

DAFTAR PUSTAKA

- Appraisal Institute. 2020. *The Appraisal of Real Estate*. 15th Edition. Chicago : Appraisal Institute.
- Arrifiani, D. *et. al.* 2022. *Cathment Area Pada Pemerintah Daerah*. Malang : Ahli Media Press.
- Assidiqi, V. K., 2023. *Analisis Keterjangkauan Aksesibilitas Fasilitas Kesehatan dan Penentuan Nilai Ekonomi Rumah Sakit Umum di Kabupaten Semarang*. Tesis S2. Program Magister Universitas Gadjah Mada. Yogyakarta.
- Asmara, D. G. 2023. *Analisis Wilayah Cakupan Rumah Sakit di Kota Yogyakarta*. Tesis S2. Program Magister Universitas Gadjah Mada. Yogyakarta
- Azwar, A. 1996. *Pengantar Administrasi Kesehatan Edisi Ketiga*. Tangerang Selatan : Bina Rupa Aksara Publisher.
- Badan Pusat Statistik. 2025. *Kota Kotamobagu Dalam Angka 2025*. Kotamobagu : BPS Kota Kotamobagu.
- Bank Indonesia, 2025. *Suku Bunga Pinjaman Rupiah yang Diberikan Menurut Kelompok Bank dan Jenis Pinjaman*. Diakses pada 03 Juli 2025. <https://www.bi.go.id/id/statistik/ekonomi-keuangan/seki/>
- Collis, J. dan Hussey, R. 2014. *Bussines Research*. 4th Edition. Basingstoke : Palgrave Macmillan.
- Damodaran, A. 2025. *Levered and Unlevered Betas by Industry, Emerging Market*. Diakses pada 03 Juli 2025. <https://pages.stern.nyu.edu/~adamodar/>

Data Peta Jalan Desa Kelurahan. 2022. Data *Shapefile* 7174_Trasportasi_2022.

Dinas PUPR Kota Kotamobagu, Kotamobagu.

Denecke, K. *et., al.* 2023. Digital Health As An Enabler For Hospital@home: A

Rising Trend or Just A Vision ?. *Front. Public Health* 11:1137798. doi:

10.3389/fpubh.2023.1137798

Emiarti, I., & Rateh, N., 2024. Analisis Faktor Yang Mempengaruhi Keputusan

Masyarakat Pada Pemilihan Layanan Kesehatan Berdasarkan Teori Bauran

Pemasaran. *JIMEA*. 8(3), 734-748.

Fertman, C. I. dan Allensworth. D. D. 2010. *Helth Promotion Program: From*

theory to practice. San Fransisco : Jossey-Bass.

Hardiyansyah. 2018. *Kualitas Pelayanan Publik. Edisi Revisi*. Yogyakarta :

Penerbit Gava Media

Harjanto, B. 2006. *Kapitalisasi Berbagai Jenis Penggunaan Properti Dalam*

Rangka Penentuan Zona Nilai Tanah di Kota Yogyakarta. Disertasi S3.

Program Doktor Ilmu Ekonomi Pembangunan Universitas Gadjah Mada

Yogyakarta.

Harjanto, B. dan Hidayati, W. 2016. *Konsep Dasar Penilaian Properti*. Edisi

Kedua. Yogyakarta : BPF

Harmoko, S. 2008. *Analisis Aksesibilitas Spasial Rumah Sakit di Kota Surakarta*

Tahun 2008. Tesis S2. Program Magister Universitas Gadjah Mada.

Yogyakarta



Huber, C., Watts, A., Grills, A., Yong, J.H.E., Morrison, S. Bowden, S. Tuite, A.

Nelson, B., Cetron, M., & Khan, K. 2020. *Modelling Airport Catchment Areas To Anticipate The Spread of Infectious Diseases Across Land And Air Travel*. *Spatial and Spatio-temporal Epidemiology*, 36, 1-10, <https://doi.org/10.1016/j.sste.2020.100380>

Huff, D.L. 1963. A Probabilistic Analysis of Shopping Center Trade Areas. *Land Economics*, 39, 81-90.

Jamil, J., Sumartono, S., Muluk, M. R. K., & Wijaya, A., F. 2024. Dis-Catchment Areas : The Need For Asymmetric Decentralization In Island Characteristic Areas. *Transylvanian Review of Administration Science*. 136-356, <https://doi.org/10.24193/tras.73E.8>

Jones, S., Wardlaw, J., Crouch, S., & Carolan, M. 2011. *Modelling Catchment Areas For Secondary Care Provider : A Case Study*. *Health Care Manag Sci*, 14, 253-261, <https://doi.org/10.1007/s10729-011-9154-y>

Kementerian Kesehatan RI. 2025. Direktorat Jenderal Pelayanan Kesehatan. Diakses pada tanggal 08 Mei 2025 <https://sirs.kemkes.go.id/>

Keputusan Wali Kota. 2022. SK Wali Kota Kotamobagu No.376 Tahun 2022 tentang Ruas-ruas Jalan Menurut Statusnya Sebagai Jalan Kota, Kotamobagu

Kirana, A. S., Ranjuswari, A., Tumanggor, N. N., Maemunah, O., & Asral, A., Faktor-faktor yang Mempengaruhi Pengambilan Keputusan Masyarakat untuk Memilih jasa Pelayanan Kesehatan di Rumah Sakit dr. Iqbali Taufan.

