

## DAFTAR PUSTAKA

- Amanda, B., Arifuddin, & Indrijawati, A. (2023). Optimalisasi Pemanfaatan Sewa Barang Milik Negara Dalam Meningkatkan Penerimaan Negara Bukan Pajak.
- Afriska, C. C. (2022). Pemanfaatan Zona Nilai Sewa Barang Milik Negara (BMN) Berbasis Spasial Penataan Ruang.
- Allagan, H. B., Suharto, S., & Yogopriyatno, J. (2022). Analisis Implementasi Sewa Barang Milik Negara dalam Peningkatan Pendapatan Negara Bukan Pajak.
- Amanda, B. (2023). Permasalahan Tarif Sewa BMN. [Nama jurnal/instansi tidak disebutkan].
- Appraisal Institute. (2020). *The Appraisal of Real Estate* (15th ed.).
- Babbie, E. R. (2020). *The Practice of Social Research* (15th ed.). Cengage Learning.
- Badan Informasi Geospasial. (2020). SIG dalam Optimalisasi Aset Negara. BIG.
- Badan Pusat Statistik Kota Surabaya. (2023 & 2025). *Data Statistik Kota Surabaya*. BPS.
- Bryman, A., & Bell, E. (2019). *Social Research Methods* (5th ed.). Oxford University Press.
- Bruggeman, W., & Fisher, J. (2011). *Real Estate Finance and Investments* (13th ed.). McGraw-Hill.
- Clara, C. (2022). Pemanfaatan SIG dalam Penentuan Zona Nilai Sewa BMN. [Nama jurnal tidak disebutkan].
- Coe, N. M., Kelly, P. F., & Yeung, H. W. (2020). *Economic Geography: A Contemporary Introduction* (3rd ed.). Wiley-Blackwell.
- Creswell, J. W. (2014). *Research Design: Qualitative, Quantitative, and Mixed Methods Approaches* (4th ed.). SAGE.
- Creswell, J. W., & Creswell, J. D. (2018). *Research Design* (5th ed.). SAGE.
- Direktorat Jenderal Kekayaan Negara. (2016 & 2023). *Kajian & Laporan Pemanfaatan BMN*.
- DJKN. (2022 & 2023). *Laporan dan Regulasi Pengelolaan BMN*. Kementerian Keuangan RI.
- Esri. (2020). *GIS for Government Asset Management*. Environmental Systems Research Institute.

- Faridah, Lubis, A. R., Diantimala, Y., & Ridwan. (2023). Optimizing Government-Owned Tangible Assets Through Institutional Factors in Indonesia.
- Feldha, S. P., & Ardini, L. (2020). Optimalisasi Pemanfaatan Sewa BMN untuk Meningkatkan PNBP.
- Geltner, D., Miller, N. G., Clayton, J., & Eichholtz, P. (2014). Commercial Real Estate Analysis and Investments (3rd ed.). OnCourse Learning.
- Hair, J. F., Black, W. C., Babin, B. J., & Anderson, R. E. (2020). Multivariate Data Analysis (8th ed.). Pearson.
- Harvey, J., & Jowsey, E. (2012). Urban Land Economics (6th ed.). Palgrave Macmillan.
- Juraev, A. (2023). Modern Location Theories in Regional Economics. [Nama jurnal tidak disebutkan].
- Kemenkeu. (2021–2023). Peraturan dan Kebijakan Pengelolaan BMN. Kementerian Keuangan Republik Indonesia.
- Kinnard, W. N., & Worzala, E. (2003). Income Property Valuation. Appraisal Institute.
- Krugman, P. (1999). The Self-Organizing Economy. Blackwell Publishers.
- Kusumawardhani, D., & Suharyono. (2021). Pemanfaatan TI untuk Optimalisasi Aset Publik.
- Lestari, A. E., & Muhasan, I. (2023). Penentuan Nilai Sewa BMN untuk ATM oleh KPKNL Bukittinggi.
- Lestari, R., & Santosa, B. (2023). Optimalisasi Aset Publik Berbasis SIMA. [Nama jurnal tidak disebutkan]
- Longley, P. A., Goodchild, M. F., Maguire, D. J., & Rhind, D. W. (2021). Geographic Information Systems and Science (4th ed.). Wiley.
- Munizzo, M. A., & Musial, D. J. (2010). Essentials of Real Estate Investment. Dearborn Real Estate Education.
- Neuman, W. L. (2014 & 2019). Social Research Methods: Qualitative and Quantitative Approaches (7th ed.). Pearson.

- OECD. (2019). *Managing Public Assets to Support Fiscal Sustainability*. OECD Publishing.
- Owen, W. (2014). *Transportation and Development*. Brookings Institution Press.
- Pallant, J. (2020). *SPSS Survival Manual (7th ed.)*. Open University Press.
- Pratama, Y., & Hidayat, T. (2023). *Strategi Inventarisasi dan Pemanfaatan Aset*. [Nama jurnal tidak disebutkan].
- Rachmawati, L., & Nugroho, R. (2020 & 2024). *Pengelolaan Aset Pemerintah Berbasis Spasial*.
- Real Estate Asia. (2025). *Tren Pasar Sewa Properti di Kota Surabaya*. [Majalah/portal online].
- Rees, W., & Hayward, R. (2022). *Performance-Based Asset Management in the Public Sector*. *Property Management Journal*.
- Riyanto, E. (2020). *Faktor-Faktor yang Mempengaruhi Nilai Sewa Properti untuk ATM*. [Nama jurnal tidak disebutkan].
- Sarwono, J. (2020). *Metode Penelitian Kuantitatif & Statistik*.
- Sidik, N. T., Giffari, A., & Irzal, F. (2025). *Optimization Strategies for Government Asset Management in Jakarta Using Multi-Criteria Analysis*.
- Sitorus, S. R. P., & Giyarsih, S. R. (2018). *SIG dalam Valuasi Properti Publik*. [Nama jurnal tidak disebutkan].
- Suwendro, H. (2016). *Aplikasi Pendekatan Pendapatan dalam Penilaian Properti Komersial*.
- Wulandari, D., & Nugroho, T. (2023). *Good Governance dalam Optimalisasi Aset Negara*. [Nama jurnal tidak disebutkan].
- Zikmund, W. G., Babin, B. J., Carr, J. C., & Griffin, M. (2013). *Business Research Methods (9th ed.)*. Cengage Learning.