

## DAFTAR PUSTAKA

### A. Buku

- Adjie, Habib, I Made Pria Darsana, Muhammad Hafidh, (editor), *Hukum Kenotariatan Jilid 2*, Media Sains Indonesia, Bandung, 2022.
- ....., *Sanksi Perdata dan Administratif terhadap Notaris Sebagai Pejabat Publik*, Refika Aditama, Bandung 2008.
- Arikunto, Soeharsimi, *Prosedur Penelitian: Suatu Pendekatan Praktik*, Penerbit Rineka Cipta, Jakarta, 2006. Fuady, Munir, *Hukum Pailit dalam teori dan Praktik*, Citra Aditya Bakti, Bandung, 2005.
- Hadi, Sutrisno, *Metodologi Research*, Andi Offset, Yogyakarta, 1986.
- Harahap, M. Yahya, *Segi-segi Hukum Perjanjian*, Alumni, Bandung, 1986.
- Ibrahim, Johnny, *Teori Dan Metodologi Penelitian Hukum Normatif*, Malang, Bayumedia Publishing, 2011.
- Mertokusumo, Sudikno, *Hukum Perdata Indonesia*, Liberty, Yogyakarta, 2007.
- Muhaimin, *Metode Penelitian Hukum*, Mataram: Mataram University Press, 2020.
- Nainggolan, Bernard *Peranan Kurator dalam Pemberesan Boedel Pailit*, Bandung: Alumni, 2014.
- Nugroho, S. Sapto, et al., *Metodologi Riset Hukum*, Sukoharjo, Oase Pustaka, 2020.
- Saliman, Abdul R dan Ahmad Jalis Hermansyah, *Esensi Hukum Bisnis Indonesia*, Jakarta: Fajar Interpratama Offset, 2004.
- Sastrawijaya, Man.S., *Hukum Kepailitan dan Penundaan Kewajiban Pembayaran Utang*, Bandung, Alumni, 2006.
- Satrio, Juswito., *Hukum Jaminan Hak Jaminan Kebendaan*, Bandung: PT. Citra Aditya Bakti, 2007.
- Sjahdeini, Sutan Remy, *Hukum Kepailitan, Memahami Faillissement Verordening Juncto Undang-Undang No. 4 tahun 1998*, Pustaka Utama Grafiti, Jakarta. 2002.

-----, *Hukum Kepailitan, Memahami Undang-Undang 37  
Tahun 2004*, Jakarta: PT. Pustaka Utama Graffiti, Jakarta, 2002.

Soeroso R., *Perjanjian Di Bawah Tangan Pedoman Praktis Pembuatan dan  
Aplikasi Hukum*, Jakarta, Sinar Grafika, 2011.

Soekanto, Soerjono, *Pengantar Ilmu Hukum*, Jakarta, Raja Grafindo  
Persada, 2008.

Soekanto, Soerjono dan Sri Mamuji, *Penelitian Hukum Normatif: Suatu  
Tinjauan Singkat*, Jakarta, Rajawali Press, 2004.

Soemitro, Ronny Hanitijo, *Metodologi Penelitian Hukum*, Jakarta: Ghalia  
Indonesia, 1982.

Subekti, R., *Pokok-Pokok Hukum Perdata Indonesia*, Jakarta: Intermasa,  
1992.

Wijayanta, Tata, *Balai Harta Peninggalan Sebagai Kurator Publik Dalam  
Pengurusan Dan Pemberesan Harta Penundaan Kewajiban  
Pembayaran Utang dan Kepailitan: Peluang Dan Tantangan*,  
Pidato Pengukuhan Guru Besar Universitas Gadjah Mada, 2024.

..... Sheva Trisanda Adistia, *Balai Harta Peninggalan Sebagai Kurator  
Publik*, Gadjah Mada University Press, Yogyakarta, 2023.

..... B.E Hermawan, Rado F. Leonardus, Sheva Trisanda Adistia, *Akibat  
Pembatalan Perjanjian Perdamaian*, Yogyakarta: Gadjah Mada  
University Press, 2024.

..... dan Muhammad Bagas A.H., *Cross-Border Insolvency: Kerja Sama  
Lintas Batas Antar Lembaga Peradilan*, Gadjah Mada University  
Press, Yogyakarta, 2021.

....., "Pendidikan Pengangkatan dan Pemberhentian Notaris (Relasi  
Sebagai Satu Sistem)", dalam Habib Adjie, *et, al, Hukum Kenotariatan  
Jilid 2*, Media Sains Indonesia, Bandung, 2022.

