



DAFTAR ISI

Halaman judul	i
Halaman pengesahan	ii
Halaman persembahan	iii
Halaman motto	iv
Intisari	v
Abstract	vi
Kata pengantar	vii
Daftar isi	ix
Daftar tabel	xii
Daftar gambar	xiv
Daftar Lampiran	xvi
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1. Latar belakang	1
1.2. Perumusan masalah	2
1.3. Tujuan penelitian	4
1.4. Manfaat penelitian	4
1.4.1. Manfaat ilmiah	4
1.4.2. Manfaat praktis	4
1.5. Deskripsi daerah penelitian	5
1.5.1. Luas, letak dan batas	5
1.5.2. Keadaan penduduk	7
1.5.3. Prasarana fisik	8
1.5.4. Penggunaan lahan secara umum	11
BAB II TELAAH PUSTAKA	12
2.1. Sistem penginderaan jauh	12
2.2. Penginderaan jauh sistem satelit resolusi tinggi	12
2.2.1. Sistem satelit IKONOS	14



2.2.2. Spesifikasi citra satelit IKONOS	15
2.2.2.1. Resolusi spektral	15
2.2.2.2. Resolusi temporal	16
2.2.2.3. Resolusi spasial	17
2.2.3. Koreksi citra	17
2.2.4. Skala pemetaan	17
2.4. Sistem Informasi Geografi (SIG)	18
2.4.1. Sub sistem SIG	19
2.4.2. Masukan data	19
2.4.3. Pengelolaan data	19
2.4.4. Analisis dan manipulasi data	20
2.4.5. Keluaran data	20
2.5. Pajak Bumi dan Bangunan (PBB)	20
2.5.1. Nilai Jual Objek Pajak (NJOP)	22
2.5.2. Nilai Jual Objek Pajak (NJOP) Bumi	23
2.5.3. Penilaian NJOP Bumi	23
2.5.4. Zona Nilai Tanah (ZNT)	25
2.6. Penelitian sebelumnya	25
2.7. Kerangka pemikiran	27
2.8. Batasan istilah	29
BAB III METODE PENELITIAN	32
3.1. Bahan penelitian.	32
3.1.1. Data primer	32
3.1.2. Data sekunder	33
3.2. Alat penelitian	33
3.3. Tahap penelitian	34
3.3.1. Persiapan	34
3.3.2. Konversi data primer	34
3.3.3. Pengumpulan data	37
3.3.4. Kerja lapangan	38



3.3.5. Reinterpretasi	39
3.3.6 Pemrosesan data	40
3.3.6.1. Penggunaan lahan	40
3.3.6.2. Aksesibilitas lahan	41
3.3.6.2.1. Aksesibilitas yang meningkatkan nilai lahan	42
3.3.6.2.2. Aksesibilitas yang menurunkan nilai lahan	43
3.3.6.3. Fasilitas umum	43
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN	47
4.1. Penetapan batas blok dan batas kepemilikan lahan	48
4.2. Klasifikasi penggunaan lahan di daerah penelitian	55
4.3. Peranan citra IKONOS dan SIG untuk mengetahui NJOP Bumi	62
4.3.1. Kelas penggunaan lahan	62
4.3.2. Aksesibilitas yang meningkatkan nilai jual bumi	63
4.3.3. Aksesibilitas yang menurunkan nilai jual bumi	76
4.3.4. Kelengkapan fasilitas umum	81
4.4. Pemetaan kelas nilai jual bumi di daerah penelitian	81
4.5. Analisis penentuan NJOP Bumi	82
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN	88
5.1. Kesimpulan	88
5.2. Saran	88
Daftar pustaka	89