UNIVERSITAS
GADJAH MADA
ANALISIS OPTIMALISASI ASET PEMERINTAH KABUPATEN SUKOHARJO
Akbar Iman Santosa, Anisa Nurpita, S.E., M.Ec.Dev.
Universitas Gadjah Mada, 2025 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

DAFTAR PUSTAKA

Akmaluddin, & Utomo, C. (2013). Analisis Highest and Best Use (HBU) pada Lahan JL. Gubeng Raya No. 54 Surabaya. *JURNAL TEKNIK POMITS Vol. 2, No. 1*.

Alwan, F. R. (2024). Analisis Penggunaan Tertinggi Dan Terbaik Pada Barang Milik Daerah (BMD) Berupa Tanah Kosong Milik Pemerintah Kabupaten Temanggung.

Amelia, D. R. (2024). Analisis Highest and Best Use Tanah Kosong milik Pemerintah Provinsi Sumatera Selatan (Studi Kasus Tanah seluas 5.694 m2 di Jl. Nyoman Ratu No. 1771, Sungai Pangeran, Kec. Ilir Timur I, Kota Palembang, Sumatera Selatan).

Bako, G. M., Tungga, C., & Kiak, N. (2024). Optimalisasi Aset Pemerintah Daerah dengan Analisis Highest and Best Use (Studi pada Lahan Kosong di Kelurahan Oebufu Kota Kupang). *Journal Of Social Science Research Volume 4 Nomor 5*.

Damodaran, A. (2025, Januari). Retrieved from Total Betas by Sector (for computing private company costs of equity): https://pages.stern.nyu.edu/~adamodar/New_Home_Page/datafile/totalbeta.html

Djamali, M. P. (2024, Oktober Kamis). *Serah Terima Barang Milik Negara 2024: Transparansi dan Akuntabilitas dalam Pengelolaan Aset Negara*. Retrieved from Kementerian Keuangan Direktorat Jenderal Kekayaan Negara: https://www.djkn.kemenkeu.go.id/berita/baca/36875/Serah-Terima-Barang-Milik-Negara-2024-Transparansi-dan-Akuntabilitas-dalam-Pengelolaan-Aset-Negara.html

Institute, T. A. (2021). *The Appraisal of Real Estate, Twelfth Edition.* Chicago: Illinois.

Nuryeti, Astriani, D., & Rachpriliani, A. (2024). Analisis Penerapan Peraturan Pemerintah No. 28 Tahun 2020 Tentang Pemanfaatan Barang Milik Daerah Guna Mewujudkan Good Governance. *Journal of Economic, Business and Accounting* .

Payangan, K., Kolengean, R., & Rotinsulu, T. O. (2019). Analisis Pengelolaan Aset Tetap Pada Gedung Keuangan Negara Manado Dengan Menggunakan Metode *Importance performance analysis . Jurnal Pembangunan Ekonomi dan Keuangan Daerah*.

UNIVERSITAS
GADJAH MADA
ANALISIS OPTIMALISASI ASET PEMERINTAH KABUPATEN SUKOHARJO
Akbar Iman Santosa, Anisa Nurpita, S.E., M.Ec.Dev.
Universitas Gadjah Mada, 2025 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

Ratmono, D., & Rochmawati, A. (2018). Determinan Optimalisasi Penggunaan Aset Tetap Pemerintah Daerah. *Jurnal Akuntansi Multiparadigma JAMAL*.

Rumansjah, E., Rotinsulu, T. O., & Lapian, A. (2022). Analisis Pengelolaan Aset Tetap Pada Kantor Wilayah Direktorat Jenderal Kekayaan Negara Sulawesi Utara, Tengah, Gorontalo, Dan Maluku Utara. *Jurnal Pembangunan Ekonomi dan Keuangan Daerah*.

Setyoko, J., & Arjunaidi. (2020). Evaluasi Pengelolaan Aset Daerah Kabupaten Bungo. *Jurnal Politik dan Pemerintahan Daerah*.

Sukoharjo, B. P. (2025, Februari). *Kabupaten Sukoharjo Dalam Angka*. Retrieved from Badan Pusat Statistik Kabupaten Sukoharjo: https://sukoharjokab.bps.go.id/id/publication/2025/02/28/62475876f91dbbd011494158/kabupaten-sukoharjo-dalam-angka-2025.html

Tenda, J. C., Gamaliel, H., & Lambey, R. (2023). Evaluasi Pengelolaan Aset Desa Di Desa Rambunan Kecamatan Sonder Kabupaten Minahasa. *Jurnal LPPM Bidang EkoSosBud Kum (Ekonomi, Sosial, Budaya, dan Hukum)*.

