



DAFTAR PUSTAKA

- Anggela, N. L. (2023, 3 November). Pembangunan SCBD Park Telan Anggaran Rp30 Miliar Lebih. *Bisnis Indonesia*. Diakses dari <https://ekonomi.bisnis.com/read/20231103/47/1710966/pembangunan-scbd-park-telan-anggaran-rp30-miliar-lebih>.
- Azzahra, T. A. (2024, Februari 28). Pemprov DKI Akan Bangun 29 Ruang Terbuka Hijau di Jakarta, Ini Sebarannya. *Detik News*. Diakses dari <https://news.detik.com/berita/d-7215754/pemprov-dki-akan-bangun-29-ruang-terbuka-hijau-di-jakarta-ini-sebarannya>.
- Badan Pusat Statistik (BPS). (2024). *Perkembangan Indikator Sosial Provinsi DKI Jakarta 2015-2023*. Badan Pusat Statistik Provinsi DKI Jakarta.
- Badan Pusat Statistik (BPS). (2024). *Provinsi DKI Jakarta dalam Angka 2024*. Badan Pusat Statistik Provinsi DKI Jakarta.
- City of Toronto. (2014). *Privately Owned Publicly-Accessible Space Draft Urban Design Guidelines*
- Dakhi, Y. (2016). Implementasi POAC terhadap Kegiatan Organisasi dalam Mencapai Tujuan Tertentu. *Warta Dharmawangsa*, 50, 290701. <https://doi.org/10.46576/wdw.v0i50.204>
- Development Bureau Hong Kong (2011). *Public Open Space in Private Developments Design and Management Guidelines*
- Dwiana, F. K. (2024). Pengaruh Komponen Daya Tarik Taman Tebet Ecopark terhadap Keputusan Berkunjung Masyarakat. (Skripsi, Universitas Gadjah Mada)
- Erjanto, E. (2022) Studi Strategi Perancangan Privately Owned Public Space Dengan Tema Edukasi Rekreatif. (Skripsi, Universitas Pelita Harapan)
- Ghozali, I. (2020). *Aplikasi analisis multivariate dengan program IBM SPSS 21*. Semarang: Badan Penerbit UNDIP.
- Hakiki, A. (2022). Tingkat Kepuasan Penyandang Disabilitas Daksa dan Netra terhadap Aksesibilitas Ruang Terbuka Publik (Kasus Alun-Alun Wonosari). (Skripsi, Universitas Gadjah Mada)
- Huang, T. (2014). Is the public invited? Design, management and use of privately owned public spaces in New York City. (Disertasi, New Jersey Institute of Technology)
- Ikatan Arsitek Indonesia (2024). *Panduan Ilustratif Regulasi Kawasan Jakarta: Ruang Publik dalam Kawasan Transit*



- Irfandi, Mirza, Irzaidi, & Huda, K. (2017). Pengaruh Kualitas Fisik Ruang Terbuka Publik Aktif Perkotaan Terhadap Kualitas Hidup Masyarakat. *Temu Ilmiah Ikatan Peneliti Lingkungan Binaan Indonesia (IPLBI) 6*, 023-030. <https://doi.org/10.32315/ti.6.a023>
- Jamna, S. A. (2023, Mei 5). Siapa Pemilik Kawasan Mewah Mega Kuningan Jakarta? Ini Orangnya. *Okezone*. Diakses dari <https://economy.okezone.com/read/2023/05/05/470/2808963/siapa-pemilik-kawasan-mewah-mega-kuningan-jakarta-ini-orangnya?page=2>.
- Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat. (2008). *Peraturan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Nomor 5 Tahun 2008 tentang Pedoman Penyediaan dan Pemanfaatan Ruang Terbuka Hijau di Kawasan Perkotaan*.
- Kinanti, A. A., Ayu, I. I. P., & Sulistyoningsih, T. (2022). Dampak Dari Fenomena Urban Sprawl Terhadap Penggunaan Ruang Terbuka Hijau Di Perkotaan (Studi Kasus Di Kota Malang). *Jurnal Inovasi dan Kreativitas*, 2(1), 69-78. <https://doi.org/10.30656/jika.v2i1.4539>
- Koo, B. & Lee, Y. (2015) The Influence of Surrounding Ground Floor Facilities on the Use of Privately Owned Public Spaces in Seoul. *Journal of Building Construction and Planning Research*, 3, 95-106. doi: 10.4236/jbcpr.2015.32010.
- Lee, D. (2020). Whose space is privately owned public space? Exclusion, underuse and the lack of knowledge and awareness. *Urban Research & Practice*, 15(3), 366–380. <https://doi.org/10.1080/17535069.2020.1815828>
- Lorenzo, C., Gutiérrez, M. & Piñeiro-Naval, V. (2023). Quality Analysis and Categorisation of Public Space through Structured Observation and User Perception. *Cities*, 134, 104186. doi: 10.1016/j.cities.2023.104186
- Luk, W.L. (2009). Privately owned public space in Hong Kong and New York: The urban and spatial influence of the policy. In: *The 4th International Conference of the International Forum on Urbanism (IFoU)*, 697-706.
- Németh, J. (2009). Defining a Public: The Management of Privately Owned Public Space. *Urban Studies*, 46(11), 2463–2490. <http://www.jstor.org/stable/43198485>
- Maharani, B., Permana, R. C. T. H., & Utomo, R. P. (2024). Faktor-faktor yang Mendorong Penggunaan Ruang Publik bagi Warga di Permukiman Padat (Studi Kasus Lingkungan Rusunawa Begalon I & II, Kota Surakarta). *Desa-Kota: Jurnal Perencanaan Wilayah, Kota, dan Permukiman*, 6(1), 14-25. <https://doi.org/10.20961/desa-kota.v6i1.75698.14-25>



