

## DAFTAR ISI

<b>LEMBAR PENGESAHAN .....</b>	<b>iii</b>
<b>LEMBAR PERNYATAAN .....</b>	<b>iv</b>
<b>KATA PENGANTAR.....</b>	<b>v</b>
<b>HALAMAN PERSEMBAHAN .....</b>	<b>vii</b>
<b>ABSTRACT .....</b>	<b>ix</b>
<b>ABSTRAK .....</b>	<b>xii</b>
<b>DAFTAR ISI.....</b>	<b>xiii</b>
<b>DAFTAR TABEL .....</b>	<b>xvi</b>
<b>DAFTAR GAMBAR.....</b>	<b>xvii</b>
<b>BAB I PENDAHULUAN.....</b>	<b>1</b>
1.1 Latar Belakang .....	1
1.2 Rumusan Masalah .....	8
1.3 Tujuan Penelitian .....	8
1.4 Manfaat Penelitian .....	8
1.5 Kajian Literatur .....	9
1.6 Kerangka Teori.....	15
1.6.1 Teori <i>Land Acquisition Development</i> .....	15
1.7 Gambaran Umum Lokasi Penelitian .....	19
1.8 Metode Penelitian.....	22
1.8.1 Jenis Penelitian .....	22
1.8.2 Sumber dan Jenis Data.....	23
1.8.3 Teknik Pengumpulan Data .....	24
1.9 Sistematika Penulisan.....	26



## **BAB II PERKEMBANGAN PROYEK STRATEGIS NASIONAL (PSN) DAN POLA**

### **KEPEMILIKAN TANAH DI DAERAH ISTIMEWA YOGYAKARTA .....29**

- 1.1 Proyek Strategis Nasional (PSN) : Pembangunan di Yogyakarta.....29
  - 1.1.1 Jalan Tol Yogyakarta-Bawen .....30
  - 1.1.2 Jalan Tol Solo-Yogyakarta-YIA Kulon Progo .....31
  - 1.1.3 Bandar Udara Yogyakarta *International Airport* (YIA).....32
  - 1.1.4 Jalur Kereta Api Yogyakarta *International Airport* (YIA).....32
- 1.2 Jenis Kepemilikan Tanah di Daerah Istimewa Yogyakarta .....33
  - 1.2.1 Tanah Kasultanan atau Sultan *Ground* dan Pakualaman *Ground* .....34
  - 1.2.2 Tanah Kas Desa .....38
  - 1.2.3 Tanah Masyarakat atau Tanah Pribadi .....40

### **BAB III HUBUNGAN PEMBEBASAN LAHAN DENGAN MASYARAKAT.....44**

- 3.1 Dinamika Pembebasan Lahan Tanah.....44
- 3.2 Faktor-Faktor yang Mempengaruhi Pembebasan Lahan Tanah .....61
  - 3.2.1 Faktor Sosial dan Ekonomi.....61
  - 3.2.2 Faktor Politik .....71
- 3.3 Kondisi Masyarakat Pasca Terdampak Pembebasan Lahan .....74

### **BAB IV PENERIMAAN DAN PEMANFAATAN UANG GANTI RUGI.....87**

- 4.1 Alur Pemberian Ganti Rugi Terhadap Masyarakat.....87
  - 4.1.1 Inventarisasi.....88
  - 4.1.2 Nilai Kompensasi .....91
  - 4.1.3 Status Lahan .....94
  - 4.1.4 Mekanisme Pembayaran Kompensasi .....99
- 4.2 Pemanfaatan Uang Ganti Rugi.....102
  - 4.2.1 Pemanfaatan Bagi Masyarakat Menengah Bawah .....106



UNIVERSITAS  
GADJAH MADA

**Dinamika Implementasi Proyek Strategis Nasional (PSN) di Daerah Istimewa Yogyakarta (Studi Kasus:**

**Pembebasan Tanah Masyarakat dalam Pembangunan Jalan Tol di Kalurahan Margokaton)**

YUSTASYA KHAIRUNISA, Dr. Wawan Mas'udi, S.T.P., M.P.A

Universitas Gadjah Mada, 2025 | Diunduh dari <http://etd.repository.ugm.ac.id/>

4.2.2 Pemanfaatan bagi Masyarakat Menengah Atas ..... 114

**BAB V PENUTUP.....121**

Kesimpulan .....121

**DAFTAR PUSTAKA.....124**