Indonesian Journal of Public Administration Review, 2(2), 1-13.

<https://doi.org/10.47134/par.v2i2.3478>

Kode Etik Penilai Indonesia & Standar Penilaian Indonesia, 106 (2018).

Mishbahuddin. 2020. *Meningkatkan Manajemen Pelayanan Rumah Sakit*.

Yogyakarta : Tangga Ilmu.

Mokhtar, S., Emilia, O., Suryadi, E. 2013. Self-Reflection and Insight Pada Mahasiswa Kedokteran dan Hubungan Dengan Persepsi Terhadap Perilaku Profesional. *Jurnal Pendidikan Kedokteran Indonesia*, 2(3), 188-201.

Monica, E., Prilianti, K., R., Lestar, I., Caesarika, E. 2022. Pemanfaatan Sistem Informasi Geografis untuk Analisa Pola Distribusi Apotek di Kota dan Kabupaten Malang. *Jurnal Manajemen dan Pelayanan Farmasi*, 12(3), 137-152.

Monoarfa, L. 2024. *Analisis Tata Kelola Pajak Bumi Bangunan Perdesaan dan Perkotaan di Kabupaten Bolaang Mongondow*. Tesis S2. Program Magister Universitas Sam Ratulangi. Manado.

Muluk, M. R. K. 2009. *Peta Konsep: Desentralisasi dan Pemerintahan Daerah*. Surabaya: ITS Press.

Neaxie, L. V., & Hendrawan, R. 2017. Valuasi Saham Menggunakan Metode Discounted Cash Flow dan Relative Valuation Pada Perusahaan Telekomunikasi Yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Untuk Proyeksi Tahun 2017. *e-Proceeding of Management*, Vol.4 No.2.

Nisak & Cholifah. 2020. *Statistik Di Fasilitas Layanan Kesehatan*. Sidoarjo :

UMSIDA Press.

Peraturan Menteri Kesehatan RI. 2020. Permenkes No.3 Tahun 2020 tentang

Klasifikasi dan Perizinan Rumah Sakit, Jakarta. Jakarta

Phadernrod, B., Crowder, R. & M., Wills, G. B. 2016. *Importance - Performance*

Analysis Based SWOT Analysis. International Journal of Information

Management, 44(2019), 194-203.

<https://doi.org/10.1016/j.ijinfomgt.2016.03.009>

Pratiwi *et al.* 2022. *Manajemen Rumah Sakit (teori dan aplikasi)*. Bandung : Media

Sains Indonesia.

Rangkuti, F. 2001. *Analisis SWOT : Teknik Membedah Kasus Bisnis*. Jakarta :

Gramedia Pustaka Utama.

Rasouli, S., dan Timmermans, H. 2013. Assessment of Model Uncertainty In

Destinations And Travel Forecasts Of Models Of Complex Spatial Shopping

Behaviour. *Journal of Retailing And Consumer Services*, 20, 139 – 146.

Riyanto, S., Aziz, M. N. L., & Putera, A., R. 2021. *Analisis SWOT : Sebagai*

Penyusunan Strategi Organisasi. Yogyakarta : Bintang Pustaka Madani

Sekaran dan Bougie. 2017. *Metode Penelitian Untuk Bisnis*. Edisi 6 - Buku I.

Jakarta: Salemba Empat.

Shopia S. A. 2024. *Analisis Tingkat Persaingan Rumah Sakit di Kabupaten Bantul*.

Tesis S2. Program Magister Universitas Gadjah Mada. Yogyakarta.



Soeratno dan Arsyad. 2008. *Metode Penelitian Untuk Ekonomi Dan Bisnis Edisi*

Revisi. Cetakan Kelima. Yogyakarta : UPP STIM YKPN.

Suaidah, L., Hutagaol, R., & Khairunnisa, S. 2023. Analisis Persebaran Rumah

Sakit Umum Daerah (RSUD) di Wilayah Jakarta Selatan dengan Metode

Nearest Neighbor Analysis (NNA). *Jurnal Sains Geografi*. 1(2), 59-70.

Undang-undang. 2009. UU No.25 Tahun 2009 tentang Pelayanan Publik, Jakarta.

Jakarta

Undang-undang. 2009. UU No.44 Tahun 2009 tentang Rumah Sakit, Jakarta.

Jakarta

Wahyuni, I., Sanjaya, G. Y., Istiqlal, H., Sulistiyowati, D., Mutamakin, & A.,

Sitompul, T., 2023. Pentingnya Komponen Infrastruktur Sistem dan TIK

Dalam Mendukung Transformasi Digital di Rumah Sakit

Wang, J., Du, F., Huang, J., Liu, Y. 2020. Access To Hospitals : Potential Vs.

Observed. *Cities*, 100, 1-12. <https://doi.org/10.1016/j.cities.2020.102671>

Yusuf, A. M. 2014. *Metode Penelitian Kuantitatif, Kualitatif, dan Penelitian*

Gabungan. Jakarta : Fajar Interpratama Mandiri.