Wijayanta, Tata, BE. Herman, Rado F Leonardus,, "Pendidikan Pengangkatan  
dan Pemberhentian Notaris (Relasi Sebagai Satu Sistem)", dalam  
Habib Adjie, *et, al, (editor), Hukum Kenotariatan Jilid 2*, Media  
Sains Indonesia, Bandung, 2022.

## **B. Peraturan Perundang-Undangan**

Kitab Undang-Undang Hukum Perdata (*Burgerlijk Wetboek voor Indonesië*),  
*Staatsblad* 1847-23, Terjemahan R. Subekti dan R. Tjitrosudibio.

Peraturan Pemerintah Nomor 24 tahun 1997 tentang Pendaftaran Tanah (Lembaran Negara Negara Republik Indonesia Nomor 59 Tahun 1997, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 2171)

Undang-Undang Nomor 37 Tahun 2004 tentang Kepailitan dan Penundaan Kewajiban Pembayaran Utang (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2004 Nomor 131, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia 2021)

Undang-Undang Nomor 30 Tahun 2004 yang diubah dengan Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2014 tentang Jabatan Notaris (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2014 Nomor 3, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5491)

Undang-Undang Nomor 4 Tahun 1996 tentang Hak Tanggungan (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1996 Nomor 42, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 3632.

### C. Jurnal

Disemadi, Hari Sutra dan Gomes, Danial,” Perlindungan Hukum Kreditur Konkuren Dalam Prespektif Hukum Kepailitan Di Indonesia”, *Jurnal Pendidikan Kewarganegaraan Undiksha*, Fakultas Hukum Universitas Pendidikan Ganesha, Singaraja, Vol.9, No.1, hlm. 123-134. [27/09/2023],<https://ejournal.undiksha.ac.id/index.php/JJPP/article/view/31436>, [20/01/2025].

Hadi, Kiki Nasir, Khalimi dan Muhammad Ismet,”Kedudukan Kreditor Separatis Pada Piutang Jaminan Kebendaan Terhadap Proses PKPU”, *Jurnal Cakrawala Ilmiah*, Bajang Institute, Vol. 1, No, 11, hlm. 2227-2284. [01/06/2022],<https://bajangjournal.com/index.php/JCI/article/view/2861>, [20/01/2025].

Hamonangan, A., Taufiqurrahman, dan Pasaribu, R. M., “Perjanjian Pengikatan Jual Beli (PPJB) Dalam Transaksi Peralihan Hak Atas Tanah dan Atau Bangunan”. *Jurnal Rectum: Tinjauan Yuridis Penanganan Tindak Pidana*, Universitas Udayana, Bali, Vol. 2, No.3, hlm.136-145.[07/2021], <https://jurnal.darmaagung.ac.id/index.php/jurnalrectum/article/view/1180>,[01/06/2025].

Herlina, Ilham Abbas dan Andi Risma, ” Tanggung Jawab Hukum Kurator Atas Pengurusan Dan Pemberesan Harta Pailit” *Qawanin Jurnal Ilmu Hukum*, Universitas Muslim Indonesia, Makassar, Vol.3, No.2, hlm. 751-760.[23/07/2021], <https://jurnal.fh.umi.ac.id/index.php/qawaninjih/article/download/375/124/>, [23/02/2025].

