

DAFTAR ISI

LEMBAR PERSETUJUAN PROYEK AKHIR	ii
LEMBAR PENGESAHAN PROYEK AKHIR	iii
CEKLIST JUDUL PROYEK AKHIR	iv
PERNYATAAN BEBAS PLAGIASI.....	v
SURAT PERNYATAAN KEBENARAN DOKUMEN	vi
LEMBAR HAK CIPTA DAN STATUS	vii
MOTTO.....	viii
LEMBAR PERSEMBAHAN	ix
KATA PENGANTAR.....	x
INTISARI.....	xii
<i>ABSTRACT</i>	xiii
DAFTAR ISI	xiv
DAFTAR TABEL.....	xix
DAFTAR GAMBAR	xxi
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	3
1.3 Batasan Masalah.....	3
1.4 Tujuan Penelitian.....	4
1.5 Manfaat Penelitian	4
1.6 Keaslian Penelitian.....	4
1.7 Sistematika Penulisan	6
BAB II TINJAUAN PUSTAKA DAN LANDASAN TEORI.....	8

2.1	Tinjauan Pustaka	8
2.2	Bangunan Gedung.....	10
2.3	Bangunan Gedung Cagar Budaya	11
2.4	Peraturan Menteri PUPR tentang Pedoman Pemeliharaan dan Perawatan Bangunan Gedung.....	12
2.5	Lingkup Pemeliharaan dan Perawatan Bangunan Gedung.....	14
2.5.1	Lingkup Pemeliharaan Bangunan Gedung.....	14
2.5.2	Lingkup Perawatan Bangunan Gedung.....	16
2.5.3	Jadwal Pemeriksaan Berkala Bangunan Gedung.....	18
2.6	Komponen-Komponen dan Aset Bangunan Gedung.....	20
2.7	Perlengkapan dan Peralatan untuk Pekerjaan Pemeliharaan dan Perawatan Bangunan Gedung	24
2.8	<i>Building Information Modeling (BIM)</i>	25
2.8.1	Pengertian BIM	25
2.8.2	Manfaat BIM.....	26
2.8.3	Dimensi BIM.....	27
2.8.4	<i>BIM Level of Development (LOD)</i>	28
2.9	<i>Autodesk Revit</i>	29
2.10	<i>Autodesk Tandem</i>	30
BAB III METODE PENELITIAN.....		37
3.1	Lokasi Penelitian.....	37
3.2	Data Penelitian	37
3.3	Alat dan Bahan Penelitian.....	39
3.3.1	Alat Penelitian.....	39
3.3.2	Bahan Penelitian.....	39
3.4	Metode Pengolahan dan Analisis Data.....	39

3.4.1	Studi Literatur	39
3.4.2	Pemodelan 3D pada <i>Autodesk Revit</i>	40
3.4.3	Pemodelan 7D pada <i>Autodesk Tandem</i>	40
3.5	Bagan Alir	41
BAB IV PEMBAHASAN.....		42
4.1	Panduan Pemeliharaan dan Perawatan Komponen Bangunan Gedung	42
4.1.1	Arsitektur	42
4.1.2	Mekanikal (Peralatan Sanitair).....	58
4.1.3	Elektrikal	61
4.2	Spesifikasi dan Kondisi Eksisting Komponen Bangunan Gedung	64
4.2.1	Plafon	64
4.2.2	Pintu	65
4.2.3	Jendela.....	74
4.2.4	Lantai.....	81
4.2.5	Dinding Cat	82
4.2.6	Listplang.....	83
4.2.7	Penutup Atap	84
4.2.8	Kran Air.....	85
4.2.9	Kloset	86
4.2.10	<i>Washtafel</i>	87
4.2.11	<i>Floor Drain</i>	87
4.2.12	Lampu	88
4.2.13	<i>Speaker</i>	89
4.2.14	Proyektor	90
4.2.15	AC	91

4.2.16	CCTV	91
4.3	Pemodelan 3D Komponen Bangunan Gedung pada <i>Autodesk Revit</i>	92
4.3.1	Pemodelan 3D Kran Air	93
4.3.2	Pemodelan 3D Kloset Jongkok	93
4.3.3	Pemodelan 3D <i>Washtafel</i>	94
4.3.4	Pemodelan 3D <i>Floor Drain</i>	94
4.3.5	Pemodelan 3D Lampu.....	95
4.3.6	Pemodelan 3D <i>Speaker</i>	96
4.3.7	Pemodelan 3D Proyektor	97
4.3.8	Pemodelan 3D AC.....	97
4.3.9	Pemodelan 3D CCTV	98
4.4	Pemodelan 7D Komponen Gedung pada <i>Autodesk Tandem</i>	99
4.4.1	Input Data Plafon	100
4.4.2	Input Data Pintu	101
4.4.3	Input Data Jendela.....	101
4.4.4	Input Data Lantai.....	102
4.4.5	Input Data Dinding Cat	102
4.4.6	Input Data Listplang.....	103
4.4.7	Input Data Penutup Atap	103
4.4.8	Input Data Kran Air.....	104
4.4.9	Input Data Kloset	104
4.4.10	Input Data <i>Washtafel</i>	105
4.4.11	Input Data <i>Floor Drain</i>	105
4.4.12	Input Data Lampu	106
4.4.13	Input Data <i>Speaker</i>	106

4.4.14	Input Data Proyektor	107
4.4.15	Input Data AC	107
4.4.16	Input Data CCTV	108
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN.....		110
5.1	Kesimpulan	110
5.2	Saran.....	111
DAFTAR PUSTAKA		112
LAMPIRAN.....		114