

DAFTAR ISI

LEMBAR PERSETUJUAN PROYEK AKHIR	i
LEMBAR PENGESAHAN	ii
PERNYATAAN BEBAS PLAGIASI.....	iii
PERNYATAAN KEBENARAN DOKUMEN	iv
CEKLIST JUDUL PROYEK AKHIR	v
LEMBAR HAK CIPTA DAN STATUS	vi
<i>MOTTO</i> DAN PERSEMBAHAN.....	vii
KATA PENGANTAR.....	viii
INTISARI.....	x
<i>ABSTRACT</i>	xi
DAFTAR ISI	xii
DAFTAR GAMBAR	xvi
DAFTAR TABEL.....	xviii
DAFTAR LAMPIRAN	xx
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	3
1.3 Batasan Masalah.....	3
1.4 Tujuan.....	4
1.5 Manfaat.....	4
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	5
2.1 Pendahuluan	5
2.1.1 Penelitian Terdahulu	5

2.1.2 Perbedaan dengan Penelitian Terdahulu	6
2.2 Pengertian Bangunan Gedung	6
2.2.1 Keandalan Bangunan Gedung	7
2.2.2 Sertifikat Laik Fungsi Bangunan	8
2.2.3 Bangunan Industri	8
2.3 <i>Green Building</i>	9
2.4 <i>Green Building Council Indonesia (GBCI)</i>	9
2.5 <i>Greenship Rating Tools Existing Building</i> Versi 1.1	10
2.5.1 Tepat Guna Lahan	10
2.5.2 Efisiensi dan Konservasi Energi	13
2.5.3 Konservasi Air	15
2.5.4 Siklus dan Sumber Daya Material	16
2.5.5 Kesehatan dan Kenyamanan Dalam Ruang	18
2.5.6 Manajemen Lingkungan Bangunan	20
2.5.7 <i>Eligibility Greenship Existing Building (EB)</i>	22
2.5.8 Peringkat <i>Greenship Existing Building (EB)</i>	22
2.6 Bangunan Gedung Hijau (BGH)	23
2.7 Penilaian BGH untuk Bangunan yang Sudah Ada	24
2.7.1 Organisasi dan Tata Kelola Bangunan	25
2.7.2 Proses Konstruksi Pengubahsuaian	27
2.7.3 Pemeliharaan Kinerja BGH pada Masa Pemanfaatan	29
2.7.4 Peran Penghuni atau Pengguna BGH	30
BAB III METODOLOGI	32
3.1 Jenis Penelitian	32
3.2 Lokasi Penelitian	32

3.3 Data Umum Objek Penelitian.....	33
3.4 Alat dan Bahan Penelitian	34
3.5 Metode Penelitian.....	35
3.6 Jenis Data	35
3.7 Cara Penelitian	36
3.8 Bagan Alir.....	37
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN.....	38
4.1 Analisa dan Hasil terhadap kriteria GBCI	38
4.1.1 Tepat Guna Lahan (<i>Appropriate Site Development - ASD</i>).....	38
4.1.2 Efisiensi dan Konversi Energi (<i>Energy and Conversation – EEC</i>).....	44
4.1.3 Konservasi Air (<i>Water Conversation - WAC</i>).....	49
4.1.4 Sumber dan Siklus Material (<i>Material Resources and Cycle - MRC</i>) .	53
4.1.5 Kesehatan dan Kenyamanan dalam Ruang (<i>Indoor Health and Comfort – IHC</i>)	56
4.1.6 Manajemen Lingkungan Bangunan (<i>Building Environment Management – BEM</i>)	62
4.1.7 Penilaian berdasarkan <i>GREENSHIP EB V 1.1</i>	65
4.2 Analisa dan Hasil terhadap Kriteria BGH	66
4.2.1 Organisasi dan Tata Kelola Bangunan	66
4.2.2 Proses Konstruksi Pengubahsuaian	70
4.2.3 Pemeliharaan Kinerja pada Masa Pemanfaatan.....	71
4.2.4 Peran Penghuni atau Pengguna BGH	73
4.2.5 Penilaian berdasarkan BGH tipe Bangunan yang Sudah Ada	73
4.3 Rekomendasi Desain dan Non Desain	74
4.3.1 Rekomendasi untuk GBCI.....	74

4.3.2 Rekomendasi untuk BGH	85
4.4 Perbandingan antara Analisa dan Hasil Penilaian GBCI dan BGH	92
4.4.1 Ditinjau dari Kategori dan Kriteria Penilaian	92
4.4.2 Ditinjau dari Hasil Rekomendasi Desain dan Non Desain	96
4.4.3 Ditinjau dari Predikat Sertifikasi	100
BAB V PENUTUP.....	102
5.1 Kesimpulan.....	102
5.2 Saran	103
DAFTAR PUSTAKA.....	104
LAMPIRAN.....	106