

DAFTAR ISI

| | |
|--|-------------|
| HALAMAN JUDUL | i |
| HALAMAN PENGESAHAN SKRIPSI | ii |
| HALAMAN PERNYATAAN BEBAS PLAGIASI | iii |
| INTISARI | iv |
| ABSTRACT | v |
| KATA PENGANTAR | vi |
| DAFTAR ISI | viii |
| DAFTAR TABEL | xi |
| DAFTAR GAMBAR | xiii |
| BAB I PENDAHULUAN | 1 |
| 1.1. Latar Belakang | 1 |
| 1.2. Rumusan Masalah | 4 |
| 1.3. Tujuan Penelitian | 5 |
| 1.4. Manfaat Penelitian | 6 |
| 1.5. Tinjauan Pustaka | 6 |
| 1.5.1. Perubahan Penggunaan Lahan | 6 |
| 1.5.2. Proyek Pembangunan Tol Jogja-Solo dan Jogja-Bawen | 8 |
| 1.5.3. Alih Fungsi Lahan Pertanian | 9 |
| 1.6. Kerangka Pemikiran | 11 |
| 1.7. Review Penelitian Sebelumnya | 14 |
| 1.8. Pertanyaan Penelitian | 15 |

| | |
|--|-----------|
| BAB II METODE PENELITIAN | 17 |
| 2.1 Pemilihan Lokasi Penelitian | 17 |
| 2.2 Teknik Penentuan Sampel | 21 |
| 2.2.1. Non-probability sampling: Purposive Sampling..... | 21 |
| 2.3 Data Penelitian..... | 23 |
| 2.4 Metode Pengumpulan Data | 25 |
| 2.4.1. Survei Instansional | 25 |
| 2.4.2. Observasi | 26 |
| 2.4.3. Checklist Wawancara..... | 26 |
| 2.4.4. Dokumentasi | 27 |
| 2.5 Metode Pengolahan Data | 28 |
| 2.5.1. Editing..... | 28 |
| 2.5.2. Koding..... | 28 |
| 2.5.3. Tabulasi Data | 29 |
| 2.5.4. Transkrip Data Wawancara | 30 |
| 2.5.5. Analisis dan Interpretasi Data | 30 |
| 2.5.6. Generalisasi dan Kesimpulan | 32 |
| 2.6 Teknik dan Metode Analisis Data | 32 |
| 2.6.1. Analisis Deskriptif..... | 32 |
| 2.6.2. Analisis Spasial..... | 33 |
| 2.7 Batasan Operasional | 34 |
| 2.7.1. Lokasi Kajian Penelitian | 34 |
| 2.7.2. Unit Variabel Penelitian..... | 35 |
| 2.8 Pelaksanaan Penelitian | 36 |
| | |
| BAB III KONDISI FISIK DAERAH PENELITIAN | 37 |
| 3.1 Letak, Batas, dan Penggunaan Lahan Daerah Penelitian..... | 37 |
| 3.2 Demografi Penduduk | 41 |
| 3.3 Kondisi Sosial Ekonomi | 46 |
| 3.4 Produktivitas Lahan | 48 |
| | |
| BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN | 50 |

| | |
|--|------------|
| 4.1 Dinamika Perubahan Penggunaan Lahan Tahun 2019-2023 | 50 |
| 4.1.1. Identifikasi Jenis Penggunaan Lahan Kecamatan Kajian | 51 |
| 4.1.2. Perubahan Penggunaan Lahan Tahun 2019-2023..... | 60 |
| 4.1.3. Deskripsi Kecamatan Laju Perubahan Lahan Pertanian Tertinggi | 69 |
| 4.2 Pengaruh Pembangunan Tol Terhadap Lahan Pertanian Kecamatan Terdampak | 80 |
| 4.2.1. Pengaruh Pembangunan Tol Terhadap Produktivitas Lahan Pertanian | 84 |
| 4.2.2. Pengaruh Eksistensi Lahan Pertanian Dalam Skala Rumah Tangga Petani..... | 100 |
| 4.3 Analisis Implikasi Lanjutan Pada Wilayah Kecamatan Terdampak Tol | 149 |
| 4.3.1. Analisis pengaruh kondisi kecamatan terdampak di setiap sektor | 152 |
| 4.3.2. Rekomendasi dan upaya strategi pemerintah kecamatan terdampak | 173 |
| | |
| BAB V KESIMPULAN DAN SARAN | 191 |
| 5.1. Kesimpulan | 191 |
| 5.2. Saran..... | 192 |
| | |
| DAFTAR PUSTAKA | 193 |
| | |
| LAMPIRAN..... | 199 |