- Iskak, “Perdamaian Antara Debitor Dan Kreditor Dalam Kepailitan”, *Kanun Jurnal Ilmu Hukum*, Fakultas Hukum, Universitas Syiah Kuala, Aceh, Vol.18, No.1, hlm.37-27. [04/2016],  
<https://jurnal.usk.ac.id/kanun/article/download/5923/487>,  
[20/01/2025].
- Liwarny Sagala, Sunarmi, Mahmud Siregar, Tony, “Perbuatan Hukum Kurator Dalam Melakukan Penjualan Tanah Dan Rumah Atas Dasar PPJB Dan Menjadi Objek Pailit (Studi Putusan Mahkamah Agung No 436/Pdt.Sus-Pailit/2019)”, *Journal of Law & Policy Review*, Fakultas Hukum, Universitas Sumatera Utara, Medan, No. 02, Vol. 1, hlm. 136-145. [04/12/2023],  
<https://journal.mahesacenter.org/index.php/jlpr/article/view/322>,  
[16/05/2025]
- Makmur, Syafrudin, “Kepastian Hukum Kepailitan Bagi Kreditur dan Debitor Pada Pengadilan Niaga Indonesia”, *Jurnal Ilmu Syariah*, Fakultas Agama Islam, Universitas Ibn Khaldun (UIKA), Bogor, Vol. 4 No 2, hlm. 337-368. [02/12/2016],  
<https://www.academia.edu/31105727>, [20/01/2025].
- Murtadho, Nazif Ali, “ Perlindungan Hukum Terhadap Kreditor Preferen Dalam Pemberesan Kepailitan”, *Journal of Contemporary Law Studies*, Fakultas Hukum Universitas Airlangga, Surabaya, Vol. 1, No. 3, hlm. 207-226. [23/07/2021]  
<https://journal.pubmedia.id/index.php/lawstudies/article/view/2499>,  
[20/01/2025].
- Natalia, Panjaitan, Wijaya, “Tanah Negara Yang Dimasukkan Ke Dalam Boedel Pailit (Studi Kasus Putusan Pengadilan Niaga No. 04/Pdt.Sus-Pailit/2023/PN. Niaga.Mdn)” *Kanjoli Bussines and Law Reviews*, Fakultas Hukum Universitas Pattimura, Ambon, Vol. 2 No.1, hlm.21-27.  
[02/06/2025], <https://ojs3.unpatti.ac.id/index.php/kanjoli/article/view/13018>, [02/02/2025].
- Sianturi, Martunas, Dewi Iryani dan Puguh Aji Hari Setiawan, “Peran dan Tanggung Jawab Kurator Dalam Kepailitan”, *Jurnal Ekonomi, Koperasi & Kewirausahaan*, Fakultas Hukum, Universitas Bung Karno, Jakarta Vol. 14, No.6, hlm. 751-760.  
[20/11/2023], <https://journal.ikopin.ac.id/index.php/covalue/article/download/3945/3167/18463>, [11/10/2025].
- Tendean, “Keabsahan Jual Beli Tanah Yang Dilakukan Tanpa Akta Pejabat Pembuat Akta Tanah Menurut Pasal 1457 KUH Perdata”, *Lex Privatum*, Fakultas Hukum, Universitas Sam Ratulangi Manado, Vol.5, No.2, hlm.61-66.  
[03/2017], <https://ejournal.unsrat.ac.id/index.php/lexprivatum/article/view/15274/14828>, [21/02/2025].

Tirayo, Andriel Michael dan Yoefanca Halim, "Problematik Definisi Harta Pailit Dalam Kepailitan dan PKPU untuk Mencapai Kepastian Hukum", *Jurnal Hukum Acara*, Vol.7, No.2, hlm. 306-316 :[03/13/2019],<https://ojs.uma.ac.id/index.php/gakkum/article/view/2963>, [31/01/2025].

Wijayanta, Tata, Kajian Tentang Pengaturan Syarat Kepailitan Menurut Undang- Undang Nomor 37 Tahun 2004, *Mimbar Hukum*, Fakultas Hukum Universitas Gadjah Mada, Yogyakarta, Vol. 26 No. 1, hlm. 1-13. [23/07/2021],<https://jurnal.ugm.ac.id/jmh/article/view/16063/10609>, [20/01/2025].

....., "Asas Kepastian Hukum, Keadilan dan Kemanfaatan Dalam Kaitanya Dengan Putusan Kepailitan Pengadilan Niaga", *Jurnal Dinamika Hukum*, Fakultas Hukum, Universitas Jendral Sudirman, Purwokerto, Vol. 14 No. 2, hlm. 217-226. [02/2021], <https://dinamikahukum.fh.unsoed.ac.id/index.php/JDH/article/view/291/285>, [20/01/25].

....."Urgensi Pembentukan Pengadilan Niaga Baru",*Mimbar Hukum*, Fakultas Hukum, Universitas Gadjah Mada, Yogyakarta, Vol. 22, No.2, hlm.330-345.[02/06/2010], <https://jurnal.ugm.ac.id/jmh/article/download/16230/10776>, [02/02/25].

#### **D. Tesis dan Desertasi**

Frans Ricoras ,Pengaturan Kepailitan Terhadap Harta Pailit Berbentuk Aset Kripto (Crypto Asset) Di Indonesia Serta Pengurusan Dan Pemberesan Berdasarkan Undang Undang Nomor 37 Tahun 2004, *Tesis*, Tidak dipublikasikan, Program Studi Magister Hukum Litigasi Fakultas Hukum. Universitas Gadjah Mada, Yogyakarta, 2024.

Hendrik, "Permohonan Kepailitan Oleh Debitor Perseorangan Yang Tidak Beritikad Baik", *Tesis*, Tidak dipublikasikan, Universitas Medan Area, Medan, 2019.

Mariam, Isna, 2016, "Tinjauan Yuridis Mengenai Penjualan Di Bawah Tangan Harta Pailit", *Tesis*, Tidak dipublikasikan, Magister Kenotariatan, Universitas Indonesia, Depok, 2016.

