

## Daftar Isi

Halaman Judul.....	i
Halaman Pengesahan .....	ii
Lembar Pernyataan Bebas Plagiasi .....	iii
Kata Pengantar .....	iv
Daftar Isi.....	vi
Daftar Tabel .....	viii
Daftar Gambar.....	ix
Daftar Lampiran .....	x
Intisari .....	xi
Abstract .....	xii
<b>BAB I PENDAHULUAN.....</b>	<b>1</b>
1.1 Latar Belakang .....	1
1.2 Rumusan Masalah.....	8
1.3 Pertanyaan Penelitian.....	9
1.4 Tujuan Penelitian .....	10
1.5 Motivasi Penelitian .....	10
1.6 Manfaat Penelitian .....	11
1.7 Kontribusi Penelitian .....	11
1.8 Ruang Lingkup dan Batasan Penelitian .....	12
1.9 Sistematika Penulisan .....	13
<b>BAB II LANDASAN TEORI DAN TINJAUAN PUSTAKA.....</b>	<b>14</b>
2.1 Landasan Teori .....	14
2.1.1 Teori Permintaan dan Penawaran .....	14
2.1.2 Implementasi Kebijakan Makroprudensial di Indonesia .....	15
2.1.3 Teori Portofolio Modern.....	17
2.2 Tinjauan Pustaka .....	18
2.2.1 Pengaruh Kebijakan <i>Loan to Value</i> (LTV) terhadap Harga Rumah.....	18
2.2.2 Pengaruh Indeks Saham terhadap Harga Rumah.....	19
2.2.3 Pengaruh Suku Bunga terhadap Harga Rumah.....	21

2.2.4 Pengaruh <i>Gross Domestic Product</i> (GDP) terhadap Harga Rumah .....	22
2.2.5 Pengaruh Nilai Tukar terhadap Harga Rumah.....	23
<b>BAB III METODE PENELITIAN .....</b>	<b>25</b>
3.1 Desain Penelitian .....	25
3.2 Definisi Operasional Variabel .....	26
3.2.1 Indeks Harga Properti Residensial (IHPR) .....	27
3.2.2 Kebijakan <i>Loan to Value</i> (LTV) .....	27
3.2.3 Indeks Saham Sektor Properti (IPROPT) .....	28
3.2.4 Suku Bunga Pinjaman (LR) .....	28
3.2.5 <i>Gross Domestic Product</i> Indonesia (GDP).....	28
3.2.6 Nilai Tukar (EXC) .....	29
3.3 Teknik Pengumpulan Data .....	29
3.4 Teknis Analisis Data .....	30
<b>BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....</b>	<b>36</b>
4.1 Deskripsi Data .....	36
4.2 Pembahasan .....	38
4.2.1 Uji Akar Unit .....	38
4.2.2 Hasil Estimasi ARDL .....	39
4.2.3 Hasil Estimasi NARDL .....	48
4.2.4 Uji Diagnostik.....	56
4.2.5 Uji Stabilitas .....	57
<b>BAB V PENUTUP.....</b>	<b>58</b>
5.1 Simpulan .....	58
5.2 Keterbatasan.....	60
5.3 Implikasi .....	61
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	<b>63</b>
<b>LAMPIRAN.....</b>	<b>68</b>