



DAFTAR ISI

JUDUL

HALAMAN PENGESAHAN	i
SURAT PERNYATAAN KEASLIAN KARYA	ii
KATA PENGANTAR	iii
DAFTAR ISI	v
DAFTAR GAMBAR	viii
DAFTAR TABEL	x
INTISARI	x
ABSTRACT	xi
BAB I	1
PENDAHULUAN	1
1.1. Latar Belakang	1
1.1.1. Indonesia sebagai Negara Maritim	1
1.1.2. Perkembangan Pariwisata Kota Bontang.....	2
1.1.3. Keanekaragaman Hayati <i>Mangrove</i> di Kota Bontang	3
1.1.4. Potensi Ekowisata <i>Mangrove</i> di Bontang	4
1.1.5. Pusat Pengembangan dan Pariwisata <i>Mangrove</i> sebagai Strategi Pemanfaatan Ekosistem <i>Mangrove</i> di Bontang	3
1.2. Rumusan Masalah	4
1.2.1. Masalah Umum (Non Arsitektural)	4
1.2.2. Masalah Khusus (Arsitektural)	4
1.3. Tujuan dan Sasaran	5
1.3.1. Tujuan	5
1.3.2. Sasaran	5
1.4. Metode Pengumpulan dan Pengolahan Data.....	5
1.4.1. Studi Pustaka.....	5
1.4.2. Studi Kasus	5
1.4.3. Observasi Lapangan.....	5
1.4.4. Analisis	5
1.4.5. Pengambilan Kesimpulan	5
1.5. Sistematika Penulisan.....	6
1.6. Keaslian Penulisan	7



1.7. Kerangka Berpikir	8
BAB II	9
TINJAUAN PUSTAKA	9
2.1. Tinjauan Kota Bontang	9
2.1.1. Tinjauan Geografi dan Topografi	9
2.1.2. Tinjauan Demografi	10
2.2. Tinjauan Umum Hutan <i>Mangrove</i>	11
2.2.1. Pengertian Hutan <i>Mangrove</i>	11
2.2.2. Fungsi dan Tujuan Hutan <i>Mangrove</i>	12
2.2.3. Persebaran Hutan <i>Mangrove</i> di Indonesia	13
2.2.4. Upaya Pengembangan Ekowisata <i>Mangrove</i>	14
2.3. Tinjauan Pusat Pengembangan <i>Mangrove</i>	14
2.3.1. Definisi Pusat Pengembangan <i>Mangrove</i>	14
2.3.2. Fungsi dan Tujuan Pusat Pengembangan <i>Mangrove</i>	14
2.3.3. Karakteristik Pengguna Pusat Pengembangan <i>Mangrove</i>	15
2.3.4. Jenis Kegiatan pada Pusat Pengembangan <i>Mangrove</i>	16
2.3.5. Standar dan Persyaratan Mengenai Pusat Pengembangan <i>Mangrove</i>	17
2.4. Tinjauan Pariwisata <i>Mangrove</i>	17
2.4.1. Definisi Pariwisata <i>Mangrove</i>	17
2.4.2. Fungsi dan Tujuan Pariwisata <i>Mangrove</i>	18
2.4.3. Jenis Kegiatan pada Pariwisata <i>Mangrove</i>	20
BAB III	22
ECOTOURISM SEBAGAI PENDEKATAN PERANCANGAN	22
3.1. Latar Belakang Pemilihan Pendekatan	22
3.2. Definisi <i>Ecotourism</i>	22
3.3. Karakteristik <i>Ecotourism</i>	24
3.4. Prinsip <i>Ecotourism</i> dalam Perancangan Bangunan/Kawasan	24
BAB IV	26
STUDI PRESEDEN	26
4.1. Studi Preseden	26
4.1.1. Tahura Ngurah Rai, Bali	26
4.1.2. Ekowisata <i>Mangrove</i> di Kabupaten Mempawah, Kalimantan Barat	27
4.1.3. Bang Sue <i>Environmental Education and Conservation Center Project</i> , Bangkok	