- Manifesty, O.R., Min, B., & Kim, S. (2022). Maximizing Public and Private Satisfaction for a Better Privately Owned Public Space: The Case of Yeouido Business District. *Urban Science*, 6(4):84. <https://doi.org/10.3390/urbansci6040084>
- Nasution, A. D., & Zahrah, W. (2017). Privately-Owned Public Space for Public Use. *Asian Journal of Quality of Life*, 2(7), 11–19. <https://doi.org/10.21834/ajqol.v2i7.60>
- NYC Planning. (2009). *NYC Planning Guidelines for Privately Owned Public Spaces*
- One Satrio. One Satrio. Diakses dari <https://onesatrio.com/one-satrio-is-now-open/>.
- Pemerintah Provinsi DKI Jakarta. (2012). *Peraturan Daerah Provinsi DKI Jakarta No 1 Tahun 2012 tentang Rencana Tata Ruang Wilayah 2030*
- Pemerintah Provinsi DKI Jakarta. (2017). *Peraturan Gubernur (Pergub) Provinsi Daerah Khusus Ibukota Jakarta Nomor 95 Tahun 2017 tentang Panduan Rancang Kota Kawasan Integrasi District 8, Kawasan Niaga Terpadu Sudirman dan Kepolisian Daerah Metropolitan Jakarta Raya*.
- Pemerintah Provinsi DKI Jakarta. (2021). *Peraturan Gubernur Nomor 64 Tahun 2021 tentang Panduan Rancang Kota Kawasan Mega Kuningan*
- Pemerintah Provinsi DKI Jakarta. (2023). *Peraturan Gubernur (Pergub) Provinsi Daerah Khusus Ibukota Jakarta Nomor 31 Tahun 2022 tentang Rencana Detail Tata Ruang Wilayah Perencanaan Provinsi Daerah Khusus Ibukota Jakarta*
- Praliya, S., Garg, P. (2019). Public space quality evaluation: prerequisite for public space management. *The Journal of Public Space*, 4(1), 93-126, DOI 10.32891/jps.v4i1.667
- Puspitasari, C. (2014). Privately Owned Public Space as a Solution to the Future Urban Space. *2nd ICIAP "Space for the Next Generation"*
- Puspitasari, A. W., & Kwon, J. (2020). A reliable method for visibility analysis of tall buildings and skyline: a case study of tall buildings cluster in Jakarta. *Journal of Asian Architecture and Building Engineering*, 20(3), 356–367. <https://doi.org/10.1080/13467581.2020.1787839>
- Purwanto, E. (2014). Privatisasi Ruang Publik dari Civic Centre menjadi Central Business District (Belajar dari kasus Kawasan Simpang Lima Semarang). *TATALOKA*, 16(3), 153-167. <https://doi.org/10.14710/jvsar.v%vi%i.252>
- Rexhepi, Z., Gašparović, S., & Jukić, T. (2023). Urban Planning Criteria for Defining Privately Owned Public Spaces (POPS). *Prostor*, 31(1(65), 112–127. [https://doi.org/10.31522/p.31.1\(65\).10](https://doi.org/10.31522/p.31.1(65).10)



- Rizka, F., Murtini, W. T., & Suprapti, A. (2013). Pengaruh Perubahan Fungsi Ruang Terbuka Publik di Kota Lama Semarang Terhadap Citra Kawasan. *TEKNIK*, 34(3), 209-217. <https://doi.org/10.14710/teknik.v34i3.6709>
- SCBD. *Profile*. Diakses dari <https://scbd.com/menu/page/profile>.
- Schmidt, S., Nemeth, J. & Botsford, E. (2011). The evolution of privately owned public spaces in New York City. *Urban Design International* 16, 270–284 . <https://doi.org/10.1057/udi.2011.12>
- Sekretariat Negara. (2007). *Undang-undang Penataan Ruang No. 26 Tahun 2007 tentang Penyediaan Ruang Terbuka Hijau (RTH)*
- Sugiyono. 2019. *Metode Penelitian Kuantitatif, Kualitatif, dan R&D*. Alfabeta
- Turner, K. (2022, Mei 23). Mixed Use, Public Space, and the Future of Central Business Districts. Gensler <https://www.gensler.com/blog/mixed-use-public-space-future-of-central-business-districts>
- Urban Redevelopment Authority Singapore. (2022). *Design Guidelines for Privately Owned Public Spaces*
- Utomo, D. R. (2018, Oktober 7). Pertumbuhan Gedung Tinggi di Jakarta Terus *Meningkat. Merdeka*. Diakses dari <https://www.merdeka.com/foto/uang/1015901/20181007185806-pertumbuhan-gedung-tinggi-di-jakarta-terus-meningkat-001-debby-restu-utomo.html>.
- Vuola, A. (2020). How to harness private capital to create public indoor spaces in Helsinki, Finland. (Tesis, Universitas Tampere)
- Wahyuni, M. (2020). *Statistik Deskriptif untuk Penelitian Olah Data Manual dan SPSS Versi 25*. Bintang Pustaka Madani.