

DAFTAR ISI

COVER	1
SURAT KETERANGAN TUGAS AKHIR	2
HALAMAN PENGESAHAN	3
SURAT PERNYATAAN	4
KATA PENGANTAR	5
ABSTRAK	6
DAFTAR ISI	7
DAFTAR GAMBAR	10
DAFTAR TABEL	12
BAB I	13
1.1 Latar Belakang	13
1.1.1 Mobilitas di Kota Tangerang	13
1.1.2 Kebutuhan akan Fasilitas <i>Mixed use</i> di Terminal Kota Tangerang	15
1.1.3 Integrasi Moda Transportasi dan Aktivitas dalam Kawasan Terminal di Kota Tangerang	15
1.2 Permasalahan	16
1.2.1 Permasalahan Non Arsitektural	16
1.2.2 Permasalahan Arsitektural	17
1.3 Tujuan dan Sasaran Penulisan	18
1.3.1 Tujuan Penulisan	18
1.3.2 Sasaran Penulisan	19
1.4 Metodologi Penulisan	19
1.5 Kerangka Berpikir	20
1.6 Sistematika Penulisan	21
1.7 Keaslian Penulisan	21
BAB II	23
2.1 Terminal	23
2.1.1 Fasilitas di Terminal	26
2.1.2 Standar Ukuran Terminal Bus	30
2.2 <i>Transit-Oriented Development</i>	34



2.1.1	Definisi <i>Transit-Oriented Development</i> (TOD)	34
2.1.2	Prinsip <i>Transit-Oriented Development</i>	34
2.1.3	Panduan Perancangan <i>Transit-Oriented Development</i>	41
2.1.4	Integrasi Antarmoda Transportasi di Kawasan TOD	43
2.1.5	Pedoman Perancangan Jembatan Penyebrangan Pejalan Kaki	44
2.3	<i>Mixed Use</i>	45
2.3.1	Definisi <i>Mixed Use</i>	45
2.3.2	Prinsip <i>Mixed Use</i>	45
2.3.3	Tipologi <i>Mixed use</i>	46
2.4	Studi Preseden Terminal	47
2.4.1	Terminal Pulo Gebang	47
2.4.2	Terminal Tirtonadi	53
2.4.3	Terminal Purabaya	57
BAB III		62
3.1	Tinjauan Kota Tangerang	62
3.2	Tinjauan Makro Tapak	64
3.2.1	Peraturan dan Tata Guna Lahan di Sekitar Lokasi	65
3.2.2	Jaringan Transportasi Umum di Sekitar Lokasi	66
3.2.3	Fasilitas Umum di Sekitar Lokasi	67
3.3	Tinjauan Mikro Tapak	68
3.3.1	Kondisi Eksisting Terminal Poris Plawad dan Stasiun Batu Ceper	68
3.3.2	Aksesibilitas Tapak	71
3.3.3	<i>View</i> Sekitar Tapak	72
3.3.4	Vegetasi Tapak	73
3.3.5	Kebisingan dan Pengaruh Matahari pada Tapak	74
BAB IV		75
4.1	Analisis Kebutuhan	75
4.2	Analisis Kegiatan Pengguna	75
4.2.1	Pelaku Komuter	75
4.2.2	Penumpang Keberangkatan	76
4.2.3	Penumpang Kedatangan	77
4.2.4	Pengelola Terminal	78
4.2.5	Pengelola Perusahaan Bus	78



4.2.6	Pelaku Ekonomi	79
4.3	Skema Alur Kawasan	79
4.4	Analisis Moda Transportasi yang Diakomodasi	80
4.5	Analisis Sirkulasi Kendaraan	83
4.6	Analisis Pengelola Terminal.....	86
4.7	Analisis Program Ruang	87
4.7.1	Analisis Kebutuhan Ruang Pengguna.....	87
4.7.2	Analisis Besaran Ruang yang Dibutuhkan.....	89
4.8	Analisis Keberlanjutan dan Keterbangunan.....	94
BAB V	96
5.1	Dasar Perancangan	96
5.1.1	Permasalahan 1: Integrasi dan Kualitas Fasilitas Transportasi Umum.....	96
5.1.2	Permasalahan 2: Kawasan Transit sebagai Ruang Interaksi Sosial dan Perekonomian	96
5.1.3	Permasalahan 3: Inklusifitas bagi Seluruh Pengguna	97
5.2	Indikator Perancangan.....	98
5.3	Konsep Perancangan	99
5.4	Konsep Makro	100
5.4.1	Zonasi	100
5.4.2	Sirkulasi	104
5.4.3	Massa Bangunan	109
5.5	Konsep Mikro.....	110
5.5.1	Material.....	110
5.5.2	Struktur	111
5.5.3	Operasional.....	111
KESIMPULAN	112
DAFTAR PUSTAKA	113

