

DAFTAR PUSTAKA

- Adisasmita, R. (2014). *Pembangunan Infrastruktur dalam Pembangunan Ekonomi Wilayah*. Yogyakarta: Graha Ilmu.
- Adnyana, I. M. (2020). *STUDI KELAYAKAN BISNIS*.
- BPS Sleman. (2025). *Kabupaten Sleman dalam Angka 2025* (Vol. 49).
- Brigham, E. F., & Ehrhardt, M. C. (2019). *Financial Management: Theory and Practice* (15th ed.). Cengage Learning.
- Direktorat Jenderal Kekayaan Negara. (2021). *Buku Saku KSP: Optimalisasi Aset Negara Melalui Skema Kerja Sama*.
- dos Reis, C. J. O., & Cabral, S. (2017). Public-private partnerships (PPP) in mega-sport events: a comparative study of the provision of sports arenas for the 2014 Fifa World Cup in Brazil. *Revista de Administracao Publica*, 51(4), 551–579. <https://doi.org/10.1590/0034-761215807>
- European Investment Bank. (2020). *The Economic Appraisal of Investment Projects at the EIB*. Luxembourg: EIB.
- Fang, Y., He, P., & Tan, T. (2020). *A Study on Public-Private Partnership Development in Sports From the Perspective of the Stakeholder*.
- Gittinger, J. P. (1982). *Economic Analysis of Agricultural Projects*.
- Gompers, P., & Lerner, J. (2001). *The Money of Invention*. Harvard Business Review Press.
- Hodge, G., & Greve, C. (2017). Contemporary public-private partnership: Towards a global research agenda. *Financial Accountability & Management*, 33(1), 3–16.
- Husein, U. (2003). *Studi Kelayakan Bisnis*. Jakarta: Gramedia Pustaka Utama.
- IIMM. (2015). *International Infrastructure Management Manual*. Institute of Public Works Engineering Australasia (IPWEA).
- Inggarwati, K., Hadi, A. S., Firaj Kausar, M., & Prihatiningsih, M. (n.d.). *Analisis Studi Kelayakan Pembangunan Sport Center di Area Lapangan Tambakboyo Kecamatan ambarawa Kabupaten Semarang*. 3(1), 43–58. <https://doi.org/10.37631/e-bisma.v3i1.527>
- ISO 55000. (2014). *Asset management-Overview, principles and terminology*.
- Kadang, A. (2022). Model Kerja Sama Pemerintah dan Swasta dalam Infrastruktur. *Jurnal Ekonomi dan Pembangunan*, 23(1), 45–58.

- Kaganova, O., & McKellar, J. (2006). *Managing Government Property Asset: International Experiences*. 35–36.
- Kang, J., Ratamess, N. A., Faigenbaum, A. D., Bush, J. A., Finnerty, C., Difiore, M., Garcia, A., & Beller, N. (2023). Time-of-Day Effects of Exercise on Cardiorespiratory Responses and Endurance Performance - A Systematic Review and Meta-Analysis. In *Journal of Strength and Conditioning Research* (Vol. 37, Issue 10, pp. 2080–2090). NSCA National Strength and Conditioning Association. <https://doi.org/10.1519/JSC.0000000000004497>
- Kasmir, & Jakfar. (2012). *Studi Kelayakan Bisnis*. Jakarta: Prenadamedia Group.
- Kemenkeu, & DJKN. (2020). *Renstra DJKN Tahun 2020-2024*.
- Kemenpora. (2024). *Laporan Indeks Pembangunan Olahraga 2024: Industri Olahraga Sebagai Sumber Pertumbuhan Ekonomi Baru*. <https://www.researchgate.net/publication/387764033>
- Kotler, P., & Keller, K. L. (2016). *Marketing Management* (15th ed.). Pearson Education Limited.
- Kotler, P., & Armstrong, G. (2018). *Principles of Marketing* (17th ed.). Pearson Education.
- Kuntadi, C., Retnoningsih, A. I., Finlandia, D. A., & Penulis, K. (2022). *LITERATURE REVIEW: PENGARUH INVENTARISASI ASET, LEGAL AUDIT ASET DAN PENILAIAN ASET TERHADAP OPTIMALISASI ASET*. 3(4). <https://doi.org/10.31933/jemsi.v3i4>
- Kurnia Sari Lubis, C., Mutiara Sari, C., Ramdana Irsyad, F., Indah Syahfitri, T., & Hidayat, N. (2025). *Kajian Pembangunan Sport Center Sumut: Implikasi Sosial dan Ekonomi bagi Masyarakat Deli Serdang*.
- Lupiyoadi, R. (2013). *Manajemen Pemasaran Jasa* (Edisi ke-3). Jakarta: Salemba Empat.
- Lyberger, M., Yim, B., & McCarthy, L. M. (2020). Sport Facility Feasibility Study: Assessment, Value and Demand. *Asia Pacific Journal of Applied Sport Sciences*, 1(1), 35–50. <https://doi.org/10.46695/ascs.1.1.3>
- Munawar, M. (2021). Evaluasi Risiko pada Skema KPBU (Kerja Sama Pemerintah dan Badan Usaha). *Journal of Finance and Management Studies*, 9(2), 112–125.
- Munthe, A. M., & Fakhrudin, M. (2015). *Analisis Investasi Proyek: Konsep, Perhitungan dan Studi Kasus*. Yogyakarta: Graha Ilmu.

