

INTISARI

Proyek merupakan kegiatan yang bersifat unik dan temporer. Sifat ini banyak terdapat pada proyek konstruksi dimana dalam persaingan untuk memenangkan proyek kontraktor harus melakukan *bidding*. Dalam proses ini kontraktor diharuskan mengestimasi apa saja yang diperlukan dalam proses *bidding* tersebut agar dapat menjadi pemenang karena menawarkan harga penawaran proyek yang rendah.

Kontraktor akan melakukan estimasi terhadap biaya dan waktu yang akan digunakan dalam proyek konstruksi. Dalam mengestimasi tidak jarang juga kontraktor menggunakan *intuitive judgement* yang dapat mengakibatkan terjadinya bias/*error*. Pengaruh berpengalaman dan tidak berpengalaman seorang estimator juga dapat mempengaruhi *judgement* yang dilakukan. Dalam penelitian ini akan dikaji lebih dalam mengenai *judgemental biases* yang terjadi pada proyek konstruksi. Penelitian ini bersifat eksperimen dengan menggunakan responden yang berpengalaman di bidang konstruksi dan responden yang tidak berpengalaman. Responden diminta untuk mengisi skenario kuesioner estimasi proyek riil yang telah selesai dikerjakan.

Hasil analisis kajian eksperimental tidak menemukan adanya pengaruh *anchoring* pada responden berpengalaman dan tidak berpengalaman dalam *judgemental bias* pada *decision making*. Eksperimen ini juga menemukan adanya *systematic* bias pada responden berpengalaman dan tidak berpengalaman. Penelitian ini juga menemukan *overconfidence* terhadap kemampuan estimasi ketika membuat *range* estimasi waktu dan biaya pengerjaan proyek.

Kata Kunci: proyek, bias, estimasi, konstruksi, biaya dan waktu, *simulated case*.