

DAFTAR ISI

LEMBAR PENGESAHAN	ii
PERNYATAAN BEBAS PLAGIASI	iii
INTISARI.....	iv
<i>ABSTRACT</i>	v
KATA PENGANTAR	vi
DAFTAR ISI.....	viii
DAFTAR TABEL.....	xi
DAFTAR GAMBAR	xii
DAFTAR LAMPIRAN.....	xiii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1. Latar Belakang	1
1.2. Perumusan Masalah	5
1.3. Pertanyaan Penelitian	7
1.4. Tujuan Penelitian	7
1.5. Manfaat Penelitian	8
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	9
2.1. Lahan.....	9
2.1.1 Penggunaan Lahan	9
2.1.2 Nilai Lahan.....	10
2.1.3 Harga Lahan	10
2.2. Faktor yang Mempengaruhi Harga Lahan	11
2.3. Penginderaan Jauh Untuk Estimasi Harga Lahan	14
2.4. Karakteristik Citra SPOT-6.....	16
2.5. Fusi Citra SPOT-6.....	17
2.6. Sistem Informasi Geografis.....	18
2.7. Telaah Penelitian Sebelumnya	20
2.8. Kerangka Pemikiran.....	26
2.9. Batasan Operasional.....	27
BAB III METODE PENELITIAN.....	29

3.1	Alat dan Bahan Penelitian.....	30
3.1.1	Alat Penelitian.....	30
3.1.2	Bahan Penelitian.....	30
3.2	Lokasi Penelitian.....	31
3.3	Sumber dan Perolehan Data.....	33
3.4	Kegiatan Pra-Lapangan.....	33
3.4.1	Persiapan Alat dan Bahan.....	33
3.4.2	Penentuan Parameter Estimasi Harga Lahan.....	34
3.4.3	Interpretasi Visual Parameter Estimasi Harga Lahan.....	36
3.4.4	Pengolahan Data dengan Sistem Informasi Geografis.....	38
3.4.5	Pengharkatan dan Pembobotan Parameter Estimasi Harga Lahan.....	39
3.5	Kegiatan Lapangan.....	48
3.5.1	Penentuan Titik Sampel.....	48
3.5.2	Validasi Penggunaan Lahan.....	49
3.5.3	Validasi Harga Lahan.....	49
3.6	Kegiatan Pasca-Lapangan.....	50
3.6.1	Pemodelan Harga Lahan di Pasaran.....	50
3.6.2	Uji Akurasi Penggunaan Lahan.....	51
3.6.3	Uji Korelasi Pemodelan Harga Lahan.....	51
3.6.4	Visualiasi Distribusi Spasial Harga Lahan.....	52
3.6.5	Analisis Hubungan Parameter Terhadap Harga Lahan.....	52
3.7	Diagram Alir.....	53
BAB IV	DESKRIPSI WILAYAH.....	54
4.1	Gambaran Umum Wilayah Penelitian.....	54
4.2	Penggunaan Lahan Wilayah Penelitian.....	57
BAB V	HASIL DAN PEMBAHASAN.....	59
5.1	Interpretasi Parameter Estimasi Harga Lahan.....	59
5.1.1	Interpretasi Penggunaan Lahan.....	60
5.1.2	Interpretasi Aksesibilitas Lahan Positif.....	81
5.1.3	Interpretasi Aksesibilitas Lahan Negatif.....	87
5.2	Pengolahan Parameter Fasilitas Umum.....	92

5.3	Penyusunan Peta Estimasi Harga Lahan	97
5.4	Pengumpulan Data Harga Lahan	101
5.5	Distribusi Harga Lahan Pasaran di Kecamatan Grogol	109
5.6	Hubungan Estimasi Harga Lahan Awal dengan Harga Lahan Pasaran	119
BAB VI KESIMPULAN DAN SARAN		126
6.1	Kesimpulan	126
6.2	Saran.....	127
DAFTAR PUSTAKA		129
LAMPIRAN.....		132
	Lampiran 1 Tabel Checklist Uji Akurasi Penggunaan Lahan di Kec. Grogol	132