

DAFTAR ISI

INTISARI	iv
ABSTRACT	v
DAFTAR ISI	vi
DAFTAR TABEL	ix
DAFTAR GAMBAR	xi
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1. Latar Belakang	1
1.2. Rumusan Masalah	3
1.3. Tujuan Penelitian.....	4
1.4. Manfaat Penelitian	5
1.5. Tinjauan Pustaka	5
1.5.1. Teori Lokasi	5
1.5.2. Teori Pusat Pertumbuhan	9
1.5.3. Teori <i>Distance Decay</i>	12
1.5.4. Fasilitas Ekonomi.....	14
1.5.5. Lahan.....	18
1.5.6. Penggunaan Lahan	21
1.5.7. Perubahan Penggunaan Lahan	22
1.5.8. Harga Lahan	24
1.1. Kerangka Pemikiran.....	27
1.2. Keaslian Penelitian.....	28
1.3. Hipotesis Penelitian.....	34
BAB II METODE.....	35
2.1. Pemilihan Lokasi Penelitian.....	35
2.2. Data dan Variabel Penelitian	36

2.3.	Teknik Pengumpulan Data	41
2.3.	Pengolahan Data.....	43
2.4.1.	Interpretasi Citra.....	44
2.4.2.	<i>Overlay</i>	47
2.4.3.	Perhitungan Luas Penggunaan Lahan	47
2.4.4.	Perhitungan Harga Lahan.....	48
2.4.	Analisis Data	48
2.5.1.	Analisis Pola Perubahan Penggunaan Lahan	49
2.5.2.	Analisis Perubahan Harga Lahan	50
2.5.3.	Analisis Hubungan Perubahan Penggunaan Lahan dan Perubahan Harga Lahan.....	51
2.5.	Batasan Operasional.....	52
BAB III DESKRIPSI WILAYAH		54
3.1.	Aspek Fisik Wilayah	54
3.2.	Aspek Demografi Wilayah.....	55
3.3.	Aspek Tata Ruang Wilayah	57
3.4.	Aspek Penggunaan lahan	59
3.5.	Deskripsi <i>Armada Town Square Mall</i>	61
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN.....		63
4.1.	Perubahan Penggunaan lahan Kecamatan Mertoyudan	63
4.1.1.	Penggunaan Lahan Kecamatan Mertoyudan Tahun 2010 Sebelum Pembangunan <i>Armada Town Square Mall</i>	63
4.1.2.	Penggunaan Lahan Kecamatan Mertoyudan Tahun 2016 Setelah Pembangunan <i>Armada Town Square Mall</i>	69
4.1.3.	Penggunaan Lahan Kecamatan Mertoyudan Tahun 2022 Setelah Pembangunan <i>Armada Town Square Mall</i>	75
4.1.4.	Perubahan Penggunaan Lahan Kecamatan Mertoyudan Tahun 2010 – 2016 Sebelum dan Setelah Pembangunan <i>Armada Town Square Mall</i>	82
4.1.5.	Perubahan Penggunaan Lahan Kecamatan Mertoyudan Tahun 2016 – 2022 Setelah Pembangunan <i>Armada Town Square Mall</i>	89
4.2.	Perubahan Harga Lahan Kecamatan Mertoyudan Sebelum dan Setelah Pembangunan Artos Mall	96

4.2.1.	Harga Lahan Kecamatan Mertoyudan Tahun 2010 Sebelum Pembangunan <i>Armada Town Square Mall</i>	99
4.2.2.	Harga Lahan Kecamatan Mertoyudan Tahun 2016 Setelah Pembangunan <i>Armada Town Square Mall</i>	102
4.2.3.	Harga Lahan Kecamatan Mertoyudan Tahun 2022 Setelah Pembangunan <i>Armada Town Square Mall</i>	105
4.2.4.	Perubahan Harga Lahan Kecamatan Mertoyudan Tahun 2010 – 2016 Sebelum dan Setelah Pembangunan <i>Armada Town Square Mall</i>	109
4.2.5.	Perubahan Harga Lahan Kecamatan Mertoyudan Tahun 2016 – 2022 Setelah Pembangunan <i>Armada Town Square Mall</i>	112
4.3.	Hubungan Perubahan Penggunaan Lahan dan Harga Lahan Kecamatan Mertoyudan	114
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN		118
5.1.	Kesimpulan	118
5.2.	Saran.....	120
DAFTAR PUSTAKA.....		122