- Oetomo, D. S., Ramdhani, R. F., Fauzy Wijaya, M., & Artikel, S. (2023). *ANALISA KELAYAKAN FINANSIAL PEMBANGUNAN INCINERATOR LIMBAH RUMAH SAKIT*. <https://doi.org/10.xxxxx/JMBO>
- Osterwalder, A., Pigneur, Y. (2010). *Business Model Generation*. Wiley.
- Permadi, I. (2018). *ANALISIS OPTIMALISASI PENGELOLAAN ASET DAERAH (STUDI PADA DINAS PENDIDIKAN KOTA SALATIGA)*. Universitas Barawijaya.
- Perrin, G. A. (1981). *Design for sport (Butterworths design series for architects and planners)*. Butterworths.
- Peraturan Menteri BUMN Nomor PER-02/MBU/2023
- Peraturan Daerah Kabupaten Sleman Nomor 13 Tahun 2021 tentang Rencana Tata Ruang Wilayah Kabupaten Sleman Tahun 2021-2041
- Peraturan Menteri Keuangan No.115/PMK.06/2020
- Peraturan Menteri Lingkungan Hidup dan Kehutanan Republik Indonesia Nomor P.38/MENLHK/SETJEN/KUM.1/7/2019
- Populix. (2025). *Understanding Indonesia's Sports Trends*.
- Prawiro, B. Y., Riantini, L. S., & Subiyanto, E. (2019). Kajian Pemilihan Bentuk Kerjasama untuk Meningkatkan Produktivitas Lahan Idle Berbasis Risiko. *Prosiding Seminar Nasional Pascasarjana*, 482–490. Departemen Teknik Sipil, Universitas Indonesia.
- Price2Spy. (n.d.). About Price2Spy – Pricing Intelligence Tool. Retrieved June 24, 2025, from <https://www.price2spy.com/>
- Purnama, S. H. (2019, Agustus 5). Kementerian Keuangan Republik Indonesia. Retrieved from *Metodologi dan Analisis Penetapan Tarif Pemanfaatan Barang Milik Negara*: <https://www.djkn.kemenkeu.go.id/artikel/baca/12855/Metodologi-dan-Analisis-Penetapan-Tarif-Pemanfaatan-Barang-Milik-Negara.html>
- Riyadi, S. (2015). *Manajemen Proyek dan Studi Kelayakan Bisnis*. Yogyakarta: Penerbit Andi.
- Rounaz, & Ariawarman, P. (2014). Analisis Kelayakan Pembangunan Gedung Serbaguna di Kota Lamongan. *Desember*, 7(2), 189–206. www.marketivaasia.com
- Ruslan, N. I. R., Nur, K. W., Idrus, I., Abdullah, A., Syahrudin, S. A., & Amalia, A. A. (2022). *Perancangan Sport Center Dengan Pendekatan Arsitektur Kontemporer di Kabupaten Jeneponto*.

- Sari, N., Wahyu Handayani, S., Jahria Sitompul, S., Tuku Umar, U., & Muhammadiyah Lhokseumawe, S. (2025). PERAN KEBIJAKAN PUBLIK DALAM PENGEMBANGAN OLAH RAGA NASIONAL. In *Jurnal Ilmiah SPIRIT* (Vol. 25, Issue 2).
- Senova, A., Tobisova, A., & Rozenberg, M. (2023). The Use of Sensitivity Analysis in Economic Evaluation of Projects. *European Journal of Economics and Finance*, 8(2), 21–29.
- Setyandri, R., & Rahadi, R. A. (2023). Analisis Sensitivitas dan Studi Kelayakan Finansial Proyek Investasi Properti. *Jurnal Investasi dan Keuangan*, 15(1), 33–44.
- Sitorus, A. M., & Sembiring, J. (2019). Analisis kelayakan bisnis pembangunan hotel dengan pendekatan DCF dan analisis sensitivitas. *Jurnal Ilmiah Manajemen*, 9(2), 120–132.
- Suad Husnan & Enny Pudjiastuti. (2012). *Dasar-dasar Manajemen Keuangan*. Yogyakarta: UPP STIM YKPN.
- Sugiyono. (2020). *Metode Penelitian Kuantitatif, Kualitatif, dan R&D*. Bandung: Alfabeta.
- Ugah, A. (2022). *Motivasi dan fitness centre—sebuah studi di Yogyakarta*. Tesis UGM. Tidak dipublikasikan.
- ValuStrat. (2023). *What is the relationship between highest and best use and feasibility studies?* <https://valustrat.com/pages/what-is-the-relationship-between-highest-and-best-use-and-feasibility-studies>
- Wu, C. C. (2024). The Impact of Sports Industry Output on Economic Growth: Evidence from China. *Journal of the Knowledge Economy*. <https://doi.org/10.1007/s13132-024-02218-y>
- Yang, J., Ju, F. Y., & Tian, Z. G. (2022). Sports and Social Interaction: Sports Experiences and Attitudes of the Urban Running Community. *International Journal of Environmental Research and Public Health*, 19(21). <https://doi.org/10.3390/ijerph192114412>
- Yescombe, E. R. (2017). *Public-Private Partnerships: Principles of Policy and Finance* (2nd ed.). Elsevier.
- Yıldız, K., Polat, E., & Güzel, P. (2018). A Study Investigating the Perceived Service Quality Levels of Sport Center Members: A Kano Model Perspective. *Journal of Education and Training Studies*, 6(4), 177. <https://doi.org/10.11114/jets.v6i4.3045>

Zulkarnaen, I., & Iskandar, M. (2021). Analisis Strategi Penetapan Harga Lapangan Futsal Berdasarkan Waktu Operasional: Studi Kasus di Kota Semarang. Semarang: Laporan Penelitian Lapangan.