

DAFTAR ISI

HALAMAN PENGESAHAN.....	i
PERNYATAAN KEASLIAN TA	ii
KATA PENGANTAR.....	iii
DAFTAR ISI	v
DAFTAR GAMBAR	vii
DAFTAR TABEL.....	viii
DAFTAR LAMPIRAN	ix
INTISARI.....	x
<i>ABSTRACT</i>	xi
BAB I.....	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	6
1.3 Tujuan Penelitian.....	7
1.4 Kerangka Penelitian	9
BAB II.....	10
2.1 Kondisi Umum	10
2.1.1 Gambaran Umum Kabupaten Bantul.....	10
2.1.2 Rusunawa Projotamansari Kabupaten Bantul.....	12
2.2 Tinjauan Pustaka.....	15
2.2.3 Mengukur Benefit dalam Kasus Pemilihan Tempat Tinggal atau Penggunaan Aset	19
2.2.4 <i>Compensating Variation (CV)</i> dan <i>Equivalent Variation (EV)</i> dalam Ekonomi Kesejahteraan.....	21
2.3 Daftar Penelitian Terdahulu.....	24
2.4 Hipotesis.....	30
2.4.1 Hipotesis Umum	30
2.4.2 Hipotesis Khusus.....	30
BAB III	31
3.1 Desain Penelitian	31
3.2 Data	31
3.3 Definisi Operasional Variabel.....	34
3.4 Teknik Analisis Data.....	36
3.4.1 Spesifikasi Model.....	36
3.4.3 Pemilihan Model Terbaik.....	38
3.4.4 Pendekatan Regresi Multinomial Logit (MNL).....	39
3.4.5 Metode Simulasi Variasi Ekuivalen (EV) dan Variasi Kompensasi (CV) untuk <i>Willingness to Pay (WTP)</i> pada Fungsi Utilitas dengan Variabel Nilai Sewa Non-linear.....	43
BAB IV	47
4.1 Profil Responden Rumah Tangga	47
4.2 Model Pilihan Diskrit	52
4.2.1 Pemilihan Model Terbaik	53
4.3 Simulasi <i>Indirect Valuation</i>	58
BAB V.....	64



5.1	Kesimpulan.....	64
5.2	Implikasi Kebijakan	65
LAMPIRAN	73

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1-1 Jumlah Unit Rusun di Indonesia, 2014-2024.....	2
Gambar 2.1-1 Kepadatan Penduduk menurut Kabupaten/Kota di DIY, 2020-2024 (jiwa/km2)	10
Gambar 2.1-2 Indeks Gini menurut Wilayah di DIY, 2020-2023	11
Gambar 2.1-3 Peta Rusunawa Projotamansari (PTS) 1,2,3 dan 4	13
Gambar 2.1-4 Pembangunan Rusunawa dan Operasional di Kabupaten Bantul..	14
Gambar 4.1-1 Profil Responden.....	47
Gambar 4.1-2 Keinginan Penghuni Potensial Pindah Ke Rusunawa.....	49
Gambar 4.1-3 Pilihan Hunian Menurut Kelompok Gaji	50
Tabel 4.2-1 Hasil Perbandingan Model Terbaik.....	53
Gambar 4.3-1 Histogram CV	61
Gambar 4.3-2 Histogram EV	62



DAFTAR TABEL

Tabel 3.6-a Definisi Operasional Variabel	34
Tabel 4.2.1-a Kriteria Seleksi Model	56
Tabel 4.2.2-a Hasil Estimasi Model Terpilih.....	57
Tabel 4.3-a Simulasi Varian Kompensasi untuk Willingness To Pay.....	59

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 Pertanyaan Kuesioner	73
Lampiran 2 Hasil Kuesioner	78
Lampiran 3 Kegiatan Sosialisasi Calon Penghuni Rusunawa.....	88
Lampiran 4 Inspeksi & Observasi Rusunawa	90