

DAFTAR ISI

HALAMAN PENGESAHAN.....	ii
PERNYATAAN BEBAS PLAGIASI	iii
KATA PENGANTAR.....	iv
DAFTAR ISI.....	v
DAFTAR TABEL	vii
DAFTAR GAMBAR.....	viii
DAFTAR LAMPIRAN	ix
INTISARI	x
ABSTRACT	xi
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1. Latar Belakang.....	1
1.2. Rumusan Masalah.....	13
1.3. Tujuan Penelitian	14
1.4. Manfaat Penelitian	15
1.5. Kerangka Penelitian	16
BAB II GAMBARAN UMUM.....	18
2.1. Gambaran Umum.....	18
2.2. Landasan Teori.....	24
2.2.1. Review Peraturan	25
2.2.2. Teori Sewa	28
2.2.3. Teori Lokasi.....	30
2.3. Penelitian Terdahulu	32
2.3.1. Kajian Empiris	32
2.3.2. Keaslian Penulisan	41
BAB III METODE PENELITIAN	46
3.1. Desain Penelitian	46
3.2. Jenis dan Sumber Data.....	48
3.3. Teknik Pengumpulan Data.....	53
3.4. Teknik Analisis Data.....	57
3.4.1. Penilaian Tarif Sewa dengan Metode GIM.....	57
3.4.2. Sistem Informasi Geografis	60
3.4.3. Analisis Deskriptif <i>Crosstabulation</i>	62
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN	66
4.1. Analisis Tarif Sewa BMN untuk Penempatan ATM	66
4.1.1. Analisis Tarif Sewa Pasaran dengan Metode GIM	67

4.1.2. Hasil Penyesuaian Tarif Sewa BMN.....	74
4.2. Pemetaan Zona Tarif Sewa BMN	85
4.2.1. Peta Persebaran BMN di Kota Surabaya	86
4.2.2. Peta Zonasi Nilai Aset atau BMN.....	89
4.2.3. Peta Zonasi Tarif Sewa BMN	91
4.2.4. Peta Zonasi Tarif Sewa BMN Diperbarui.....	93
4.3. Hasil Analisis <i>Crosstabulation</i>	95
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN	106
5.1. Kesimpulan	106
5.2. Saran	108
DAFTAR PUSTAKA.....	111
LAMPIRAN.....	114