

DAFTAR PUSTAKA

- Undang-undang Republik Indonesia Nomor 28 Tahun 2007 tentang Perubahan Ketiga Atas Undang-undang Nomor 6 Tahun 1983 tentang Ketentuan Umum dan Tata Cara Perpajakan.
- Undang-undang Republik Indonesia Nomor 36 Tahun 2008 tentang Perubahan Keempat Atas Undang-undang Nomor 7 Tahun 1983 tentang Pajak Penghasilan.
- Peraturan Menteri Keuangan Republik Indonesia Nomor 261/PMK.03/2016 tentang Tata Cara Penyetoran, Pelaporan, dan Pengecualian Pengenaan Pajak Penghasilan atas Pengalihan Hak atas Tanah dan/atau Bangunan Beserta Perubahannya.
- Peraturan Pemerintah Nomor 34 Tahun 2016 tentang Penghasilan Atas Penghasilan Dari Pengalihan Hak Atas Tanah dan/atau Bangunan dan Perjanjian Pengikatan Jual Beli atas Tanah dan/atau Bangunan Beserta Perubahannya.
- Surat Edaran Direktur Jenderal Pajak Nomor SE-28/PJ/2020 tentang Petunjuk Pelaksanaan Penelitian Bukti Pemenuhan Kewajiban Penyetoran Pajak Penghasilan atas Penghasilan dari Pengalihan Hak atas Tanah dan/atau Bangunan. Dan/atau Perubaha Perjanjian Pengikatan Jual Beli atas Tanah dan/atau Bangunan.
- Peraturan Direktur Jenderal Pajak Nomor PER-09/PJ/2020 tentang Bentuk, Isi, dan Tata Cara Pengisian Surat Setoran Pajak.
- Surat Edaran Direktur Jenderal Pajak Nomor SE-40/PJ/2017 tentang Peraturan Direktur Jenderal Pajak Nomor PER-18/PJ/2017 tentang Tata Cara Penelitian Bukti Pemenuhan Kewajiban Penyetoran Pajak Penghasilan atas Penghasilan dari Pengalihan Hak atas Tanah dan/atau Bangunan, dan Perjanjian Pengikatan Jual Beli atas Tanah dan/atau Bangunan Beserta Perubahannya.

Surat Edaran Direktur Jenderal Pajak Nomor SE-61/PJ/2015 tentang Optimalisasi Penilaian (*Appraisal*) untuk Penggalan Potensi Pajak dan Tujuan Perpajakan Lainnya.

Surat Edaran Direktur Jenderal Pajak Nomor SE-54/PJ/2016 tentang Petunjuk Teknis Penilaian Properti, Penilaian Bisnis, dan Penilaian Aset Tak Berwujud untuk Tujuan Perpajakan.

Surat Edaran Direktur Jenderal Pajak Nomor SE-05/PJ/2020 tentang Prosedur Pelaksanaan Penilaian untuk Tujuan Perpajakan.

Prastowo, A. (2016). *Metode Penelitian Kualitatif dalam Perspektif Rancangan Penelitian*. Yogyakarta: Ar-Ruzz Media

Sugiyono. (2012). *Memahami Penelitian Kualitatif*. Bandung: Alfabeta

Suandy, E. (2016). *Hukum Pajak, Edisi tujuh*. Jakarta: Penerbit Salemba Empat.

