

LEMBAR PENGESAHAN.....	i
HALAMAN PERNYATAAN.....	ii
KATA PENGANTAR.....	iii
GLOSARIUM.....	v
INTISARI.....	vi
ABSTRACT.....	vii
DAFTAR ISI.....	viii
DAFTAR TABEL.....	xi
DAFTAR GAMBAR.....	xii
BAB 1 PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Rumusan Masalah.....	3
1.3 Pertanyaan Penelitian.....	4
1.4 Tujuan Penelitian.....	4
1.5 Manfaat Penelitian.....	5
1.5.1 Manfaat Teoritis.....	5
1.5.2 Manfaat Praktis.....	5
1.6 Batasan Penelitian.....	5
1.6.1 Fokus.....	5
1.6.2 Lokus.....	6
1.6.3 Metode.....	7
1.7 Keaslian Penelitian.....	7
1.8 Struktur Penulisan.....	13
BAB 2 KAJIAN PUSTAKA.....	14
2.1 Rumah, Perumahan, dan Permukiman.....	14
2.2 Isu Perumahan.....	15
2.2.1 Isu kuantitas.....	15
2.2.2 Isu Kualitas.....	15
2.2.1.1 Permukiman Kumuh (Slum).....	15
2.2.2.2 Permukiman Liar (Squatter).....	17
2.3 Kebijakan Penanganan Masalah Kualitas Perumahan dan Permukiman.....	17
2.4 Kebencanaan dan Penanganannya.....	20
2.4.1 Definisi Bencana.....	20
2.4.2 Manajemen Penanggulangan Bencana.....	20
2.4.3 Banjir dan Rob.....	21
2.4.4 Pemberdayaan Masyarakat Dalam Menghadapi Banjir dan Rob.....	22
2.4.5 Strategi dan Kebijakan Menghadapi Bencana Banjir dan Rob.....	22
2.5 Relokasi.....	23

2.5.1	Definisi Relokasi.....	23
2.5.2	Kriteria & Faktor Pertimbangan Relokasi.....	23
2.5.3	Prosedur Relokasi.....	25
2.5.4	Dampak Relokasi.....	25
2.6	Evaluasi.....	26
2.6.1	Pengertian Evaluasi.....	26
2.6.2	Tujuan Evaluasi.....	27
2.6.3	Fungsi Evaluasi.....	27
2.6.4	Kriteria Evaluasi Program.....	27
2.6.5	Jenis dan Pelaksanaan Evaluasi.....	28
2.6.6	Manfaat Evaluasi.....	29
2.7	Faktor yang Memengaruhi Implementasi Program/Kebijakan.....	29
2.8	Kerangka Konseptual/Kerangka Teori.....	31
BAB 3	METODE PENELITIAN.....	36
3.1	Pendekatan Penelitian.....	36
3.2	Desain Penelitian.....	37
3.3	Unit Amatan dan Unit Analisis.....	39
3.3.1	Unit Amatan.....	39
3.3.2	Unit Analisis.....	39
3.4	Instrumen Penelitian.....	39
3.5	Metode Pengumpulan Data.....	40
3.5.1	Data Primer.....	40
3.5.2	Data Sekunder.....	46
3.6	Variabel Penelitian.....	47
3.7	Metode Analisis Data.....	53
3.8	Uji Keabsahan Data.....	54
BAB 4	GAMBARAN UMUM LOKASI PENELITIAN.....	55
4.1	Gambaran Umum Wilayah Kota Pekalongan.....	55
4.1.1	Kondisi Fisik dan Kependudukan.....	55
4.1.2	Kondisi Sosial dan Ekonomi Wilayah.....	57
4.2	Gambaran Umum Kecamatan Pekalongan Utara.....	57
4.2.1	Kondisi Fisik dan Kependudukan.....	57
4.2.2	Kondisi Sosial dan Ekonomi.....	59
4.3	Gambaran Umum Kecamatan Pekalongan Timur.....	59
4.3.1	Kondisi Fisik dan Kependudukan.....	59
4.3.2	Kondisi Sosial dan Ekonomi.....	61
4.4	Gambaran Umum Kelurahan Panjang Wetan.....	61
4.4.1	Kondisi Fisik dan Kependudukan.....	61
4.4.2	Kondisi Sosial dan Ekonomi.....	62
4.5	Gambaran Umum Kelurahan Krapyak.....	63
4.5.1	Kondisi Fisik dan Kependudukan.....	63

