2012. Analisis Faktor-faktor yang Berpengaruh Terhadap Keputusan Investasi Pada Perusahaan Food and Beverages di Bursa Efek Indonesia. *Diponegoro Journal of Accounting*, 1, 1–83.
- Badan Pusat Statistik (BPS) Provinsi Bali. 2024. *Perkembangan Pariwisata Provinsi Bali Oktober 2024*. Diakses pada 22 November 2024. <https://gianyarkab.bps.go.id/id/pressrelease/2024/12/02/822/perkembangan-pariwisata-provinsi-bali-oktober-2024.html>.
- Badan Pusat Statistik (BPS) Provinsi Bali. 2025. *Banyaknya Wisatawan Mancanegara Mancanegara Bulanan ke Bali Menurut Pintu Masuk (Orang)*, 2024. Diakses pada 8 April 2024. <https://bali.bps.go.id/id/statistics-table/2/MTA2IzI=/banyaknya-wisatawan-mancanegara-bulanan-ke-bali-menurut-pintu-masuk.html>.
- Badan Pusat Statistik (BPS) Provinsi Bali. 2025. *Tingkat Penghunian Kamar (TPK) Hotel Bintang Menurut Kelas di Provinsi Bali (Persen)*, 2025. Diakses pada 16 Juni 2025. <https://bali.bps.go.id/id/statistics-table/2/MjMwIzI=/tingkat-penghunian-kamar-tpk-hotel-bintang-menurut-kelas-di-provinsi-bali.html>.
- Brigham, E.F., dan Houston, J. F. 2021. *Essentials of Financial Management*. Boston: Cengage Learning.
- Brigham, E. F., dan Ehrhardt, M. C. 2019. *Financial Management Theory & Practice*. Boston: Cengage Learning.
- Chawla, Gurdeep. K. 2014. Estimating Cost of Capital in Today's Economic Environment. *Journal of Business and Behavior Sciences*, 26(3), 102. <https://www.questia.com/library/journal/1P3-3554648251/estimating-cost-of-capital-in-today-s-economic-environment>.

- Damodaran Online. *Country Default Spreads and Risk Premiums*. Diakses pada 15 Mei 2025. https://pages.stern.nyu.edu/~adamodar/New_Home_Page/datafile/ctryprem.html.
- Devia, Yatnanta. Padma., dan Negara, Kartika. Puspa. 2023. Life Cycle Cost Analysis to Maintain Material Construction on Hotel Development Project Batu. *Rekayasa Sipil: Jurnal Ilmiah Teknik Sipil*, 17(2), 186–191. <https://doi.org/10.21776/ub.rekayasasipil.2023.017.02.10>
- Direktorat Jenderal Kekayaan Negara. 2018. *Media Kekayaan Negara*. Edisi No. 28 Kementerian Keuangan Republik Indonesia. ISSN: 2089-5836.
- Dwita, Made Ngurah Ananda., Wiksuana, I Gusti Bagus., and Artini, Luh Gede Sri. 2017. Analisis Investasi Penderian Kondotel X di Sanur Bali. E-Jurnal Ekonomi dan Bisnis Universitas Udaya 6.1, 55-78, ISSN: 2337-3067.
- Halim, Abdul. 2005. Analisis Investasi. Jakarta: Salemba Empat.
- Hilman, Dede dan Effendi, Kharisya Ayu. 2023. Analysis of Investment Feasibility for the Wonderlife Hotel Development Project in Pangandaran Based on Financial Aspect. *Kontigensi: Jurnal Ilmiah Manajemen*. <https://doi.org/10.56457/jimk.v11i2.436>.
- Iloiu, Mirela., dan Csiminga, Diana. 2009. Project risk evaluation methods - sensitivity analysis. *Annals of the University of Petrosani: Economics*, 9(2), 33–38. <http://upet.ro/annals/economics/pdf/2009/20090205.pdf>.
- Kementerian Kesehatan Republik Indonesia. Peraturan Menteri Kesehatan Nomor 24 tahun 2022.
- Kementerian Koordinator Bidang Perekonomian Republik Indonesia. Laporan Perkembangan Kawasan Ekonomi Khusus Tahun 2023.
- Kementerian Koordinator Bidang Perekonomian Republik Indonesia. *KEK Sanur*. Diakses pada 24 November 2024. <https://kek.go.id/id/investment/distribution/kek-sanur>.
- Laghari, F., Ahmed, F., & López García, M. de las N. 2023. Cash flow management and its effect on firm performance: Empirical evidence on non-financial firms of China. *PLOS ONE*, 18(6), e0287135. <https://doi.org/10.1371/journal.pone.0287135>.
- Laporan Tahunan (Annual Report). 2023. PT. Aviasi Pariwisata Indonesia (InJourney).
- Michalak, Aneta. 2016. The cost of capital in the effectiveness assessment of financial management in a company. *Oeconomia Copernicana*, 7(2), 317–329. <https://doi.org/10.12775/OEC.2016.019>.