DAFTAR GAMBAR

BAB I

Gambar 1. 1 Kerangka Berpikir.....	20
------------------------------------	----

BAB II

Gambar 2. 1 Diagram Alur pada Terminal	23
Gambar 2. 2 Urban TOD	41
Gambar 2. 3 Neighborhood.....	42
Gambar 2. 4 Terminal Pulo Gebang	47
Gambar 2. 5 Pintu Masuk di Terminal.....	50
Gambar 2. 6 Skema Sirkulasi Bus di Dalam Terminal.....	50
Gambar 2. 7 Denah Lantai 2 Terminal Pulo Gebang.....	51
Gambar 2. 8 Skema Sirkulasi Keluar-Masuk Kendaraan di dalam Terminal.....	51
Gambar 2. 9 Pengaturan Lahan Parkir Kendaraan Pribadi dan Taksi	52
Gambar 2. 10 Terminal Tirtonadi	53
Gambar 2. 11 Pembagian Zona pada Terminal Tirtonadi.....	54
Gambar 2. 12 Parkir Kendaraan Pribadi pada Rooftop	55
Gambar 2. 13 Skema Sirkulasi Bus di dalam Terminal Tirtonadi	55
Gambar 2. 14 Zonasi Fungsi pada Lantai 1 Bangunan Terminal	56
Gambar 2. 15 Fasilitas pada Terminal Tirtonadi	56
Gambar 2. 16 Zonasi Fungsi Lantai 2 Terminal Tirtonadi	57
Gambar 2. 17 Terminal Purabaya	57
Gambar 2. 18 Fungsi pada Terminal Purabaya.....	59
Gambar 2. 19 Sirkulasi Kendaraan pada Terminal Purabaya.....	60
Gambar 2. 20 Fasilitas pada Terminal Purabaya	60

BAB III

Gambar 3. 1 Peta Administrasi Kota Tangerang	62
Gambar 3. 2 Lokasi Perancangan TOD di Terminal Poris Plawad	64
Gambar 3. 3 Peta Rencana Tata Ruang Wilayah Kota Tangerangdi kawasan Terminal Poris Plawad.....	65
Gambar 3. 4 Jaringan Transportasi Umum Massal Kota Tangerang.....	66
Gambar 3. 5 Fasilitas Umum di Sekitar Terminal Poris	67
Gambar 3. 6 Site Eksisting dari kawasan terminal dan stasiun	68
Gambar 3. 7 Kondisi eksisting Terminal Poris Plawad	69
Gambar 3. 8 <i>Siteplan</i> Stasiun Batu Ceper.....	70
Gambar 3. 9 Kondisi eksisting Stasiun Batu Ceper	70
Gambar 3. 10 Aksesibilitas Tapak	71
Gambar 3. 11 Kondisi Jalan Benteng Betawi	71
Gambar 3. 12 <i>View</i> ke Dalam Tapak	72
Gambar 3. 13 <i>View</i> ke Luar Tapak	72



Gambar 3. 14 Vegetasi di Sekitar Tapak	73
Gambar 3. 15 Analisis Kebisingan, Angin, dan Matahari pada Tapak.....	74

BAB IV

Gambar 4. 1 Alur Kegiatan Pelaku Komuter.....	75
Gambar 4. 2 Alur Kegiatan Penumpang Keberangkatan.....	76
Gambar 4. 3 Alur Kegiatan Penumpang Kedatangan.....	77
Gambar 4. 4 Alur Kegiatan Pengelola Terminal	78
Gambar 4. 5 Alur Kegiatan Pengelola Perusahaan Bus.....	78
Gambar 4. 6 Alur Kegiatan Pelaku Ekonomi	79
Gambar 4. 7 Skema Alur Kawasan.....	79
Gambar 4. 8 Skema Sirkulasi Bus AKAP	83
Gambar 4. 9 Skema Sirkulasi Bus AKDP dan trans.....	83
Gambar 4. 10 Skema Sirkulasi Taksi dan Ojek Online	84
Gambar 4. 11 Skema Sirkulasi Taksi Terintegrasi	84
Gambar 4. 12 Skema Sirkulasi Angkot.....	85
Gambar 4. 13 Skema Sirkulasi Mobil.....	85
Gambar 4. 14 Skema Sirkulasi Motor.....	86