4.2.	Kesimpulan Studi Preseden.....	30
4.2.1.	Komparasi Studi Preseden	30
4.2.2.	Pembahasan Aspek yang Dikaji.....	31
BAB V	.....	33
TINJAUAN LOKASI DAN ANALISIS TAPAK	.....	33
5.1.	Kriteria Pemilihan <i>Site</i>	33
5.2.	Alternatif Lokasi Pusat Pengembangan dan Pariwisata <i>Mangrove</i> Bontang.....	33
5.2.1.	Alternatif Lokasi 1	33
5.2.2.	Alternatif Lokasi 2	35
5.2.3.	Alternatif Lokasi 3	36
5.3.	Tinjauan <i>Site</i> Terpilih.....	37
5.3.1.	Pemilihan dan Kondisi <i>Site</i>	37
5.3.2.	Faktor Pemilihan <i>Site</i>	38
5.3.3.	Tinjauan Kawasan Perancangan	39
5.3.4.	Analisis Regulasi	40
5.3.5.	Analisis Kegiatan Pada Kawasan.....	41
5.4.	Analisis Tapak.....	41
5.4.1.	Ukuran dan Luasan Tapak	41
5.4.2.	<i>View</i> dan Eksisting Sekitar Tapak.....	42
5.4.3.	Aksesibilitas dan Sirkulasi	45
5.4.4.	Ketercapaian <i>Site</i> Menuju Sekitar.....	46
5.4.5.	Orientasi Matahari dan Aliran Angin	46
5.4.6.	Cuaca dan Iklim	48
5.4.7.	Kebisingan	49
5.4.8.	Vegetasi.....	50
BAB VI	.....	51
ANALISIS PERANCANGAN	.....	51
6.1.	Analisis Perancangan Pusat Pengembangan dan Pariwisata <i>Mangrove</i> Kota Bontang	51
6.2.	Analisis Potensi Prinsip Pendekatan pada Konsep Perancangan	52
6.3.	Analisis Target dan Tipologi Pengguna	53
6.4.	Analisis Alur Kegiatan Pengguna	57
6.5.	Analisis Program Ruang.....	61



6.5.1.	Analisis Fungsi dan Fasilitas pada Pusat Pengembangan dan Pariwisata <i>Mangrove</i>	61
6.5.2.	Analisis Kegiatan dan Kebutuhan Ruang	62
6.5.3.	Analisis Standar Ruang pada Perancangan.....	65
6.5.4.	Analisis Estimasi Besaran Ruang	69
6.6.	Analisis Hubungan dan Kedekatan Ruang.....	73
BAB VII	.....	75
KONSEP PERANCANGAN	.....	75
7.1.	Konsep Pendekatan <i>Ecotourism</i>	75
7.2.	Konsep Tata Massa	76
7.2.1.	Organisasi Ruang	76
7.2.2.	Zonasi.....	79
7.2.3.	Bentuk Massa Bangunan.....	79
7.2.4.	Transformasi dan Pengembangan Massa.....	81
7.2.5.	Bentuk Atap	82
7.3.	Konsep Sirkulasi	83
7.4.	Konsep <i>Landscape</i>	85
7.5.	Konsep Material	86
7.5.1.	Material Bangunan.....	86
7.5.2.	Material <i>Landscape</i>	87
7.6.	Konsep Fasad	88
7.7.	Konsep Interior.....	89
7.8.	Konsep Sistem Bangunan.....	90
7.8.1.	Konsep Sistem Struktur	90
7.8.2.	Konsep Bukaan, Penghawaan, dan Pencahayaan	91
7.9.	Konsep Utilitas.....	92
7.9.1.	Sistem Air	93
7.9.2.	Sistem Listrik.....	93
7.9.3.	Sistem Pengelolaan Sampah	94
DAFTAR PUSTAKA	.....	95