Rina Marlina, "Peran PPAT dalam Jual Beli Harta Pailit Berupa Tanah Dikaitkan Dengan Pasal 185 Ayat (2) Undang-Undang Nomor 37 Tahun 2004 Tentang Kepailitan Dan Penundaan Kewajiban Pembayaran Utang (Analisa Terhadap Akta Jual Beli Nomor 21/2010 Tanggal 14 April 2010)", *Tesis*, Tidak dipublikasikan, Magister Kenotariatan, Universitas Indonesia, Depok, 2011.

Riza Gaffar, Pertimbangan Yuridis dalam Pemilihan Alternatif Lelang Eksekusi dan Penjualan Dibawah Tangan dalam Penyelesaian Harta Pailit Studi Kasus PT Truba Raya Trading PT Pilung Cooper Works td dan PT Panen Djaja Abadi, *Tesis*, Tidak dipublikasikan, Program Studi Magister Kenotariatan, Fakultas Hukum Universitas Indonesia, Depok, 2010.

Udjung, RM Inggid, Pemberesan *Boedel* Pailit Yang Tidak Segera Dapat Dibereskan Melalui Persidangan (Study PT. Daya Unggul Sakti Unggul Corporindo, Tbk), *Tesis*, Tidak dipublikasikan, Magister Kenotariatan, Universitas Indonesia, Jakarta, 2016.

Uni Tsulasi Putri, Analisis Putusan Pengadilan Niaga Nomor 12/Pdt.Sus-Pailit/2017 Tentang Perkara Kepailitan Koperasi Simpan Pinjam Pembiayaan Syariah BMT Fi Sabilillah, *Tesis*, Tidak dipublikasikan, Program Studi Magister Ilmu Hukum Fakultas Hukum Universitas Gadjah Mada, Yogyakarta, 2016.

Yuhelson, "Prioritas Pembagian Kekayaan Debitor Pailit terhadap Kreditor Preferen dan Kreditor Separatis", *Disertasi*, Tidak dipublikasikan, Universitas Jayabaya, Jakarta 2016.

#### **E. Internet**

Kementrian Hukum dan Hak Asasi Manusia RI, "Balai Harta Peninggalan Indonesia" [2015], <https://ahu.go.id/bhp>, [18/01/2015].

Kantor Wilayah Kemenkum RI Provinsi Daerah Khusus Jakarta, "Balai Harta Peninggalan (BHP). [07/12/2023], <https://jakarta.kemenkum.go.id/layanan-2/standar-layanan/adm-hukum-umum-2/balai-harta-peninggalan-bhp>, [07/02/2015].

#### **F. Kamus**

KBBI online, [28/10/2016] <https://kbbi.web.id/penjual>, [21/02/2025].

#### **G. Wawancara**

Abdul Khodir, 2025, Penjualan Jaminan Tanah Secara Di Bawah Tangan Oleh Balai Harta Peninggalan Dalam Pemberesan Harta Pailit Dengan Menggunakan Perjanjian Perikatan Jual Beli Di Hadapan Notaris dan Akta Jual Beli Di Hadapan Pejabat Pembuat Akta Tanah (Studi Penetapan Pengadilan Niaga Semarang Nomor 14/Pdt-Sus Pailit/2019/PN. Smg), *Wawancara*, Semarang.

Bernardo da Cruz, Penjualan Jaminan Tanah Secara Di Bawah Tangan Oleh Balai Harta Peninggalan Dalam Pemberesan Harta Pailit Dengan Menggunakan Perjanjian Perikatan Jual Beli Di Hadapan Notaris dan Akta Jual Beli Di Hadapan Pejabat Pembuat Akta Tanah (Studi

Penetapan Pengadilan Niaga Semarang Nomor 14/Pdt-Sus Pailit/  
2019/PN. Smg), *Wawancara*, Semarang.

Bryan Ricardo Lemuel Tambunan, 2025, Penjualan Jaminan Tanah Secara  
Di Bawah Tangan Oleh Balai Harta Peninggalan Dalam Pemberesan  
Harta Pailit Dengan Menggunakan Perjanjian Perikatan Jual Beli Di  
Hadapan Notaris dan Akta Jual Beli Di Hadapan Pejabat Pembuat Akta  
Tanah (Studi Penetapan Pengadilan Niaga Semarang Nomor 14/Pdt-Sus  
Pailit/ 2019/PN. Smg), *Wawancara*, Yogyakarta.

## **H. Putusan dan Penetapan Pengadilan**

Putusan Pengadilan Niaga pada Pengadilan Negeri Semarang Penetapan  
Pengadilan Niaga Semarang Nomor 14/Pdt-Sus Pailit/ 2019/PN.  
Smg.

Penetapan Putusan Pengadilan Niaga pada Pengadilan Negeri Semarang  
Penetapan Pengadilan Niaga Semarang Nomor 14/Pdt-Sus Pailit/  
2019/PN. Smg.