BAB V

Gambar 5. 1 Konsep Perancangan	99
Gambar 5. 2 Zonasi Makro Perancangan.....	100
Gambar 5. 3 Zonasi Fungsi pada Lantai Basement	101
Gambar 5. 4 Zonasi Fungsi pada Lantai Dasar.....	101
Gambar 5. 5 Zonasi Fungsi pada Lantai 2	102
Gambar 5. 6 Zonasi Fungsi pada Lantai 3	103
Gambar 5. 7 Konsep Sirkulasi Kendaraan	104
Gambar 5. 8 Sirkulasi Bus AKAP	105
Gambar 5. 9 Sirkulasi Bus AKDP	105
Gambar 5. 10 Sirkulasi Pengguna Antara Stasiun dan Terminal.....	106
Gambar 5. 11 Sirkulasi Pengunjung di Lantai Basement	107
Gambar 5. 12 Sirkulasi Pengunjung di Lantai Dasar.....	107
Gambar 5. 13 Sirkulasi Pengunjung di Lantai 2	108
Gambar 5. 14 Sirkulasi Pengunjung di Lantai 3	109
Gambar 5. 15 Massa Bangunan Terminal dengan <i>Skybridge</i> Stasiun	109
Gambar 5. 16 Detail Area Hijau dan Massa <i>Skybridge</i> Stasiun	110
Gambar 5. 17 Lift Kursi Roda dan <i>Tactile Paving</i>	111
Gambar 5. 18 Struktur Grid Kolom 8x8	111

DAFTAR TABEL

BAB I

Tabel 1. 1 Data Jumlah Moda Angkutan Umum Kota Tangerang dari Tahun 2015-2023	13
Tabel 1. 2 Data Komuter di Sekitar Jabodetabek	14

BAB II

Tabel 2. 1 Standar Ukuran Terminal Bus	30
Tabel 2. 2 Ruang untuk Peron Bus	33
Tabel 2. 3 Ruang untuk Parkir Bus	33
Tabel 2. 4 Sasaran, Metriks, dan Parameter <i>Walk</i>	35
Tabel 2. 5 Sasaran, Metriks, dan Parameter <i>Cycle</i>	36
Tabel 2. 6 Sasaran, Metriks, dan Parameter <i>Connect</i>	37
Tabel 2. 7 Sasaran, Metriks, dan Parameter <i>Transit</i>	37
Tabel 2. 8 Sasaran, Metriks, dan Parameter <i>Mix</i>	38
Tabel 2. 9 Sasaran, Metriks, dan Parameter <i>Densify</i>	39
Tabel 2. 10 Sasaran, Metriks, dan Parameter <i>Compact</i>	40
Tabel 2. 11 Sasaran, Metriks, dan Parameter <i>Shift</i>	41
Tabel 2. 12 Daya Tampung Bus	48
Tabel 2. 13 Fasilitas di Terminal Pulo Gebang	48
Tabel 2. 14 Fasilitas Kendaraan pada Terminal Purabaya	58
Tabel 2. 15 Jenis Bus Perkotaan yang Difasilitasi Terminal Purabaya	59

BAB III

Tabel 3. 1 Moda Transportasi yang Digunakan untuk Melakukan Komuter	63
---	----

BAB IV

Tabel 4. 1 Daftar PO Bus di Terminal Poris Plawad	80
Tabel 4. 2 Rata-rata Jumlah Moda Transportasi dan Pengunjung di Terminal Poris Plawad Per Bulan September 2024	83
Tabel 4. 3 Jumlah Pengelola Terminal Poris Plawad Per Januari 2025	86
Tabel 4. 4 Kebutuhan Ruang pada Terminal	87
Tabel 4. 5 Pemanfaatan Ruang yang Diperbolehkan	89
Tabel 4. 6 Besaran Ruang yang Dibutuhkan	90
Tabel 4. 7 Rekapitulasi Kebutuhan Ruang Minimal	94

BAB V

Tabel 5. 1 Indikator Penyelesaian Masalah	98
Tabel 5. 2 Manfaat dari Hubungan Antar Konsep	99