

DAFTAR PUSTAKA

- Appraisal Institute. (2020). *The Appraisal of Real Estate* (15th ed.). Appraisal Institute.
- Badan Pusat Statistik (BPS) Kabupaten Sleman. (2023). Proyeksi Penduduk Kabupaten Sleman 2023-2027. <https://slemankab.bps.go.id>
- Dale, R., & McLaughlin, P. (1999). *Land as a resource in urban planning*. Oxford University Press.
- Herdika, S. R., Purnomo, F., & Pudjowati, U. R. (n.d.). Analisis highest and best use pada lahan kosong di Jalan Soekarno Hatta Kota Malang. *Jurnal Online Skripsi Manajemen Rekayasa Konstruksi (JOS-MRK)*. <https://jurnal.polinema.ac.id/index.php/jos-mrk/article/view/939>
- Mulyana, E. W. (2019). Penentuan penggunaan lahan kosong dengan analisis highest and best use (HBU). *Journal of Global Business and Management Review*. <https://journal.uib.ac.id/index.php/jgbmr/article/view/444>
- Pontoh, M., & Kustiawan, I. (2009). Fenomena urbanisasi di Kabupaten Sleman. *Jurnal Sosial dan Ekonomi*, 18(3), 45-60.
- Ratcliff, R. (1972). *Real property: A comprehensive overview*. Prentice-Hall.
- Sunaryo, T. (2023). Pergeseran penggunaan lahan di Kabupaten Sleman dan dampaknya terhadap ekonomi daerah. *Jurnal Penelitian Wilayah*, 15(2), 67-83.
- Todaro, M. P., & Smith, S. C. (2015). *Economic development* (12th ed.). Pearson Education.

- Wahyuni, A., Harmes, & Nurdin, A. (2022). Analisa highest and best use (HBU) sebagai ... Jurnal UISU.
<https://jurnal.uisu.ac.id/index.php/but/article/download/4967/3571>
- Welford, R., & Gouldson, A. (2007). Corporate social responsibility in the global economy. Routledge.
- Slemankab.go.id. (n.d.). Letak dan luas wilayah Kabupaten Sleman.
<https://slemankab.go.id/profil-kabupaten-sleman/geografi/letak-dan-luas-wilayah/#:~:text=Luas%20Wilayah%20Kabupaten%20Sleman%20adalah,86%20Desa%2Cdan%201.212%20Dusun>
- Slemankab.go.id. (n.d.). Karakteristik wilayah Kabupaten Sleman.
<https://slemankab.go.id/profil-kabupaten-sleman/geografi/karakteristik-wilayah/>
- Slemankab.bps.go.id. (2025, February 28). Kabupaten Sleman dalam angka 2025.
<https://slemankab.bps.go.id/id/publication/2025/02/28/21e5926251fcec7ef0c20445/kabupaten-sleman-dalam-angka-2025.html>
- Slemankab.bps.go.id. (2024, December 18). Produk domestik regional bruto Kabupaten Sleman tahun 2023.
<https://slemankab.bps.go.id/id/pressrelease/2024/12/18/1130/produk-domestik-regional-bruto-kabupaten-sleman-tahun-2023.html>
- Investopedia. (n.d.). Unlevered beta.
<https://www.investopedia.com/terms/u/unleveredbeta.asp>
- Bank Indonesia. (n.d.). Statistik Ekonomi dan Keuangan Indonesia.
<https://www.bi.go.id/en/statistik/ekonomi-keuangan/seki/Default.aspx>

New York University. (n.d.). Country risk premiums.

[https://pages.stern.nyu.edu/~adamodar/New_Home_Page/datafile/ctrypre
m.html](https://pages.stern.nyu.edu/~adamodar/New_Home_Page/datafile/ctrypre
m.html)

Trading Economics. (n.d.). Indonesia government bond yield.

<https://tradingeconomics.com/indonesia/government-bond-yield>

Peraturan BPK. (2024). Peraturan Bupati Sleman No. 54 Tahun 2024.

[https://peraturan.bpk.go.id/Details/301432/perbup-kab-sleman-no-54-
tahun-2024](https://peraturan.bpk.go.id/Details/301432/perbup-kab-sleman-no-54-
tahun-2024)

Kontainer Indonesia. (n.d.). Bangunan semi-permanen perlu IMB?.

[https://kontainerindonesia.co.id/modular/bangunan-semi-permanen-perlu-
imb/](https://kontainerindonesia.co.id/modular/bangunan-semi-permanen-perlu-
imb/)

Klik Pajak. (n.d.). Pajak penghasilan badan: Jenis, tarif, hitung dan lapor pajak.

[https://klikpajak.id/blog/pajak-penghasilan-badan-jenis-tarif-hitung-dan-
lapor-pajak/](https://klikpajak.id/blog/pajak-penghasilan-badan-jenis-tarif-hitung-dan-
lapor-pajak/)

Hidayati, W. (2016). Konsep dasar penilaian properti. BPFE-Yogyakarta.