Tjiptono, F. (2017). *Service Management: Mewujudkan Layanan Prima* . Yogyakarta: Andi.

Tumangkeng, T., Warongan, J., & Weku, P. (2022). Evaluasi Pengelolaan Barang Milik Daerah pada Dinas Lingkungan Hidup . *Jurnal LPPM Bidang EkoSosBud Kum (Ekonomi, Sosial, Budaya, dan Hukum)* .

Wibowo, K. A. (2024). Optimalisasi Pemanfaatan Aset Tetap Dalam Meningkatkan Pendapatan Asli Daerah Kabupaten Purworejo.

Wicaksana, J. M. (2021). Optimalisasi Pemanfaatan Barang Milik Daerah Dalam Meningkatkan Pendapatan Asli Daerah Di Provinsi Jawa Tengah.

Wicaksono, R. E. (2025, Mei Senin). *SOLOPOS.com*. Retrieved from Nilai Skor Melesat, Sukoharjo Raih Ranking 2 Kabupaten Termaju di Indonesia: https://solopos.espos.id/nilai-skor-melesat-sukoharjo-raih-ranking-2-kabupaten-termaju-di-indonesia-2097061

Wisudawati, N., Irfani, M. G., Hastarina, M., & Santoso, B. (2023). Penggunaan Metode Importance-Performance Analysis (IPA) Untuk Menganalisis Kepuasan Masyarakat Terhadap Pelayanan Administrasi Kependudukan Kecamatan Lengkiti. *Jurnal Ilmiah Teknik Industri*.

Sumadri & Muchlis. (2017). Analisis pengelolaan aset tetap pemerintah daerah berdasarkan Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 19 Tahun 2016.

UNIVERSITAS
GADJAH MADA
ANALISIS OPTIMALISASI ASET PEMERINTAH KABUPATEN SUKOHARJO
Akbar Iman Santosa, Anisa Nurpita, S.E., M.Ec.Dev.
Universitas Gadjah Mada, 2025 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

Indonesia. (2020). Peraturan Pemerintah Republik Indonesia Nomor 28 Tahun 2020 tentang Perubahan atas Peraturan Pemerintah Nomor 27 Tahun 2014 tentang Pengelolaan Barang Milik Negara/Daerah.

Setyoko, A., & Arjunaidi, R. (2020). Optimalisasi pemanfaatan aset daerah: Kajian hukum dan keuangan daerah. Yogyakarta: Deepublish.

Pemerintah Kabupaten Sukoharjo. (2020). Peraturan Bupati Kabupaten Sukoharjo Nomor 91 Tahun 2020 tentang Rencana Detail Tata Ruang Kawasan Perkotaan Kecamatan Sukoharjo Tahun 2020-2039. Berita Daerah Kabupaten Sukoharjo, No. 91.

Pemerintah Kabupaten Sukoharjo. (2019). Peraturan Bupati Sukoharjo Nomor 36 Tahun 2019 tentang Standar Satuan Harga Kabupaten Sukoharjo Tahun Anggaran 2020

Musgrave, R. A., & Musgrave, P. B. (1989). Public finance in theory and practice (5th ed.). McGraw-Hill Book Company.

Oates, W. E. (1999). An essay on fiscal federalism. Journal of Economic Literature, 37(3), 1120–1149.

Bird, R. M., & Bahl, R. W. (1992). Urban public finance in developing countries. Washington, DC: World Bank.

Ameyaw, E. E., Chan, A. P. C., Owusu-Manu, D., & Edwards, D. J. (2016). Public asset management: A systematic review. Journal of Facilities Management, 14(4), 1–19.

Kaganova, O. (2011). Guidebook on Real Property Asset Management for Local Governments. Urban Institute.

Ploeger, H., & Oldman, A. (2014). Real Estate Management in the Public Sector: A Managerial Approach. Delft University Press.

UNECE. (2019). Guidelines on the Management and Ownership of Public Real Estate Assets. United Nations Economic Commission for Europe.

Creswell, J. W., & Plano Clark, V. L. (2018). Designing and conducting mixed methods research (3rd ed.). Sage Publications.

Creswell, J. W., & Creswell, J. D. (2018). Research design: Qualitative, quantitative, and mixed methods approaches (5th ed.). Sage Publications.