



DAFTAR ISI

LEMBARAN PENGESAHAN	i
PERNYATAAN BEBAS PLAGIASI	ii
KATA PENGANTAR.....	iii
DAFTAR ISI	v
DAFTAR TABEL	vii
DAFTAR GAMBAR	viii
INTISARI	ix
ABSTRACT	x
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1. Latar Belakang	1
1.2. Rumusan Masalah	12
1.3. Pertanyaan Penelitian	15
1.4. Tujuan Penelitian	15
1.5. Manfaat Penelitian	16
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	19
2.1 Landasan Teori	19
2.1.1 Implementasi Program	19
2.1.2 Program Perumahan	68
2.2 Kerangka Berpikir Penelitian	81
2.3 Konsep Operasional Penelitian	85
BAB III METODE PENELITIAN	87
3.1 Jenis Penelitian	87
3.2 Lokasi Penelitian	89
3.3 Sumber dan Teknik Pengumpulan Data	90
3.4 Triangulasi Data	96
3.5 Teknik Analisis Data	99
BAB IV IMPLEMENTASI PROGRAM PERUMAHAN BERSUBSIDI BAGI MASYARAKAT BERPENGHASILAN RENDAH.....	102
4.1 Peraturan Daerah dan Prosedur Penganggaran Program Perumahan Subsidi Bagi masyarakat Berpenghasilan Rendah di Kota Palu	102
4.1.1 Perda Kota Palu Nomor 12 Tahun 2016	102



4.1.2	Skema Bantuan PUPR & PSU	107
4.1.3	Prosedur Penganggaran Program	109
4.2	Logika Implementasi	119
4.2.1	Model Pengembangan Implementasi	120
4.2.2	Karakteris Program	124
4.2.3	Kondisi Penerapan Program	131
4.2.4	Bentuk Keputusan	135
4.2.5	Tujuan Program	138
4.3	Insentif Pelaksanaan Implementasi	148
4.3.1	Pengembangan Hipotesis Mencapai Tujuan Program	148
4.3.2	Aktor Pengendali Program	153
4.3.3	Insentif Program Bagi Implementor	157
4.3.4	Ketersediaan Sumber Daya Bagi Implementor dan Konsekuensi Elemen Tidak Terpenuhi	161
4.4	Peran Aktor Implementasi	168
4.4.1	Dinamika Peran Pemerintah	170
4.4.2	Dinamika Peran Swasta	175
4.4.3	Dinamika Peran Partisipan dan Kelompok Sasaran	181
4.5	Pihak Pemecah Masalah Implementasi	193
4.5.1	Implementor Penyedia Layanan dan Pemecah Masalah.....	193
4.5.2	Faktor Politik Sumber Daya	202
BAB V PENUTUP.....		209
5.1	Kesimpulan	209
5.2	Rekomendasi	213
DAFTAR PUSTAKA.....		218