



DAFTAR ISI

LEMBAR PENGESAHAN	ii
PERNYATAAN BEBAS PLAGIASI	iii
INTISARI	iv
<i>ABSTRACT</i>	v
KATA PENGANTAR	vi
DAFTAR ISI.....	viii
DAFTAR TABEL.....	xi
DAFTAR GAMBAR.....	xii
DAFTAR LAMPIRAN.....	xiii
PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Perumusan Masalah	7
1.3 Tujuan Penelitian	8
1.4 Manfaat Penelitian	8
1.4.1 Manfaat Teoritis.....	8
1.4.2 Manfaat Praktis	9
1.5 Tinjauan Pustaka.....	9
1.5.1 Daya Tarik Wisata	9
1.5.2 Valuasi Ekonomi.....	10
1.5.3 Metode Biaya Perjalanan (<i>Travel Cost Method</i>).....	12
1.5.4 Teori Permintaan.....	13
1.5.5 Surplus Konsumen	16
1.5.6 Analisis SWOT	17
1.6 Penelitian Terdahulu	18
1.7 Kerangka Pemikiran.....	27
METODOLOGI.....	29
2.1 Alasan Pemilihan Lokasi	29
2.2 Alat dan Bahan.....	30
2.3 Data dan Variabel	31
2.4 Teknik Pengumpulan Data.....	35
2.4.1 <i>Accidental sampling</i>	35
2.4.2 <i>Purposive sampling</i>	36
2.5 Teknik Pengolahan Data	37
2.5.1 Uji Kualitas Data.....	37



2.5.2 Uji Asumsi Klasik.....	38
2.5.3 Uji Statistik	40
2.6 Teknik Analisis Data.....	42
2.6.1 Analisis Deskriptif	42
2.6.2 Analisis Regresi Linier Berganda	42
2.6.3 Estimasi Nilai Ekonomi	44
2.6.4 Analisis SWOT	45
2.7 Diagram Alir Penelitian	48
2.8 Batasan Operasional.....	49
2.9 Batasan Penelitian	49
DESKRIPSI WILAYAH PENELITIAN	50
3.1. Kondisi Geografis Desa Keciput.....	50
3.2 Kondisi Fisik Dsea Keciput	52
3.3 Kondisi Sosial Desa Keciput.....	56
3.4 Gambaran Umum Objek Wisata Pantai Tanjung Kelayang.....	58
HASIL DAN PEMBAHASAN.....	61
4.1 Kondisi Komponen 3A Objek Wisata Pantai Tanjung Kelayang	61
4.1.1 Atraksi.....	61
4.1.2 Aksesibilitas	67
4.1.3 Amenitas	69
4.2 Karakteristik Responden Pantai Tanjung Kelayang	74
4.2.1 Jenis Kelamin.....	74
4.2.2 Usia	75
4.2.3 Tingkat Pendidikan	76
4.2.4 Jenis Pekerjaan.....	76
4.2.5 Tingkat Pendapatan.....	77
4.2.6 Daerah Asal.....	78
4.2.7 Sumber Informasi Terkait Eksistensi Pantai Tanjung Kelayang	79
4.3 Faktor-Faktor yang Berpengaruh Terhadap Frekuensi Kunjungan ke Objek Wisata Pantai Tanjung Kelayang.....	80
4.3.1 Uji Validitas	80
4.3.2 Uji Reliabilitas	82
4.3.3 Uji Asumsi Klasik.....	82
4.3.4 Pengaruh Variabel Total Biaya Perjalanan, Jarak Tempuh, Pendapatan, Pendidikan, Durasi Berwisata, Usia, <i>Dummy</i> Fasilitas, dan <i>Dummy</i> Kualitas Lingkungan Terhadap Frekuensi Kunjungan.....	84
4.4 Estimasi Nilai Ekonomi Pantai Tanjung Kelayang.....	95



4.4.1 Surplus Konsumen	95
4.4.2 Valuasi Ekonomi Pantai Tanjung Kelayang	96
4.5 Strategi Pengembangan Pantai Tanjung Kelayang	98
KESIMPULAN DAN SARAN.....	135
5.1 Kesimpulan	135
5.2 Saran	136
DAFTAR PUSTAKA	137
LAMPIRAN.....	151



DAFTAR TABEL

Tabel 1.1 Jumlah Kunjungan Wisatawan ke Kab. Belitung Tahun 2018-2023	2
Tabel 1.2 Kontribusi Sektor Pariwisata Terhadap PDRB Kabupaten Belitung	3
Tabel 1.3 Kuadran SWOT	18
Tabel 1.4 Penelitian Terdahulu	23
Tabel 2.1 Alat Penelitian dan fungsinya	31
Tabel 2.2 Bahan Penelitian dan Fungsinya	31
Tabel 2.3 Data Penelitian	32
Tabel 2.4 Definisi Operasional Variabel	33
Tabel 2.5 Jumlah Informan Kunci Penelitian	37
Tabel 2.6 Indikator Strategi Pengembangan Destinasi Wisata	46
Tabel 2.7 Matriks SWOT	47
Tabel 3.1 Luas Penggunaan Lahan Desa Keciput	54
Tabel 3.2 Jumlah Penduduk Desa Keciput Menurut Kelompok Umur Tahun 2023	56
Tabel 3.3 Jumlah Penduduk Desa Keciput Menurut Tingkat Pendidikan	57
Tabel 3.4 Jumlah Penduduk Desa Keciput Menurut Jenis Pekerjaan Tahun 2023	57
Tabel 4.1 Responden Pantai Tanjung Kelayang Menurut Usia	75
Tabel 4.2 Responden Pantai Tanjung Kelayang Menurut Tingkat Pendidikan	76
Tabel 4.3 Responden Pantai Tanjung Kelayang Menurut Jenis Pekerjaan	77
Tabel 4.4 Responden Pantai Tanjung Kelayang Menurut Tingkat Pendapatan	77
Tabel 4.5 Wisatawan Nusantara dan Mancanegara Kab. Belitung Tahun 2024	79
Tabel 4.6 Hasil Uji Validitas	81
Tabel 4.7 Hasil Uji Reliabilitas	82
Tabel 4.8 Uji R ² (Koefisien Determinasi)	85
Tabel 4.9 Uji F (Simultan Test)	85
Tabel 4.10 Uji T Statistik	86
Tabel 4.11 Ringkasan Hasil Setiap Uji dalam Analisis Regresi Linier Berganda	93
Tabel 4.12 Matriks SWOT	103
Tabel 4.13 Indikator Fasilitas Wisata	116



DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1 Kontribusi Sektor Pariwisata Terhadap PDRB Kabupaten Belitung Tahun 2018-2023	4
Gambar 1.2 Perbandingan Jumlah Kunjungan Pantai Tanjung Kelayang dan Pantai Tanjung Pendam Tahun 2018-2023	6
Gambar 1.3 Pendekatan Valuasi Sumber Daya	11
Gambar 1.4 Kurva Permintaan.....	15
Gambar 1.5 Pergeseran Kurva Permintaan Pengaruh Harga Komoditas.....	15
Gambar 1.6 Pergeseran Kurva Permintaan Pengaruh Bukan Harga Komoditas	16
Gambar 1.7 Kerangka Penelitian	28
Gambar 3.1 Peta Wilayah Desa Keciput.....	51
Gambar 3.2 Peta Penggunaan Lahan Desa Keciput.....	53
Gambar 3.3 Peta Jenis Tanah Desa Keciput	55
Gambar 3.4 Peta Rencana Sub Zona RTBL Tanjung Kelayang (KSPN)	60
Gambar 4.1 Pemandangan Laut Pantai Tanjung Kelayang	61
Gambar 4.2 Lanskap Tor Granit Pantai Tanjung Kelayang.....	62
Gambar 4.3 Island Hopping ke Pulau-Pulau di Sekitar	63
Gambar 4.4 Hopping Island ke Pulau Lengkuas.....	64
Gambar 4.5 Jetski di Pantai Tanjung Kelayang.....	66
Gambar 4.6 Kondisi Jalan Akses Utama ke Pantai Tanjung Kelayang	67
Gambar 4.7 Kondisi Jalan di Dalam Kawasan Pantai Tanjung Kelayang	67
Gambar 4.8 Halte Bus di Pantai Tanjung Kelayang	68
Gambar 4.9 Area Parkir Pantai Tanjung Kelayang.....	69
Gambar 4.10 Kondisi Trotoar di Pantai Tanjung Kelayang	69
Gambar 4.11 Kondisi Penginapan di Pantai Tanjung Kelayang.....	70
Gambar 4.12 Kondisi Tempat Makan dan Minum di Pantai Tanjung Kelayang.....	71
Gambar 4.13 Kondisi Toilet di Pantai Tanjung Kelayang	71
Gambar 4.14 Kondisi Mushola di Pantai Tanjung Kelayang	72
Gambar 4.15 Kondisi Pendopo di Pantai Tanjung Kelayang	73
Gambar 4.16 Kondisi Pusat Informasi Wisatawan di Pantai Tanjung Kelayang.....	73
Gambar 4.17 Responden Pantai Tanjung Kelayang Menurut Jenis Kelamin	75
Gambar 4.18 Grafik Responden Pantai Tanjung Kelayang Menurut Asal	78
Gambar 4.19 Sumber Informasi Wisatawan Terkait Eksistensi	80
Gambar 4.20 Kondisi Fasilitas Belanja di Pantai Tanjung Kelayang.....	118
Gambar 4.21 Kondisi Fasilitas Tempat Sampah di Pantai Tanjung Kelayang	119
Gambar 4.22 Kondisi Kanopi di Pantai Tanjung Kelayang.....	120
Gambar 4.23 Kondisi Aksesibilitas Jalan di dalam Kawasan Pantai Tanjung Kelayang	121



DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1. Kuesioner Penelitian.....	151
Lampiran 2. Data Penelitian	157
Lampiran 3. Uji Validitas	168
Lampiran 4. Uji Reliabilitas.....	169
Lampiran 5. Uji Normalitas	169
Lampiran 6. Uji Multikolinearitas	171
Lampiran 7. Uji Heteroskedastisitas	171
Lampiran 8. Uji R ² (Koefisien Determinasi)	173
Lampiran 9. Uji F (<i>Simultan Test</i>)	173
Lampiran 10. Uji T (<i>Partial Test</i>).....	173
Lampiran 11. Regresi Linier Sederhana	174
Lampiran 12. Notulensi <i>Indepth Interview</i> dengan Dinas Pariwisata Kabupaten Belitung	174
Lampiran 13. Notulensi <i>Indepth Interview</i> dengan Pokdarwis Gerude Belitung Care... ..	178
Lampiran 14. Notulensi <i>Indepth Interview</i> dengan Perangkat Desa Keciput	181
Lampiran 15. Dokumentasi Wawancara Wisatawan	184
Lampiran 16. Dokumentasi <i>Indepth Interview</i> dengan Kepala Dinas Pariwisata Kabupaten Belitung.....	184
Lampiran 17. Dokumentasi <i>Indepth Interview</i> dengan Ketua Pokdarwis Gerude Belitung Care.....	185
Lampiran 18. Dokumentasi <i>Indepth Interview</i> dengan Kepala Desa Keciput	185