

DAFTAR ISI

HALAMAN PENGESAHAN.....	i
PERNYATAAN KEASLIAN TUGAS AKHIR.....	iii
KATA PENGANTAR.....	iv
DAFTAR ISI.....	v
DAFTAR TABEL.....	vii
DAFTAR GAMBAR.....	viii
DAFTAR LAMPIRAN.....	ix
INTISARI.....	x
<i>ABSTRACT</i>	xi
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Rumusan Masalah.....	7
1.3 Tujuan.....	8
1.4 Manfaat Penelitian.....	8
1.5 Kerangka Penelitian.....	9
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	11
2.1 Kondisi Umum Tanah Kas Desa di Desa Karangtengah.....	11
2.2 Landasan Teori.....	15
2.2.1 Evaluasi Manajemen Aset Publik.....	15
2.2.2 Pemanfaatan.....	18
2.2.2 Penatausahaan.....	19
2.3.1 Penelitian Terdahulu.....	21
2.3.2 Persamaan dan Perbedaan dengan Penelitian Terdahulu.....	24
BAB III METODOLOGI PENELITIAN.....	27
3.1 Desain Penelitian.....	27
3.2. Jenis dan Sumber Data.....	27
3.3 Teknik pengumpulan data.....	28
3.5 Teknik Analisis Data.....	28
3.5.1 <i>Importance Performance Analysis (IPA)</i>	29
3.5.2 <i>Gross Income Multiplier (GIM)</i>	33
3.5.3 <i>System Usability Scale (SUS)</i>	35

BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN.....	40
4.1 <i>Importance Performance Analysis</i> (IPA).....	40
4.1.1. Hasil Uji Akurasi Instrumen.....	41
4.1.2 Tingkat Kepentingan (<i>importance</i>) dan tingkat Kinerja (<i>performance</i>).44	
4.1.3 Kuadran Diagram <i>Importance Performance Analysis</i> (IPA) Pemanfaatan dan Penatausahaan Aset di Desa Karangtengah.....	46
4.1.3.1 Kuadran Diagram <i>Importance Performance Analysis</i> (IPA) Pemanfaatan Tanah Kas Desa di Desa Karangtengah.....	47
4.1.3.2 Kuadran Diagram <i>Importance Performance Analysis</i> (IPA) Penatausahaan Aset di Desa Karangtengah.....	53
4.2 Menentukan nilai sewa Tanah Kas Desa (TKD) di Desa Karangtengah dengan Metode <i>Gross Income Multiplier</i>	58
4.2.1 Harga Sewa Tanah Kas Desa dengan <i>Gross Income Multiplier</i>	58
4.2.2 Korelasi Faktor-Faktor yang Mempengaruhi Harga Sewa.....	62
4.3 Sistem Penatausahaan Aset Tanah Kas Desa (TKD) di Desa Karangtengah..	65
4.3.1 <i>Inspiration</i>	65
4.3.2 <i>Ideation</i>	68
4.3.3 <i>Implementation</i>	68
4.3.3.1 Tampilan <i>Website</i> Visitor.....	69
4.3.3.2 Tampilan <i>Website</i> Admin.....	77
4.3.4 Pengujian Kelayakan SIMA dengan <i>System Usability Scale</i> (SUS).....	82
BAB V SIMPULAN DAN SARAN.....	86
5.1 Simpulan.....	86
5.2 Saran.....	87
DAFTAR PUSTAKA.....	88
LAMPIRAN.....	97