

DAFTAR ISI

HALAMAN PENGESAHAN.....	ii
HALAMAN SURAT PERNYATAAN.....	iii
ABSTRAK.....	iv
ABSTRACT.....	v
DAFTAR ISI.....	vi
DAFTAR TABEL.....	x
DAFTAR GAMBAR.....	xi
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Rumusan Masalah.....	4
1.3 Tujuan Penelitian.....	6
1.4 Batasan Penelitian.....	6
1.4.1 Fokus.....	6
1.4.2 Lokus.....	7
1.4.3 Temporal.....	7
1.5 Manfaat Penelitian.....	7
1.6 Keaslian Penelitian.....	8
1.7 Sistematika Penulisan.....	13
BAB II KAJIAN PUSTAKA.....	14
2.1 Pariwisata.....	14
2.2 Dampak Pariwisata.....	16
2.3 Teori Sustainable Tourism.....	18
2.3.1 Prinsip Sustainable Tourism.....	18
2.3.2 Indikator Sustainable Tourism.....	20
2.4 Kawasan Tepi Air (Waterfront City).....	28
2.4.1 Tipologi Kawasan Waterfront.....	29

2.4.2 Prinsip Pengembangan Kawasan Tepi Air (Waterfront).....	30
2.4.3 Keterkaitan Prinsip Waterfront dan Prinsip Pariwisata Berkelanjutan	32
2.5 Deduksi Teori.....	33
2.6 Kerangka Teori.....	35
BAB III METODE PENELITIAN.....	36
3.1 Pendekatan Penelitian.....	36
3.2 Ruang Lingkup Penelitian.....	36
3.3 Unit Amatan dan Unit Analisis.....	37
3.3.1 Unit Amatan.....	37
3.3.2 Unit Analisis.....	40
3.4 Metode Pengumpulan Data.....	40
3.4.1 Pengumpulan Data Primer.....	41
3.4.2 Pengumpulan Data Sekunder.....	43
3.4.3 Variabel Penelitian.....	45
3.5 Uji Keabsahan Data.....	49
3.6 Metode Analisis.....	49
3.7 Tahapan Penelitian.....	51
BAB IV DESKRIPSI WILAYAH.....	53
4.1 Gambaran Umum Wilayah Administratif Kabupaten Samosir.....	53
4.1.1 Kondisi Pariwisata di Kabupaten Samosir.....	55
4.2 Gambaran Umum Wilayah Administratif Kecamatan Pangururan.....	56
4.3 Gambaran Umum Kawasan Waterfront City Pangururan (WCP).....	58
BAB V PEMBAHASAN.....	63
5.1. Pengembangan Pariwisata Waterfront City Pangururan.....	63
5.1.1 Atraksi.....	67
5.1.2 Amenitas.....	69
5.1.3 Aksesibilitas.....	70

5.1.4 Ancillary Service.....	71
5.1.5 Aktivitas.....	72
5.2 Dampak Berdasarkan Dimensi Keberlanjutan.....	72
5.2.1 Dampak terhadap Dimensi Lingkungan.....	73
5.2.2 Dampak terhadap Dimensi Ekonomi.....	78
5.2.3 Dampak terhadap Dimensi Sosial-Budaya.....	87
5.2.4 Dampak terhadap Dimensi Kelembagaan.....	93
5.3 Prospek Keberlanjutan Waterfront City Pangururan.....	96
5.3.1 Manajemen Destinasi dan Penguatan Kelembagaan.....	96
5.3.2 Pemberdayaan Masyarakat.....	100
5.3.3 Infrastruktur dan Aksesibilitas.....	102
5.3.4 Kepuasan Pengunjung.....	103
5.4 Pembahasan Komprehensif.....	105
5.5 Diskusi Teoritik.....	109
BAB VI KESIMPULAN DAN SARAN.....	111
6.1 Kesimpulan.....	112
6.2 Saran.....	113
6.3 Limitasi.....	114
DAFTAR PUSTAKA.....	115
LAMPIRAN.....	119