



DAFTAR ISI

	Halaman
ABSTRAK	i
KATA PENGANTAR	ii
DAFTAR ISI	iii
DAFTAR TABEL	vi
DAFTAR GAMBAR	ix
DAFTAR PETA	x
PENDAHULUAN	1
1. Latar Belakang	1
2. Perumusan Masalah	4
3. Tujuan Penelitian	6
4. Kegunaan Penelitian	6
5. Penelaahan Penelitian Sebelumnya	6
6. Landasan Teori	8
7. Metode dan Tahap-tahap Penelitian	9
BAB I. DESKRIPSI DAERAH PENELITIAN	12
1.1. Letak, Batas dan Luas	12
1.1.1. Letak Administrasi	12
1.1.2. Letak Astronomis	12
1.1.3. Luas Wilayah	12
1.2. Penggunaan Lahan	12
1.3. Keadaan Penduduk	14
1.3.1. Jumlah dan Pertumbuhan Pen- duduk Kotamadya Jambi	15
1.3.2. Penyebaran Penduduk	15
1.4. Keadaan Pemilikan Tanah atau Bumi..	16
1.5. Keadaan Pemilikan Bangunan	16
BAB II. TINJAUAN UMUM MENGENAI PAJAK BUMI DAN BANGUNAN	18
2.1. Pengertian Pajak	18
2.2. Pengertian Pajak Bumi	18



UNIVERSITAS
GADJAH MADA

Pemetaan data pajak bumi dan bangunan kotamadya Jambi tahun 1986-1989

Juanda S.G., Drs. Yusron Halim; Drs. Maruli Sinaga, M.S.

Universitas Gadjah Mada, 1991 | Diunduh dari <http://etd.repository.ugm.ac.id/>

2.3. Pengertian Pajak Bangunan	19
2.4. Penetapan Pajak Bumi dan Bangunan	19
2.5. Target dan Realisasi Penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan	22
2.5.1. Pengertian Target	22
2.5.2. Pengertian Realisasi	22
2.6. Perbedaan Pajak Bumi dan Bangunan dengan IPEDA	23
2.7. Obyek Pajak Yang Tidak Dikenakan Pajak Bumi dan Bangunan	23
BAB III. PENGUMPULAN, ANALISIS DAN KLASIFIKASI DATA PAJAK BUMI DAN BANGUNAN	25
3.1. Pengumpulan Data	25
3.1.1. Data Pokok	25
3.1.2. Data Bantu	35
3.2. Klasifikasi Data	37
BAB IV. DESAIN DAN PENGGAMBARAN PETA	44
4.1. Desain Peta	44
4.1.1. Desain Peta Dasar	44
4.1.2. Desain "Lay Out" atau Tata Letak Peta	46
4.1.3. Desain Isi Peta	48
4.1.3.1. Peta Administrasi Kota- madya Jambi	49
4.1.3.2. Peta Penggunaan Lahan Ko- tamadya Jambi Tahun 1988	49
4.1.3.3. Peta Kelas Pajak Bumi Ko- tamadya Jambi	50
4.1.3.4. Peta Golongan dan Kelas Pajak Bangunan Kotamadya Jambi	52



4.1.3.5. Peta Jumlah KK, Wajib Pa- jak Bumi dan Bangunan Ko- tamadya Jambi Tahun 1986- 1989	54
4.1.3.6. Peta Target dan Realisasi Penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan Kotamadya Jambi Tahun 1986-1989	56
BAB V. ANALISIS GEOGRAFIS UNTUK MENGETAHUI PER- KEMBANGAN PENERIMAAN NEGARA DARI PAJAK BUMI KOTAMADYA DAN BANGUNAN	59
5.1. Peta Kelas Pajak Bumi Kotamadya Jambi	59
5.2. Peta Golongan dan Kelas Bangunan Kotamadya Jambi	61
5.3. Peta Jumlah KK, yaitu Pajak Bumi dan Bangunan Kotamadya Jambi Tahun 1986-1989	62
5.4. Peta Target dan Realisasi Penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan Kota- madya Jambi Tahun 1986-1989	66
KESIMPULAN DAN SARAN	69
A. Kesimpulan	69
B. Saran-saran	70
DAFTAR PUSTAKA	71
LAMPIRAN	73