

DAFTAR ISI

HALAMAN PENGESAHAN.....	ii
PERNYATAAN BEBAS PLAGIASI	iii
KATA PENGANTAR	iv
DAFTAR ISI.....	vi
DAFTAR GAMBAR	ix
DAFTAR TABEL.....	x
DAFTAR LAMPIRAN.....	xi
INTISARI.....	xii
ABSTRACT.....	xiii
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	11
1.3 Tujuan Penelitian.....	11
1.4 Manfaat Penelitian.....	12
1.5 Kerangka Penelitian	12
BAB II GAMBARAN UMUM.....	14
2.1 Tinjauan Pustaka	18
2.1.1 Teori Manajemen Aset	18
2.1.2 Strategi Optimalisasi Aset	22
2.1.3 Tingkat Hunian (<i>Occupancy Rate</i>).....	23
2.1.4 Konsep Evaluasi Pascahuni (<i>Post Occupancy Evaluation</i>)	24
2.1.5 Konsep Perceived Residential Environment Quality (PREQ)	26
2.1.6 Konsep <i>Strata Title</i>	30
2.1.7 Konsep Rusunawa	31
2.1.8 Bagian-bagian dari Rumah Susun	33
2.1.9 Klasifikasi Rumah Susun	34
2.2 Penelitian Terdahulu.....	37
2.2.1 Persamaan dan Perbedaan Penelitian Terdahulu.....	43
BAB III METODOLOGI PENELITIAN.....	46

3.1 Desain Penelitian	46
3.2 Data Penelitian	47
3.2.1 Populasi	48
3.2.2 Sumber Data	48
3.2.3 Teknik Pengumpulan Data	49
3.2.4 Tempat dan Periode Pengumpulan Data	50
3.3 Instrumen Penelitian	51
3.4 Variabel Penelitian	53
3.4.1 Karakteristik Responden	53
3.4.2 Item Penelitian	55
3.5 Teknik Analisis Data	59
3.5.1 Uji Validitas dan Uji Reliabilitas	60
3.5.2 <i>Importance Performance Analysis</i>	61
3.5.3 SWOT (<i>Strength, Weakness, Opportunity, Threats</i>) Analisis	69
3.5.4 Formulasi Strategi Optimalisasi Aset	70
BAB IV ANALISIS DAN PEMBAHASAN	77
4.1 Karakteristik Responden	77
4.1.1 Jenis Kelamin	77
4.1.2 Usia	78
4.1.3 Bekerja di Kawasan Industri Kendal	78
4.1.4 Posisi dalam Perusahaan	79
4.1.5 Pendapatan per Bulan	80
4.1.6 Durasi Menghuni	81
4.1.7 Lokasi Lantai yang Dihuni	81
4.2 Hasil Uji Validitas dan Uji Reliabilitas	82
4.2.1 Hasil Uji Validitas	83
4.2.2 Hasil Uji Reliabilitas	88
4.3 <i>Importance Performance Analysis (IPA)</i>	90
4.4 <i>SWOT Analysis</i>	122
4.4.1 Matriks IFAS (<i>Internal Factor Analysis Summary</i>)	123
4.4.2 Matriks EFAS (<i>External Factor Analysis Summary</i>)	126



4.4.3 Diagram SWOT	128
4.4.4 Matriks SWOT dan Formulasi Strategi Optimalisasi Aset	130
BAB V KESIMPULAN	137
5.1 Kesimpulan.....	137
5.2 Saran	139
DAFTAR PUSTAKA	142
LAMPIRAN	146