Resmi, S. (2022). *Perpajakan teori dan kasus*. Jakarta: Salemba Empat

Sutopo, H. B. (2006). *Metodologi Penelitian Kualitatif: Dasar Teori dan Terapannya dalam Penelitian*. Surakarta: Universitas Sebelas Maret

Muhadjir, N. (2021). *Metodologi Penelitian Kualitatif Edisi 6*. Yogyakarta: Rake Sarasin

Miles, Matthew B. dan A. Michael Huberman. (2014). *Qualitative Data Analysis: A Sourcebook of New Method Edition 3*. London: Sage Publications

Moleong, L. (2007). *Metodologi penelitian kualitatif*. Bandung: Remaja Rosdakarya

Rita, F., & Wasil, M. (2022). *Metodologi Penelitian Kualitatif*. Padang: PT Global Eksekutif Teknologi

Sukmawati, Pahleviannur, De Grave, Saputra, Mardianto, Sinthania, Lis Hafrida, Bano, Susanto, Mahardhani, Amruddin, Alam, Lisyah, Dasep Ahyar. (2022). *Metodologi Penelitian Kualitatif*. Sukoharjo: CV. Pradina Pustaka

- Creswell. (2015). *Basics of Qualitative Research: Techniques and Procedures for Developing Grounded Theory Edition 4*. SAGE Publications
- Komite Penyusun Standar Penilaian Indonesia. (2018). *Kode Etik Penilaian Indonesia dan Standar Penilaian Indonesia Edisi VII*. Jakarta: MAPPI.
- Kementerian Keuangan (2024). *Berita Utama Januari 2024 Penerimaan Pajak Positif*. <https://www.kemenkeu.go.id/informasi-publik/publikasi/berita-utama/Januari-2024,-Penerimaan-Pajak-Positif>
- Perkumpulan Tax Center dan Akademisi Pajak Seluruh Indonesia. (2017). *Pajak atas PHTB*. <https://pertapsi.or.id/apa-itu-pph-final-phtb>
- Direktorat Jenderal Pajak (2022). *Asas- Asas dalam Pemungutan Pajak*. <https://pajak.go.id/id/asas-pemungutan-pajak>
- Direktorat Jenderal Pajak (2022). *Jenis Pajak*. <https://pajak.go.id/id/jenis-pajak>
- Bandiyono, A., & Fitriyani, M. (2021). Upaya Penggalan Potensi Pajak Penghasilan dari Transaksi Pengalihan Hak Atas Tanah dan/atau Bangunan. *JABI (Jurnal Akuntansi Berkelanjutan Indonesia)*, 4(1), 125-138.
- Iswara, I. G. N. B. M., Nahak, S., & Mahendrawati, N. L. M. (2019). Kepastian Hukum Pengenaan Pajak Penghasilan Transaksi Jual Beli Tanah dan/atau Bangunan. *Jurnal Hukum Prasada*, 6(1), 42-51.
- Ariawan, K. S. (2017). Penggalan Potesnsi Pajak atas Transaksi Pengalihan Hak atas Tanah dan/atau Bangunan di KPP Pratama Raba Bima. *Target 2018*, 2019, 2020
- Khusuma, Andhi Surya. (2020). Tinjauan Pengawasan PPh Pasal 4 Ayat 2 Atas Penghasilan Dari Pengalihan Hak Atas Tanah dan/atau Bangunan Terhadap Penerimaan Pajak Di KPP Pratama Jakarta Mampang Prapatan. Tangerang Selatan: PKN STAN.