- Noris, Harian. 2023. *Gedung Convention Center Terbesar di Bali Bakal Hadir di KEK Sanur*. *Bisnis.com*. Diakses pada 20 November 2024. <https://bali.bisnis.com/read/20230604/538/1661868/gedung-convention-center-terbesar-di-bali-bakal-hadir-di-kek-sanur>.
- Noerman, Iqbal., dan Faturrohman, Taufik. 2024. Investment Feasibility Analysis Using Discounted Cash Flow Valuation Method (Case Study: Gold Mine in Pit A PT XYZ). *Asian Journal of Engineering, Social and Health*, 3(10), 2399–2409. <https://doi.org/10.46799/ajesh.v3i10.445>.
- Peraturan Pemerintah Nomor 41 Tahun 2022 Tentang Kawasan Ekonomi Khusus Sanur
- Peraturan Pemerintah Nomor 104 Tahun 2021 tentang Penambahan Penyertaan Modal Negara Republik Indonesia ke dalam Modal Saham Perusahaan Perseroan (PERSERO) PT Aviiasi Pariwisata Indonesia.
- Pramasida, Dipo., Wijatmiko, Indradi. and El Unas, Saifoe., 2016. Studi Kelayakan Investasi Pengembangan Kondotel di Kota Batu Berdasarkan Aspek Finansial (Disertasi Tesis, Universitas Brawijaya).
- Pristina, Alvita Feny., dan Khairunnisa. 2019. Analisis Pengaruh Kebijakan Dividen, Keputusan Investasi dan Keputusan Pendanaan Terhadap Nilai Perusahaan. *Jurnal Aset (Akuntansi Riset)*, 11 (1): 123-126.
- Sufi, Tahir., dan Vagena, Akrivi. 2024. Hotel Classification System. *Elsevier BV*. Diakses pada 13 Maret 2024. <https://doi.org/10.1016/b978-0-443-13701-3.00248-6>.
- Surya Pramana, A. A. Ngr. Bgs. 2023. Potensi Pengembangan Willness Tourism di Sanur Denpasar. *Technopex*, Institut Teknologi Indonesia, ISSN: 2654-489X.
- Thirumalaisamy, Ravi. 2015. *A Study on Cost of Capital*. 4(1), 1–11. <https://ideas.repec.org/a/rss/jnljef/v4i1p1.html>.
- Trading Economics. 2025. *Tingkat Inflasi Indonesia*. Diakses pada 20 Mei 2025. <https://tradingeconomics.com/indonesia/inflation-cpi#:~:text=Indonesia%20Inflation%20Rate%20at%20,the%20Eid%20al%2DFitr%20festivities>.
- Trading Economics. 2025. *Yield Obligasi Pemerintah 10 Tahun*. Diakses pada 28 Mei 2025. <https://id.tradingeconomics.com/indonesia/government-bond-yield>.
- Undang-Undang Dasar (UUD) 1945 Pasal 33 Tentang Perekonomian Indonesia dan Pengelolaan Sumber Daya Alam.

- Wirja, Daniel., dan Kitri, Mandra. 2024. Feasibility Study of Sudut Group's Hotel and Restaurant Business at Pantai Indah Kapuk 2. *International Journal of Current Science Research and Review*, 07(07). <https://doi.org/10.47191/ijcsrr/v7-i7-68>.
- World Health Organization. (2020). *Constitution of the World Health Organization: Principles*. Diakses pada 7 April 2025. <https://www.who.int/about/governance/constitution>.
- Yahoo Finance, 2025. Key Statistic PT. Sunter Lakeside Hotel. Diakses pada tanggal 10 Juni 2025. <https://finance.yahoo.com/quote/SNLK.JK/key-statistics/>.
- Yunianto, Ahmad., Wijayanto, Hendra, dan Fauziah, Fenty. 2024. Analisa Studi Kelayakan Investasi dengan Metode Capital Budgeting. *Jurnal PenKoMi: Kajian Pendidikan & Ekonomi*, vol. 7, no. 1, eISSN: 2614-6002.
- Zain, Nur. Hanafiah, Mohd. Asyraff, Muhammad. Ismail, Hazmal. Zain, Wan. 2023. Exploring Medical Tourism Competitiveness In Malaysia, Thailand, and Singapore: The Indonesian Tourists' Perspectives. *Planning Malaysia Journal*, 21 (30). <https://doi.org/10.21837/pm.v21i30.1403>.