

## DAFTAR ISI

|   |       |
|---|-------|
| HALAMAN JUDUL .....   | i     |
| HALAMAN PERSETUJUAN .....                                     | ii    |
| HALAMAN PENGESAHAN .....                                      | iii   |
| HALAMAN PERSEBAHAN .....                                      | iv    |
| INTISARI.....   | ix    |
| ABSTRACT .....  | x     |
| KATA PENGANTAR.....   | xi    |
| DAFTAR ISI .....  | xiv   |
| DAFTAR TABEL .....  | xviii |
| DAFTAR GAMBAR .....   | xxi   |
| DAFTAR LAMPIRAN .....   | xxiii |
| <br>  |       |
| <b>BAB I PENDAHULUAN</b>                                      |       |
| 1.1. Latar Belakang Penelitian.....                           | 1     |
| 1.1.1.Latar Belakang Formal.....                              | 1     |
| 1.1.2.Latar Belakang Material.....                            | 2     |
| 1.2.Perumusan Masalah.....                                    | 10    |
| 1.3.Tujuan Penelitian.....                                    | 12    |
| 1.4.Kegunaan Penelitian.....                                  | 12    |
| 1.5.Tinjauan Pustaka .....                                    | 13    |
| 1.5.1.1.Konsep Geografi .....                                 | 13    |
| 1.5.1.2.Konsep Geografi Perkotaan .....                       | 14    |
| 1.5.1.3.Konsep Daerah Perkotaan .....                         | 17    |
| 1.5.1.4.Konsep Daerah Pinggiran Kota.....                     | 18    |
| 1.5.1.5.Proses Perkembangan Morfologi Kota .....              | 19    |
| 1.5.2.Penelitian Sebelumnya .....                             | 22    |
| 1.6.Landasan Teori.....                                       | 28    |
| 1.6.1. Teori Proses Perambatan Kenampakan Fisik Kekotaan..... | 28    |



|   |    |
|---|----|
| 1.6.2. Teori Ekspresi Keruangan Morfologi Kota.....                     | 28 |
| 1.6.3. Teori Faktor Pengaruh terhadap Variasi Spasial Sentrifugal ..... | 35 |
| 1.7. Kerangka Pemikiran .....   | 37 |
| 1.8. Hipotesis.....   | 41 |

## BAB II METODE PENELITIAN

|   |    |
|---|----|
| 2.1. Bahan dan Alat .....                     | 42 |
| 2.2. Cara Penelitian .....                    | 43 |
| 2.2.1. Pemilihan Daerah Penelitian .....      | 43 |
| 2.2.2. Pengumpulan Data .....                 | 44 |
| 2.2.3. Pengambilan Sampel .....               | 46 |
| 2.2.4. Variabel dan Pengukuran Variabel ..... | 47 |
| 2.2.4.1 Jenis Variabel .....                  | 47 |
| 2.2.4.2. Pengukuran Variabel .....            | 48 |
| 2.5. Pengolahan Data.....                     | 49 |
| 2.6. Analisis Data .....                      | 49 |
| 2.7. Konsep dan Batasan Operasional.....      | 50 |

## BAB III DESKRIPSI DAERAH PENELITIAN

|   |    |
|---|----|
| 3.1. Letak, Luas dan Batas Daerah Penelitian..... | 56 |
| 3.2. Kondisi Lingkungan Fisik .....               | 59 |
| 3.2.1. Klimatologi.....                           | 59 |
| 3.2.2. Geomorfologis.....                         | 59 |
| 3.2.3. Tanah .....                                | 60 |
| 3.2.4. Hidrologi .....                            | 61 |
| 3.2.4.1. Air Tanah .....                          | 61 |
| 3.2.4.2. Air Permukaan .....                      | 62 |
| 3.3. Kondisi Sosial Ekonomi.....                  | 64 |
| 3.3.1. Distribusi dan Kepadatan Penduduk .....    | 64 |
| 3.3.2. Pertumbuhan Penduduk.....                  | 67 |
| 3.3.3. Komposisi Penduduk.....                    | 68 |



|   |    |
|---|----|
| 3.3.3.1. Komposisi Penduduk Menurut Umur dan Jenis Kelamin .....                                    | 68 |
| 3.3.3.2. Komposisi Penduduk Menurut Agama .....   | 69 |
| 3.3.3.3. Komposisi Penduduk Menurut Pendidikan .....  | 71 |
| 3.4. Fungsi dan Kedudukan Kawasan Solo Baru .....   | 72 |
| 3.4.1. Lingkup Regional .....   | 72 |
| 3.4.2. Lingkup Lokal .....  | 73 |
| 3.5. Pola Penggunaan Lahan .....  | 74 |
| 3.6. Perkembangan Fisik Kota .....  | 75 |
| 3.7. Infrastruktur/Prasarana Umum .....   | 77 |
| 3.7.1. Jaringan Jalan .....   | 77 |
| 3.7.2. Air Bersih .....   | 78 |
| 3.7.3. Jaringan Irigasi .....   | 78 |
| 3.7.4. Air Kotor/Limbah .....   | 79 |
| 3.7.5. Drainase .....   | 79 |
| 3.7.6. Pembuangan Sampah .....  | 80 |
| 3.8. Fasilitas/Sarana Umum .....  | 80 |
| 3.8.1. Fasilitas Pendidikan .....   | 80 |
| 3.8.2. Fasilitas Kesehatan .....  | 81 |
| 3.8.3. Fasilitas Peribadatan .....  | 81 |
| 3.8.4. Fasilitas Ekonomi .....  | 82 |
| 3.8.5. Fasilitas Perumahan .....  | 82 |
| 3.8.6. Fasilitas Olahraga dan Rekreasi .....  | 85 |
| <br><b>BAB VI HASIL DAN PEMBAHASAN</b>  |    |
| 4.1. Pola Perkembangan Morfologi Kota Kawasan Solo Baru .....                                       | 87 |
| 4.1.1. Penggunaan Lahan Kawasan Solo Baru Tahun 1990 .....  | 87 |
| 4.1.2. Penggunaan Lahan Kawasan Solo Baru Tahun 2005 .....  | 88 |
| 4.1.3. Perubahan Penggunaan Lahan 1990-2005 .....   | 92 |
| 4.1.4. Pola Perkembangan Morfologi .....  | 94 |
| 4.2. Faktor yang Paling Berpengaruh terhadap Perkembangan Morfologi Kota<br>Kawasan Solo Baru ..... | 95 |



|  |     |
|--|-----|
| 4.2.1. Faktor Aksesibilitas.....                                     | 97  |
| 4.2.2. Faktor Ketersediaan Pelayanan Umum.....                       | 102 |
| 4.2.3. Faktor Karakteristik Pemilik Lahan.....                       | 109 |
| 4.2.4. Faktor Kebijakan Pemerintah.....                              | 118 |
| 4.2.5. Faktor Prakarsa Pengembang.....                               | 119 |
| 4.2.6. Faktor Karakteristik Lahan.....                               | 123 |
| 4.2.7. Faktor Pengaruh Paling Kuat terhadap Perubahan Morfologi..... | 126 |
| <br>   |     |
| BAB V KESIMPULAN DAN SARAN   |     |
| 5.1. Kesimpulan.....   | 128 |
| 5.2. Saran.....  | 128 |
| <br>   |     |
| DAFTAR PUSTAKA.....  | 130 |
| <br>   |     |
| LAMPIRAN.....  | 132 |