

DAFTAR ISI

Halaman Judul.....	i
Halaman Pengesahan	ii
Pernyataan Keaslian Karya Tulis Tesis.....	iii
Kata Pengantar	iv
Daftar Isi	vi
Daftar Tabel	ix
Daftar Gambar.....	xi
Daftar Lampiran	xii
Daftar Singkatan.....	xiii
Intisari	xiv
<i>Abstract</i>	xv
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Rumusan Masalah.....	2
1.3 Pertanyaan Penelitian.....	3
1.4 Tujuan Penelitian	3
1.5 Motivasi Penelitian	4
1.6 Manfaat Penelitian	5
1.7 Kontribusi Penelitian	6
1.8 Ruang Lingkup Penelitian	9
1.9 Sistematika Penulisan	7
BAB II LANDASAN TEORI DAN TINJAUAN PUSTAKA.....	9
2.1 Landasan Teori	9
2.1.1 Teori Pengelolaan Persampahan dan Sistem Pengangkutan	9
2.1.2 Pemetaan Jalur Angkutan Sampah	11
2.1.3 Manajemen Aset	11
2.1.4 Spesifikasi Teknis Kendaraan <i>Dump Truck</i>	13
2.1.5 Estimasi Kebutuhan dan Standar Kebutuhan Barang.....	13
2.1.6 <i>Net Present Value(NPV)</i>	13
2.1.7 <i>Cost Benefit Analysis (CBA)</i> dan Indikator Kelayakan lainnya.....	14
2.1.8 Uji Sensitivitas.....	22

2.1.9 Strategi Optimalisasi dengan Analisis <i>SWOT</i>	23
2.1.10 Pengadaan Barang/Jasa.....	25
2.1.11 Sewa (<i>Leasing</i>)	29
2.1.12 Beli Baru (Belanja Modal).....	29
2.1.13 <i>Time Value of Money (TVM)</i>	31
2.1.14 <i>Metode Discounted Cash Flow (DCF)</i>	31
2.1.15 Manfaat langsung dan tidak langsung dalam Analisis Biaya Manfaat.....	32
2.1.16 Manfaat Langsung (<i>Direct Benefits</i>)	32
2.1.17 Manfaat tidak langsung (<i>indirect benefits</i>)	33
2.2 Tinjauan Pustaka.....	34
2.2.1 Studi terdahulu tentang pengelolaan aset untuk pelayanan publik...	34
2.2.2 Studi Terdahulu tentang Estimasi Kebutuhan Barang Milik Daerah	35
2.2.3 Studi Terdahulu tentang Pengelolaan Kendaraan Dinas Operasional	35
2.2.4 Studi terdahulu tentang sewa kendaraan.....	36
2.2.5 Studi terdahulu tentang belanja modal (beli baru) kendaraan	37
2.2.6 Studi tentang <i>Cost Benefit Analysis (CBA)</i> dalam Evaluasi Aset.....	37
2.2.7 Studi tentang <i>Total Cost of Ownership (TCO)</i> dalam Pengadaan Aset	38
2.2.8 Studi tentang Pengelolaan Persampahan dan Transportasi Sampah.	38
2.3 Kesenjangan Penelitian.....	39
BAB III METODOLOGI PENELITIAN	41
3.1 Desain Penelitian	41
3.2 Teknik Pengumpulan Data	43
3.3 Teknik Analisis Data	45
3.3.1 Teknik Pembuatan Peta <i>Dump Truck</i> Sampah	46
3.3.2 Metode Estimasi Kebutuhan	45
3.3.3 Metode <i>Cost Benefit Analysis (CBA)</i>	46
3.3.4 Perhitungan <i>Net Present Value (NPV)</i>	47
3.3.5 Perhitungan <i>Benefit Cost Ratio (BCR)</i>	48
3.3.6 <i>Equivalent Annual Cost (EAC)</i> untuk membandingkan biaya tahunan antar sekenario.....	48
3.3.7 Perhitungan <i>Internal Rate of Return (IRR)</i>	49
3.3.8 Perhitungan <i>Payback Period (PP)</i>	50
3.3.9 Uji Sensitivitas.....	51
3.3.10 Analisis <i>SWOT</i>	51
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN	55
4.1 Gambaran Umum Lokasi Penelitian.....	55
4.2 Kondisi Eksisting Armada <i>Dump Truck</i>	56
4.3 Lokasi Tempat Penampungan Sampah (TPS)	59
4.4 Peta dan Gambaran Jalur Kendaraan <i>Dump Truck</i> Operasional Pengangkutan Sampah di Kota Kotamobagu	65

4.5 Estimasi Kebutuhan Kendaraan <i>Dump Truck</i> Operasional	
Pengangkutan Sampah di Kota Kotamobagu.....	71
4.5.1 Menghitung Jumlah Timbulan Sampah (Ton) di Kota Kotamobagu	72
4.5.3 Estimasi Kebutuhan <i>Dump Truck</i>	75
4.6 Perbandingan Skenario Sewa dan Beli Baru	78
4.6.1 Identifikasi Biaya Langsung dan Tidak Langsung	78
4.6.2 Identifikasi Manfaat Langsung dan Tidak Langsung	85
4.6.3 Menghitung Indikator <i>CBA</i> , <i>Net Present Value(NPV)</i> pada Skenario Pengadaan dengan Beli Baru.....	88
4.6.4 Menghitung Indikator <i>CBA</i> , <i>Net Present Value(NPV)</i> pada Sewa Kendaraan.....	101
4.6.5 Membandingkan Indikator <i>CBA</i> , <i>Net Present Benefit (Net Present Benefit)</i> dan <i>Benefit Cost Ratio (BCR)</i> pada Sewa dan Beli Baru	106
4.6.6 Membandingkan <i>Equivalent Annual Cost (EAC)</i> pada sewa dan beli baru.....	110
4.6.7 Perhitungan dan Interpretasi Indikator <i>Internal Rate of Return (IRR)</i> dan <i>Payback Period (PP)</i> pada skenario beli baru dan sewa.	112
4.6.8. Melakukan Uji Sensitivitas.....	118
4.7 Analisis strategi optimalisasi kendaraan <i>dump truck</i> pengangkutan sampah di Kota Kotamobagu.	128
BAB V KESIMPULAN DAN REKOMENDASI	144
5.1 Simpulan.....	144
5.2 Saran dan Rekomendasi.....	146
5.3 Keterbatasan Penelitian	147
5.4 Implikasi	148
5.5 Pembuktian Teoritis.....	149
Daftar Pustaka	152
Lampiran	155