DAFTAR TABEL

| | |
|---|----|
| <i>Tabel 2.1</i> Narasumber Penelitian | 22 |
| <i>Tabel 2.2</i> Data Penelitian | 24 |
| <i>Tabel 3.1</i> Luas Wilayah Kajian Penelitian..... | 39 |
| <i>Tabel 3.2</i> Luas Jenis Penggunaan Lahan (Ha) | 40 |
| <i>Tabel 3.3</i> Jumlah Petani Tiap Kecamatan..... | 44 |
| <i>Tabel 3.4</i> Luas Panen Kecamatan | 49 |
| <i>Tabel 3.5</i> Jumlah Panen Kecamatan (Ton) | 49 |
| <i>Tabel 4.1</i> Luas dan Jenis Penggunaan Lahan Kabupaten Sleman 2019 (Ha) | 57 |
| <i>Tabel 4.2</i> Luas Jenis Penggunaan Lahan Kecamatan Mlati 2022 (Ha) | 60 |
| <i>Tabel 4.3</i> Simbolisasi dan Klasifikasi Jenis Penggunaan Lahan | 66 |
| <i>Tabel 4.4</i> Luas Jenis Penggunaan Lahan Tahun 2019 (Ha)..... | 66 |
| <i>Tabel 4.5</i> Luas Jenis Penggunaan Lahan Tahun 2020 (Ha)..... | 66 |
| <i>Tabel 4.6</i> Luas Jenis Penggunaan Lahan Tahun 2021 (Ha)..... | 67 |
| <i>Tabel 4.7</i> Luas Jenis Penggunaan Lahan Tahun 2022 (Ha)..... | 67 |
| <i>Tabel 4.8</i> Persentase Laju Perubahan Luasan (%) | 68 |
| <i>Tabel 4.9</i> Laju Perubahan Lahan Pertanian Tahun 2019-2023 | 74 |
| <i>Tabel 4.10</i> Tabel Laju Perubahan Lahan di Sekitar Tol Tahun 2019-2022..... | 77 |
| <i>Tabel 4.11</i> Tabel Perbandingan Intensitas Lahan Pengaruh Tol..... | 77 |
| <i>Tabel 4.12</i> Tabel Produksi Lahan Pertanian Kecamatan Mlati..... | 86 |
| <i>Tabel 4.13</i> Besar Produktivitas Kecamatan Mlati Tahun 2019-2023 | 87 |
| <i>Tabel 4.14</i> Target <i>Output</i> Prioritas Hasil | 90 |

| | |
|---|-----|
| <i>Tabel 4.15</i> Luas Lahan LP2B di Kecamatan Mlati Tahun 2024..... | 95 |
| <i>Tabel 4.16</i> Pengaruh Perubahan Produktivitas Lahan Akibat Proyek Tol..... | 98 |
| <i>Tabel 4.17</i> Kebutuhan Konsumsi Beras Kecamatan Mlati Tahun 2019-2024..... | 101 |
| <i>Tabel 4.18</i> Nilai Perhitungan Kerugian Masyarakat | 110 |
| <i>Tabel 4.19</i> Pengaruh Berkelanjutan Penerapan Sistem UGR Bagi Masyarakat .. | 113 |
| <i>Tabel 4.20</i> Perubahan Penduduk di Bidang Pertanian Tahun 2022-2024 | 116 |
| <i>Tabel 4.21</i> Dampak Pembangunan Tol Terhadap Pendapatan Petani | 118 |
| <i>Tabel 4.22</i> Dampak Tol Terhadap Kondisi Sosial Lingkungan Masyarakat | 124 |
| <i>Tabel 4.23</i> Dampak Tol Terhadap Kesejahteraan Masyarakat Petani | 131 |
| <i>Tabel 4.24</i> Pengaruh Adanya Proyek Terhadap Kepuasan Hidup Petani | 140 |
| <i>Tabel 4.25</i> Upaya Pemerintah Terhadap Dampak Adanya Proyek Tol | 157 |
| <i>Tabel 4.26</i> Implikasi Lanjutan Dampak Tol Terhadap Kalurahan | 165 |
| <i>Tabel 4.27</i> Penerapan Upaya Kebijakan Kalurahan dalam Menanggapi Alih Fungsi Lahan Akibat Tol | 182 |

