



INTISARI

Tujuan penelitian ini adalah mengetahui Nilai Jual Objek Pajak Bumi (NJOP) di Kecamatan Danurejan Kota Yogyakarta dan besarnya ketelitian interpretasi khususnya variabel fisik, dalam hal ini yaitu bentuk penggunaan lahan. Daerah penelitian dikategorikan sebagai suatu kota dimana perubahan penggunaan lahan berlangsung cepat, sehingga diperlukan suatu teknik penelitian yang dapat digunakan secara cepat, murah dan akurat. Penginderaan jauh dan sistem informasi geografis merupakan salah satu alternatif yang diharapkan dapat membantu mengatasi permasalahan diatas, dalam hal ini terkait dengan nilai jual objek pajak bumi

Metode penelitian menggunakan perpaduan antara penginderaan jauh sebagai data primer dengan sistem informasi geografi untuk pemasukan, pemrosesan dan analisis data digital. Variabel fisik yang disadap dari citra IKONOS warna asli dengan resolusi spasial 1 meter yaitu penggunaan lahan, letak dan aksesibilitas, sedangkan data harga lahan aktual dan fasilitas umum diperoleh dari pengumpulan data di lapangan. Pengumpulan sampel ketelitian interpretasi bentuk penggunaan lahan dilakukan dengan *Stratified Proporsional Random Sampling*.

Hasil dari penelitian ini yaitu : 1). Citra IKONOS resolusi 1 meter dapat digunakan untuk menyadap variabel fisik, dalam hal ini bentuk penggunaan lahan dengan ketelitian interpretasi 83,33 %. 2). Berdasarkan hasil pemetaan kelas nilai jual bumi/lahan di daerah penelitian menunjukkan, kelas I (sangat tinggi) sebesar 9,15% dari total luas lahan atau 86132,84 m², kelas II (tinggi) sebesar 15,49% (145881,62 m²), kelas III (sedang) sebesar 19,74% (185864,21 m²), kelas IV (rendah) sebesar 49,53% (466382,49 m²) merupakan kelas yang paling mendominasi dari seluruh total luas lahan., dan sebagian kecil yaitu kelas V (sangat rendah) sebesar 6,01% (57343,07 m²)



ABSTRACT

The objective of this research is to identification the Economic Value of The Land Tax Object (NJOP) in Danurejan Subdistrict of Yogyakarta Municipality and interpretation accuracy specially physical variable, in this case is land use form. Research area categorized as a city, with the change of land use appear fast, so that it needed a research technique which can be used quickly, accurate and cheap. Remote sensing and geography information system is one of alternative that can expected to overcome the above problems, relation in this case with the economic value of land tax object.

The method of the research use combination between remote sensing as primary data with geography information system as input, process and digital analysis. Physical variable extracted from true color IKONOS image with 1 metre spatial resolution is land use, position and accessibilities, while price of land data and public facility obtained from collecting data in field. Sampel collected by Stratified Proporsional Random Sampling used to get the accuracy for land use interpretation.

The result from this research is : 1). IKONOS image with 1 metre resolution can be used to extracted physical variable, in this case land use form with interpretation accuracy is 83,33%. 2). According to result of economic value of land mapping on research area show, class I (very high) is 9,15% or 86132,84 m² from total wide of land, class II (high) is 15,49% (145881,62 m²), class III (medium) is 19,74% (185864,21 m²), class IV (low) is 49,53% (466382,49 m²) that is most dominating class from all total wide of land, and the less part is class V (very low) is 6,01% (57343,07 m²)