

DAFTAR PUSTAKA

- Abdullah, M. (2017). *Kelayakan pembangunan Hotel Greenzone Resort di Condongcatur menggunakan skema Build Operate Transfer (BOT)*. Yogyakarta: Universitas Gadjah Mada.
- Aca, S., & Hakim, R. (2007). *Prinsip dasar kebijakan pembangunan berkelanjutan berwawasan lingkungan*. Jakarta: Bumi Aksara.
- Afaz, T., & Gusman, M. (2021). *Analisis kelayakan investasi menggunakan metode discounted cash flow pada tambang aspal PT. Wijaya Karya Bitumen di Desa Nambo Kecamatan Lasalimu, Kabupaten Buton, Sulawesi Tenggara*. Jurnal Bina Tambang.
- Airlangga, Hartarto. 2023. "Airlangga Ungkap Fakta soal Anggaran Infrastruktur RI, Gapnya Capai Rp 4.060 T." *Kumparan Bisnis*. Diakses pada 11 Maret 2025. <https://kumparan.com/kumparanbisnis/airlangga-ungkap-fakta-soal-anggaran-infrastruktur-ri-gapnya-capai-rp-4-060-t-21UuFmSYXXF>
- Akmaluddin, & Utomo, C. (2013). *Analisis penggunaan optimal properti komersial di Surabaya*. Surabaya: Universitas Airlangga.
- Ananda, D. (2017). *Studi kelayakan pembangunan vila dan apartemen di Pecatu Indah Resort Bali*. Tesis, S2 Ekonomika Pembangunan. Universitas Gadjah Mada
- Antoh, A. E. (2017). *Pengaruh manajemen aset dalam optimalisasi aset tetap (tanah dan bangunan) pemerintah daerah (studi di kabupaten Paniai)*. Jurnal Manajemen & Bisnis, 1(2), 37-47.
- Appraisal Institute. (2020). *The Appraisal of Real Estate* (15th ed.). Chicago: Appraisal Institute.
- Ayuni, I. (2019). *Optimalisasi aset milik Pemerintah Provinsi Daerah Istimewa Yogyakarta: Studi pada lahan kosong di Jalan Kenari Yogyakarta*. Yogyakarta: Universitas Gadjah Mada.
- Bank Indonesia. 2025. "BI Proyeksi Ekonomi Jakarta Tumbuh 4,7-5,5% pada 2025." *Antaranews Kalimantan Selatan*. Diakses pada 11 Maret 2025. <https://kalsel.antaranews.com/rilis-pers/4522792/bi-proyeksi-ekonomi-jakarta-tumbuh-47-55-%-pada-2025>
- Baporikar, N. 2016. *Infrastructure development as a catalyst for social-economic advancement*. International Journal of System Dynamics Applications, 5(4), 101-113.
- Christsanto, W., & Utomo, C. (2017). *Highest and best use analysis for property development in Royal Residence, Surabaya*. Surabaya: Institut Teknologi Sepuluh Nopember.
- Colliers. 2024. Q3 2024 Colliers Quarterly: Jakarta Apartment Forecast Report. Colliers. Diakses pada 31 Oktober 2024, <https://www.colliers.com/en-id/research/colliers-quarterly-property-market-report-q3-2024-jakarta-apartment>.
- Damodaran, A. (2012). *Investment valuation: Tools and techniques for determining the value of any asset* (3rd ed.). John Wiley & Sons.