DAFTAR GAMBAR

| | |
|---|-----|
| <i>Gambar 1.1</i> Diagram Kerangka Pemikiran | 14 |
| <i>Gambar 2.1</i> Peta Kecamatan Dilalui Proyek RSN Sleman | 18 |
| <i>Gambar 2.2</i> Peta Lokasi Batasan Penelitian Tol Jogja-Solo | 19 |
| <i>Gambar 2.3</i> Peta Lokasi Batasan Penelitian Tol Jogja-Bawen..... | 19 |
| <i>Gambar 3.1</i> Peta Lokasi Batasan Penelitian | 38 |
| <i>Gambar 3.2</i> Peta Jenis Penggunaan Lahan Kecamatan Kajian Tahun 2022 | 401 |
| <i>Gambar 3.3</i> Grafik Jumlah Penduduk | 413 |
| <i>Gambar 3.4</i> Grafik Jumlah Petani | 435 |
| <i>Gambar 3.5</i> Grafik Jumlah Sekolah..... | 478 |
| <i>Gambar 3.6</i> Grafik Jumlah Fasilitas Kesehatan | 49 |
| <i>Gambar 4.1</i> Kenampakan Citra Komposit Landsat 8 Tahun 2019-2022 | 55 |
| <i>Gambar 4.2</i> Peta Overlay Citra Landsat 8 Sleman Tahun 2023 dengan Rencana Tol | 55 |
| <i>Gambar 4.3</i> Peta Jenis Penggunaan Lahan Kabupaten Sleman 2019..... | 56 |
| <i>Gambar 4.4</i> Peta Penggunaan Lahan Kecamatan Mlati Tahun 2022 | 59 |
| <i>Gambar 4.5</i> Klasifikasi Citra SPOT 7 2019 | 62 |
| <i>Gambar 4.6</i> Hasil Klasifikasi Citra Atas Jenis Penggunaan Lahan 2019..... | 62 |
| <i>Gambar 4.7</i> Klasifikasi Citra SPOT 7 2020 | 63 |
| <i>Gambar 4.8</i> Hasil Klasifikasi Citra Atas Jenis Penggunaan Lahan 2020..... | 63 |
| <i>Gambar 4.9</i> Klasifikasi Citra SPOT 7 2021 | 64 |
| <i>Gambar 4.10</i> Hasil Klasifikasi Citra Atas Jenis Penggunaan Lahan 2021 | 64 |
| <i>Gambar 4.11</i> Klasifikasi Citra SPOT 7 2022 | 65 |

| | |
|---|-----|
| <i>Gambar 4.12</i> Hasil Klasifikasi Citra Atas Jenis Penggunaan Lahan 2022 | 65 |
| <i>Gambar 4.13</i> Klasifikasi Lahan Pertanian dan Non-Pertanian Tahun 2019, 2020, 2021, 2022 | 71 |
| <i>Gambar 4.14</i> Peta Tutupan Lahan Pertanian dan Non-Pertanian Tahun 2023 | 71 |
| <i>Gambar 4.15</i> Grafik Trend Perubahan Luas Lahan Pertanian dan Non-Pertanian | 73 |
| <i>Gambar 4.16</i> Peta Buffer Potensi Pengaruh Tol di Kabupaten Sleman | 74 |
| <i>Gambar 4.17</i> Peta Buffer Kecamatan Mlati Tahun 2019 | 75 |
| <i>Gambar 4.18</i> Peta Buffer Kecamatan Mlati Tahun 2020 | 75 |
| <i>Gambar 4.19</i> Peta Buffer Kecamatan Mlati Tahun 2021 | 76 |
| <i>Gambar 4.20</i> Peta Buffer Kecamatan Mlati Tahun 2022 | 76 |
| <i>Gambar 4.21</i> Peta Administrasi Kecamatan Mlati | 81 |
| <i>Gambar 4.22</i> Grafik Produktivitas Kecamatan Mlati 2019-2024..... | 87 |
| <i>Gambar 4.23</i> Saluran Irigasi Tertutup Proyek di Tirtoadi | 89 |
| <i>Gambar 4.24</i> Lahan Tidur di Tirtoadi..... | 89 |
| <i>Gambar 4.25</i> Konstruksi Tol Jogja-Solo Melewati Atas Selokan Mataram | 92 |
| <i>Gambar 4.26</i> Peta LP2B Kecamatan Mlati..... | 94 |
| <i>Gambar 4.27</i> Lahan Cabai di Kalurahan Tirtoadi | 97 |
| <i>Gambar 4.28</i> Irigasi Petani Mati Akibat Proyek Tol | 102 |
| <i>Gambar 4.29</i> Rumah Tergusur Tol Jogja-Solo dan Jogja-Bawen di Tirtoadi | 103 |
| <i>Gambar 4.30</i> Pengurukan Lahan Pertanian di Kalasan | 104 |
| <i>Gambar 4.31</i> Diagram Alir Pengadaan Proyek Tol dan Penilaian Ganti Rugi Lahan..... | 105 |
| <i>Gambar 4.32</i> Dampak Kerusakan Lahan Sekitar Proyek | 108 |
| <i>Gambar 4.33</i> Dampak Banjir Karena Irigasi Terputus di Samping Tol | 108 |

