

DAFTAR ISI

HALAMAN PENGESAHAN	Error! Bookmark not defined.
SURAT PERNYATAAN	iii
KEASLIAN KARYA	iii
DAFTAR ISI	vi
DAFTAR GAMBAR	ix
DAFTAR TABEL	xi
ABSTRAK	xii
ABSTRACT	xiii
BAB 1	1
PENDAHULUAN	1
1.1. Latar Belakang	1
1.1.1. Pusat Kota Bengkulu	2
1.2. Rumusan Masalah.....	3
1.2.1. Permasalahan Arsitektural.....	3
1.2.2. Permasalahan Non-arsitektural	3
1.3. Tujuan dan Sasaran.....	4
1.4. Lingkup Pembahasan	4
1.5. Metodologi Penulisan.....	4
1.6. Keaslian Penulisan	5
1.7. Kerangka Pemikiran	5
BAB 2	6
TINJAUAN PUSTAKA	6
2.1. Sejarah <i>Shophouse</i>	6
2.1.1. Elemen <i>Shophouse</i>	7
2.1.2. Langgam <i>Shophouse</i>	9
2.2. Praktik <i>Adaptive Reuse</i>	12
2.2.1. <i>The Host Building</i>	12
2.2.2. Daur Ulang Struktur Lama	15
2.3. Studi Preseden	16
2.3.1. Adaptive Reuse <i>Shophouse</i>	16

2.3.2. Ruang Publik Kreatif dan Urban Katalis	19
BAB 3	29
TINJAUAN LOKASI	29
3.1. Tinjauan Kawasan.....	29
3.1.1. Fasilitas Pejalan Kaki	30
3.1.2. Fasad dan Tinggi Bangunan	32
3.1.3. Daya Tarik dan Aktivitas Manusia	33
3.2. Pemilihan Tapak	37
3.2.1. Alternatif Tapak Pertama	37
3.2.2. Alternatif Tapak Kedua.....	39
3.2.3. Alternatif Tapak Ketiga.....	41
3.3. Tapak Terpilih	43
3.3.1. Kondisi Sekitar Tapak.....	46
BAB 4	49
ANALISIS PERANCANGAN	49
4.1. Batasan Perancangan	49
4.2. Analisis Struktur Bangunan Eksisting.....	50
4.2.1. Struktur Bangunan A	50
4.2.2. Struktur Bangunan B	53
4.2.3. Struktur Bangunan C	55
4.2.4. Kesimpulan Analisis Struktur Eksisting.....	57
4.3. Analisis Pengguna dan Kebutuhan Ruang	58
4.3.1. Fungsi Residensial: Hotel	59
4.3.2. Fungsi Tambahan: Mixed-Use Building	60
BAB 5	62
KONSEP PERANCANGAN	62
5.1. Konsep Bangunan Secara Keseluruhan.....	62
5.1.1. Alur Kegiatan.....	63
5.2. Konsep <i>Shophouse Hotel</i>	65
5.2.1. Program Ruang	65
5.2.2. Zonasi Ruang	66



UNIVERSITAS
GADJAH MADA

Revitalisasi Ruko di Jalan Soeprapto, Bengkulu, dengan Konsep Mixed-Use Hotel Berbasis Daur Ulang Struktur

Zahra Syafinatunnajah, Ir. Ikaputra, M.Eng., Ph.D.,

Universitas Gadjah Mada, 2025 | Diunduh dari <http://etd.repository.ugm.ac.id/>

5.3. Program Ruang <i>Mixed-Use Building</i>	68
5.4. Penyelesaian Lansekap Tapak.....	70
DAFTAR PUSTAKA	72