- Delya, A., Hardi, A. S., & Khasanah, U. (2017). *Studi kelayakan pembangunan vila dan apartemen di Pecatu Indah Resort Bali*. Yogyakarta: Universitas Gadjah Mada.
- Dipohusodo, I. (1996). *Manajemen proyek & konstruksi*. Yogyakarta: Penerbit Kanisius.
- Djoharam, V. (2015). *Land development analysis lahan kosong milik pemerintah Kabupaten Bolaang Mongondow Utara (Studi pada Lahan Kosong di Desa Pimpi Kecamatan Bintauna)*. Tesis, S2 Ekonomika Pembangunan. Universitas Gadjah Mada.
- Djoharam, V. (2015). *Optimalisasi penggunaan lahan kosong milik pemerintah daerah: Studi kasus Kabupaten Bolaang Mongondow Utara*. Yogyakarta: Universitas Gadjah Mada.
- Fajar, A. N. (2017). *Studi kelayakan pemanfaatan lahan Pemkab Magelang di Dusun Ngroto Desa Deyangan Kota Mungkid*. Yogyakarta: Universitas Gadjah Mada.
- Galih, V. R. M. (2021). *Analisis nilai pasar lahan kosong dengan menggunakan metode Land development analysis (LDA): Studi kasus di Jalan Jenderal Basuki Rachmat Jakarta Timur*. Yogyakarta: Universitas Gadjah Mada.
- Harjanto, & Hidayati. (2003). *Konsep dasar penilaian properti* (Edisi pertama). Yogyakarta: BPFE.
- Helms, M. M., & Nixon, J. (2010). *Exploring SWOT analysis – where are we now? A review of academic research from the last decade*. Journal of Strategy and Management, 3(3), 214–225. Emerald Group Publishing.
- Hidayati, W., & Harjanto, B. (2012). *Konsep dasar penilaian properti*. Yogyakarta: BPFE.
- Husnan, S., & Suwarno, M. (2014). *Studi kelayakan proyek* (Edisi ke-5). Yogyakarta: UPP AMP YKPN.
- Jakfar, & Kasmir. (2015). *Studi kelayakan bisnis* (Edisi kedelapan, revisi). Jakarta: Kencana Prenada Media Group.
- Kaganova, O. (2011). *Urban land development: Government and public sector practices in various countries*. Washington, D.C.: The World Bank.
- Khoirudin. (2017). *Penilaian lahan kosong dengan metode Land development analysis: Studi kasus di Kota Lubuklinggau, Sumatera Selatan*. Palembang: Universitas Sriwijaya.
- Krisindarto, A. (2012). *Pengelolaan aset tanah milik Pemerintah Kota Semarang*. Jurnal Pembangunan Wilayah & Kota.
- Kucharska, M., & Zrobek, S. (2015). *Property valuation and market dynamics: The role of property market principles in shaping property values*. Poland: Polish Academy of Sciences.
- Kurniawan, R. (2019). *Analisis studi kelayakan keuangan Sentra Peningkatan Performa Olahraga Indonesia (SP2OI) di Menara Mandiri*. Jurnal Ilmiah Akuntansi dan Keuangan.
- Laena, H., & Rafli. (2022). *Highest and best use (HBU) analysis on vacant land in Jakarta Garden City, East Jakarta*. IOP Conference Series: Earth and Environmental Science.