- Syuhadah, M. (2020). Tinjauan Terhadap Penelitian Bukti Pemenuhan Kewajiban Pajak Penghasilan dari Pengalihan Hak atas Tanah dan/atau Bangunan di KPP Pratama Pangkal Pinang. Tangerang Selatan: PKN STAN.
- Widomoko, W., & Nofryanti, N. (2017). Pengaruh kualitas pelayanan, pengawasan dan konsultasi oleh account representative (AR) terhadap kepatuhan wajib pajak (Studi kasus pada KPP Menteng Satu Jakarta Pusat). *Jurnal Renaissance*, 2(01), 132-146.
- Tedy, S. F., & Sulastri, H. (2021). Penilaian Properti Untuk Menentukan Kewajaran Nilai Transaksi Pengalihan Hak Atas Tanah Dan/Atau Bangunan Di KPP Pratama Kisaran. *Journal of Law, Administration, and Social Science*, 1(1), 61-72.
- Nurfirmaryah, M. S. A. (2022). *Analisis Pengawasan PPh Pasal 4 Ayat 2 atas Penghasilan dari Pengalihan Hak atas Tanah dan/atau Bangunan di KPP Pratama Boyolali* (Doctoral dissertation, PKN STAN).
- Sirait, R. H. (2022). *Analisis Kepatuhan Material Pelaporan Nilai Transaksi Pengalihan Hak atas Tanah dan/atau Bangunan di KPP Pratama Balige* (Doctoral dissertation, Politeknik Keuangan Negara STAN).
- Irawan, F., & Benu, F. S. (2021). Aspek penilaian dalam transaksi pengalihan hak atas tanah dan/atau bangunan. *Jurnal Manajemen Keuangan Publik*, 5(2), 154-168.
- Hanggara, M. A. (2022). Evaluasi Nilai Pengalihan Tanah dan Bangunan Menggunakan Teknik Audit Berbasis Komputer dalam rangka Penggalian Potensi Pajak Studi Kasus: KPP Jakarta Palmerah.
- Kumangki, M. T. (2020). Problematika Validasi Pajak Oleh Kantor Pajak Pratama Terhadap Akta PPAT. *Lex Renaissance*, 5(1), 220-234.
- Iswara, I. G. N. B. M., Nahak, S., & Mahendrawati, N. L. M. (2019). Kepastian Hukum Pengenaan Pajak Penghasilan Transaksi Jual Beli Tanah dan/atau Bangunan. *Jurnal Hukum Prasada*, 6(1), 42-51.

- Wicaksana, M. S., & Irawan, F. (2021). Pelaksanaan Penilaian dalam Pemeriksaan Kepatuhan Wajib Pajak Studi Kasus pada Kantor Pelayanan Pajak Madya Bekasi. *Media Mahardhika*, 20(1), 128-140.
- Irawan, F., Achmadi, B., & Wahyudi, E. (2021). Penilaian Bangunan dalam Rangka Pengawasan Kegiatan Membangun Sendiri. *Jurnal Akuntansi Berkelanjutan Indonesia*, 4(3).
- Susanto, D., & Jailani, M. S. (2023). Teknik pemeriksaan keabsahan data dalam penelitian ilmiah. *QOSIM: Jurnal Pendidikan, Sosial & Humaniora*, 1(1), 53-61.
- Pahleviannur, M. R., De Grave, A., Saputra, D. N., Mardianto, D., Hafrida, L., Bano, V. O., ... & Sinthania, D. (2022). *Metodologi penelitian kualitatif*. Pradina Pustaka.
- Syahrani, M. (2020). Membangun kepercayaan data dalam penelitian kualitatif. *Primary Education Journal (Pej)*, 4(2), 19-23.
- Scarvada, A. J., Bouzdine-Chameeva, T., Goldstein, S. M., Hays, J. M., & Hill, A. V. (2004). Teknik Ilustrasi Fishbone Diagrams.
- Malabay, M. (2016). Pemanfaatan Flowchart Untuk Kebutuhan Deskripsi Proses Bisnis. *J. Ilmu Komput*, 12(1), 21-26.
- Nurfirmanasyah, M. S. A. (2022). *Analisis Pengawasan PPh Pasal 4 Ayat 2 atas Penghasilan dari Pengalihan Hak atas Tanah dan/atau Bangunan di KPP Pratama Boyolali* (Doctoral dissertation, PKN STAN).
- Setyo W. Nugroho & Wahyudi Kumorotomo. (2024). *Potential Loss pada Pendapatan Asli Daerah yang Bersumber dari Pajak Daerah di Daerah Tertinggal di Indonesia* (Tesis Universitas Gadjah Mada).
- KURNIAWATI, S., & PANGGABEAN, M. (2022) *Potential Loss Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan (PBB-P2) Sesudah Pemutakhiran Nilai Jual Objek Pajak (NJOP) di Kota Singkawang*.