| | |
|--|-----|
| <i>Gambar 4.34</i> Grafik Alih Profesi Penduduk di Bidang Pertanian..... | 115 |
| <i>Gambar 4.35</i> Tenaga Kerja Proyek Menjadi Alternatif Alih Profesi Petani | 117 |
| <i>Gambar 4.36</i> Lahan Terbangun Banyak Bermunculan Sekitar Tol | 121 |
| <i>Gambar 4.37</i> Aktivitas KWT Tirtoadi..... | 126 |
| <i>Gambar 4.38</i> Komunitas Bergerak di Bidang Pertanian | 127 |
| <i>Gambar 4.39</i> Proyek Tol Memutus Saluran Air dan Irigasi Kering..... | 128 |
| <i>Gambar 4.40</i> Jalanan Rusak Akibat Dilalui Kendaraan Berat | 129 |
| <i>Gambar 4.41</i> Meningkatkan Nilai Produktif Lahan Melalui KWT di Ketingan. | 137 |
| <i>Gambar 4.42</i> Wawancara Bersama Buruh Tani Ketingan, Tirtoadi..... | 139 |
| <i>Gambar 4.43</i> Kerusakan Fisik Memengaruhi Kepuasan Hidup Petani..... | 143 |
| <i>Gambar 4.44</i> GT Tamanmartani Beroperasi Selama Lebaran 2025 | 144 |
| <i>Gambar 4.45</i> Jalan Kampung Macet Kendaraan..... | 145 |
| <i>Gambar 4.46</i> Banyak Muncul Usaha Perdagang di Sekitar Tol | 147 |
| <i>Gambar 4.47</i> Jalanan Rusak Memicu Genangan Banjir | 148 |
| <i>Gambar 4.48</i> Lahan Tidur di Samping Tol..... | 149 |
| <i>Gambar 4.49</i> Grafik PDRB ADHK 2019-2023 kategori pertanian, kehutanan, perikanan..... | 159 |
| <i>Gambar 4.50</i> Penyerahan Asinta Kepada Kelompok Tani di Tirtoadi | 161 |
| <i>Gambar 4.51</i> Peta Overlay Jalur Tol Melalui LP2B di Kecamatan Mlati..... | 162 |
| <i>Gambar 4.52</i> Peta Kepadatan Bangunan Kalurahan Sinduadi 2021 | 167 |
| <i>Gambar 4.53</i> Selokan Mati Akibat Aktivitas Tol..... | 170 |
| <i>Gambar 4.54</i> Lahan KWT Pandan Wangi di Tortoadi | 172 |
| <i>Gambar 4.55</i> Sleman Creative Park..... | 176 |
| <i>Gambar 4.56</i> Jalanan Rusak di Sepanjang Jalan Alternatif Sekitar Tol | 179 |

Gambar 4.57 Perumahan Klaster Mulai Banyak Terbangun di Tlogoadi186

Gambar 4.58 Mediasi Konflik Air Kelompok Ikan dan Kelompok Tani189