- MAPPI (Masyarakat Profesi Penilai Indonesia). (2018). *Kode etik penilai Indonesia dan standar penilaian Indonesia*. Jakarta: MAPPI.
- Mubayyinah, M., & Utomo, C. (2012). *Highest and best use analysis for vacant land in Surabaya*. Surabaya: Institut Teknologi Sepuluh Nopember.
- Mustofa, R., & Moestamin, A. P. (2019). *Kelayakan pembangunan Apartemen BiZ Square di Surabaya*. Surabaya: Institut Teknologi Sepuluh Nopember.
- Nasir, M. S., & Lubis, F. R. A. (2021). *Analysis of optimization of DI. Yogyakarta regional property assets in Kaliurang area*. Jurnal REP (Riset Ekonomi Pembangunan).
- Peraturan Menteri Dalam Negeri Republik Indonesia Nomor 19 Tahun 2016 tentang *Pedoman Pengelolaan Barang Milik Daerah*.
- Peraturan Pemerintah Republik Indonesia Nomor 27 Tahun 2014 tentang *Pengelolaan Barang Milik Negara/Daerah*.
- Peraturan Pemerintah Republik Indonesia Nomor 28 Tahun 2020 tentang *Perubahan Peraturan Pemerintah Nomor 27 Tahun 2014 tentang Pengelolaan Barang Milik Negara/Daerah*.
- Poros Jakarta. 2024. *Analisis postur anggaran APBD DKI Jakarta 2024: Realisasi pendapatan dan belanja daerah terungkap*. Diakses pada 31 Oktober 2024, dari <https://www.porosjakarta.com/balaikota/064543972/analisis-postur-anggaran-apbd-dki-jakarta-2024-realisasi-pendapatan-dan-belanja-daerah-terungkap?page=3>.
- Prawoto, A. (2003). *Teori dan praktek penilaian properti*. Yogyakarta: BPFE.
- Prawoto, A. (2015). *Teori & praktek penilaian properti*. Yogyakarta: BPFE.
- Rahmadanti, D., et al. (2019). *Optimalisasi aset komersial Terminal Baranangsiang Kota Bogor menggunakan analisis highest and best use*. Bandung: Universitas Padjajaran.
- Retno Yudha, A., Utoyo, S., & Purnomo, F. (2019). *Analisis kelayakan pembangunan Bendungan Bagong di Kabupaten Trenggalek*. Malang: Politeknik Negeri Malang.
- Riyanto, B. (2001). *Dasar-dasar pembelanjaan perusahaan*. Yogyakarta: BPFE.
- Robinson, C. (2005). *Sustainable property development: An analysis of environmentally sustainable practices in the property industry*. Melbourne: University Melbourne.
- Rosyadi, N., & Harjanto, S. (2023). *Optimalisasi aset idle di Ketapang: Studi kasus pengembangan pusat kuliner dengan metode HBU*. Ketapang: Universitas Tanjungpura.
- Scribner, D. Jr. (1997). A new standard for conducting highest and best use studies of income-producing properties in the USA and the UK. *Property Valuation & Investment*.
- Siregar, D. D. (2004). *Manajemen aset*. Jakarta: PT Gramedia Pustaka Utama.
- Soeharto, I. (1999). *Manajemen proyek: Dari konseptual sampai operasional*. Jakarta: Erlangga.
- Sri Indah Nur Bayuh. (2017). *Analisis kelayakan penggunaan lahan kosong di Kabupaten Bangkalan menggunakan metode highest and best use*. Surabaya: Institut Teknologi Sepuluh Nopember.

- Suciani, E. D. (2016). *Analisis penggunaan tertinggi dan terbaik dengan analisis highest best and use (HBU) dan analisis most fitting use (MFU) pada lahan kosong (lahan "X") untuk properti komersial di depan Bandara Sepinggan Balikpapan*. Tesis, S2 Ekonomika Pembangunan. Universitas Gadjah Mada.
- Supardi, U., Rudianto, H. B., & Mukminin, M. L. A. (2010). *Penilaian & properti: Tinjauan konsep, prosedur, teknik*. Jakarta: Mitra Wacana Media.
- Suryantoro, B., & Budisusilo. (2005). *Penilaian dan pengelolaan aset*. Makalah. Yogyakarta.
- Susanto. (2019). *Kelayakan pengembangan lahan kosong milik PT ABC di Yogyakarta: Perspektif pariwisata dan properti*. Yogyakarta: Universitas Gadjah Mada.
- Tajudin, A., Norziation, I. K., & Ismail, A. H. (2021). Assessment on factors affecting asset management performance in Malaysian government agencies: A concept paper. *International Journal of Academic Research in Business and Social Sciences*.
- Undang-undang (UU) Nomor 1 Tahun 2022 tentang *Hubungan Keuangan antara Pemerintah Pusat dan Pemerintah Daerah*.
- Undang-Undang Republik Indonesia Nomor 23 Tahun 2014 tentang *Pemerintah Daerah*.
- Vandell, K., & Carter, C. (2000). *Graaskamp's concept of highest and best use*. New York: Business Media New York.
- Wahyuni, S. E., & Khoirudin, R. (2020). *Pengantar manajemen aset*. Makassar, Indonesia: Nas Media Pustaka.
- Wijayanto, D. (2012). *Pengantar manajemen*. Jakarta: PT Gramedia Pustaka Utama.
- Yogaedi. (2017). *Studi kelayakan proyek pembangunan Apartemen XYZ di Bekasi*. Yogyakarta: Universitas Gadjah Mada.
- Yudha, A. R., Utoyo, S., & Purnomo, F. (2022). *Studi kelayakan pembangunan Bendungan Bagong Kabupaten Trenggalek*. Malang: Politeknik Negeri Malang.