

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PENGESAHAN.....	ii
PERNYATAAN BEBAS PLAGIASI.....	iii
KATA PENGANTAR.....	iv
DAFTAR ISI.....	vi
DAFTAR TABEL.....	ix
DAFTAR GAMBAR.....	xi
DAFTAR LAMPIRAN.....	xiii
INTISARI.....	xiv
<i>ABSTRACT</i>	xv
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1. Latar Belakang.....	1
1.2. Permasalahan Penelitian.....	5
1.3. Rumusan Masalah.....	8
1.4. Tujuan Penelitian.....	9
1.5. Manfaat Penelitian.....	9
1.5.1. Manfaat praktis.....	9
1.5.2. Manfaat teoritis.....	10
1.6. Keaslian Penelitian.....	10
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	16
2.1. Tinjauan Pustaka.....	16
2.1.1 Banjir perkotaan.....	16
2.1.2 Hubungan perubahan penggunaan lahan, limpasan permukaan, dan banjir perkotaan.....	18
2.1.3 Koefisien Dasar Bangunan (KDB).....	20
2.2. Landasan Teori.....	24
2.2.1 Konsep kerawanan.....	24
2.2.2 Analisis KDB berdasarkan jenis permukaan.....	25
2.2.3 Analisis kerawanan banjir berdasarkan KDB.....	26
2.3. Kerangka Pemikiran.....	27

BAB III METODE PENELITIAN.....	29
3.1. Pemilihan Lokasi Penelitian.....	29
3.2. Variabel Penelitian	30
3.3. Bahan dan Alat Penelitian	31
3.3.1 Bahan penelitian	31
3.3.2 Alat penelitian.....	31
3.4. Teknik Pengumpulan Data	32
3.5. Analisis Kondisi KDB Eksisting Berdasarkan Permeabilitas Jenis Permukaan	32
3.5.1 Tahap pra lapangan	33
3.5.2 Tahap lapangan dan uji akurasi.....	35
3.5.3 Tahap pasca lapangan	36
3.6. Analisis Kesesuaian Antara Nilai KDB Eksisting dan KDB RDTR.....	37
3.6.1 Identifikasi nilai KDB RDTR	37
3.6.2 Analisis kesesuaian	38
3.6.3 Analisis tipologi kerawanan banjir	38
3.7. Analisis Strategi Penyesuaian Nilai KDB dan Pendetailan Pengaturan Untuk Mitigasi Banjir.....	42
3.8. Batasan Operasional Penelitian.....	42
3.9. Diagram Alir Penelitian.....	43
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	45
4.1. Gambaran Umum Lokasi Penelitian	45
4.1.1 Kondisi fisik geografis.....	45
4.1.2 Karakteristik fisik lokasi.....	45
4.1.3 Karakteristik penggunaan lahan	46
4.1.4 Karakteristik kepadatan kawasan perkotaan.....	47
4.2. Kondisi KDB Eksisting Berdasarkan Permeabilitas Jenis Permukaan .	47
4.2.1 Interpretasi blok dan sub blok.....	47
4.2.2 Interpretasi jenis permukaan berdasarkan permeabilitasnya	49
4.2.3 Uji akurasi hasil interpretasi jenis permukaan.....	53
4.2.4 Jenis permukaan lokasi penelitian	59
4.2.5 Nilai dan klasifikasi KDB eksisting	63
4.3. Kesesuaian Antara Nilai KDB Eksisting dan KDB Dalam RDTR	66

4.3.1	Nilai dan klasifikasi KDB RDTR.....	66
4.3.2	Kesesuaian antara KDB eksisting dan KDB RDTR.....	70
4.3.3	Tipologi kerawanan banjir berdasarkan kesesuaian KDB.....	74
4.4.	Analisis Strategi Penyesuaian dan Pendetailan Pengaturan Untuk Mitigasi Banjir.....	77
4.4.1	Rencana pola ruang.....	77
4.4.2	Peraturan zonasi.....	79
4.4.3	Strategi penyesuaian nilai KDB untuk meningkatkan RTH.....	82
4.4.4	Pendetailan pengaturan muatan RDTR berbasis mitigasi bencana.....	87
4.4.5	Insentif dan disinsentif.....	94
4.4.6	Rekomendasi.....	95
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN.....		110
5.1.	Kesimpulan.....	110
5.2.	Saran.....	112
DAFTAR PUSTAKA.....		116
LAMPIRAN.....		126