4.5.2	Kondisi Sosial dan Ekonomi.....	64
4.6	Gambaran Umum Kelurahan Klego.....	65
4.6.1	Kondisi Fisik dan Kependudukan.....	65
4.6.2	Kondisi Sosial dan Ekonomi.....	66
4.7	Gambaran Umum Kampung Bugisan.....	67
4.7.1	Kondisi Fisik dan Kependudukan.....	67
4.7.2	Kondisi Sosial dan Ekonomi.....	69
4.8	Program Tuku Lemah Oleh Omah.....	70
4.9	Penataan Kawasan Kumuh Kampung Bugisan.....	72
BAB 5	TEMUAN DAN PEMBAHASAN.....	77
5.1	Evaluasi Capaian Hasil Program Relokasi WTP di Bugisan.....	77
5.1.1	Efektivitas Capaian Program Relokasi WTP di Bugisan.....	77
5.1.2	Efisiensi Capaian Program Relokasi WTP di Bugisan.....	85
5.1.3	Kecukupan Capaian Program Relokasi WTP di Bugisan.....	94
5.1.4	Responsivitas Capaian Program Relokasi WTP di Bugisan.....	104
5.1.5	Rangkuman Hasil Capaian Program Relokasi WTP di Bugisan.....	112
5.2	Faktor-faktor yang Memengaruhi Keberhasilan Program Relokasi WTP Bugisan..	114
5.2.1	Sumber Daya.....	114
5.2.2	Komunikasi.....	119
5.2.3	Kondisi Sosial, Ekonomi, dan Politik.....	124
5.2.4	Disposisi.....	134
5.2.5	Faktor-faktor lain yang ditemukan.....	139
5.2.6	Rangkuman Faktor-faktor yang Memengaruhi Keberhasilan Implementasi Program Relokasi.....	144
5.3	Pembahasan Komprehensif.....	145
5.3.1	Keterkaitan Temuan Faktor-Faktor yang Memengaruhi Capaian Implementasi Program Relokasi.....	145
5.3.2	Temuan-Temuan Lainnya (tidak tercakup dalam penelitian).....	152
5.4	Dialog Teoritik.....	159
5.5	Refleksi Terhadap Kebijakan/Program.....	166
BAB 6	KESIMPULAN DAN REKOMENDASI.....	167
6.1	Kesimpulan.....	167
6.2	Saran/Rekomendasi.....	168
6.2.1	Bagi Penelitian Selanjutnya.....	168
6.2.2	Bagi Pemerintah Maupun Pelaksana Program.....	168
6.2.3	Bagi Masyarakat Penerima Bantuan.....	168
6.3	Limitasi dan Peluang Riset Mendatang.....	169
DAFTAR PUSTAKA.....		170
LAMPIRAN.....		176

DAFTAR TABEL

Tabel 1.1 Keaslian Penelitian.....	11
Tabel 2.1 Kriteria Permukiman Kumuh.....	16
Tabel 2.2 Kriteria Evaluasi Program Terpilih.....	33
Tabel 2.3 Faktor Implementasi Program Terpilih.....	34
Tabel 3.1 Kriteria dan Jumlah Narasumber.....	41
Tabel 3.2 Daftar Pertanyaan Untuk Masyarakat Penerima Manfaat Program.....	43
Tabel 3.3 Daftar Pertanyaan Untuk Pelaksana/Pendamping/Tokoh Masyarakat.....	45
Tabel 3.4 Daftar Pertanyaan Untuk Warga Lokal Klego.....	46
Tabel 3.4 Daftar Kebutuhan Data Sekunder.....	47
Tabel 3.5 Variabel, Indikator, dan Parameter Penelitian.....	48
Tabel 3.6 Metode Analisis Data dalam Penelitian.....	54
Tabel 4.1 Daftar Kecamatan dan Kelurahan di Kota Pekalongan Tahun 2023.....	56
Tabel 4.2 Distribusi Penduduk Kota Pekalongan Tahun 2023.....	57
Tabel 4.3 Daftar Kelurahan, Luas, RW, RT Kecamatan Pekalongan Utara Tahun 2024.....	58
Tabel 4.4 Daftar Jumlah, Persentase, dan Kepadatan Penduduk Tiap Kelurahan di Kecamatan Pekalongan Utara Tahun 2023.....	59
Tabel 4.5 Daftar Kelurahan, Luas, RW, RT Kecamatan Pekalongan Timur Tahun 2024.....	60
Tabel 4.6 Daftar Jumlah, Persentase, dan Kepadatan Penduduk Tiap Kelurahan di Kecamatan Pekalongan Timur Tahun 2023.....	61
Tabel 4.7 Daftar Riwayat Pendidikan Masyarakat Kelurahan Panjang Wetan.....	62
Tabel 4.8 Daftar Pekerjaan Masyarakat Kelurahan Panjang Wetan.....	63
Tabel 4.9 Daftar Riwayat Pendidikan Masyarakat Kelurahan Klego.....	64
Tabel 4.10 Daftar Pekerjaan Masyarakat Kelurahan Klego.....	65
Tabel 4.11 Daftar Riwayat Pendidikan Masyarakat Kelurahan Klego.....	66
Tabel 4.12 Daftar Pekerjaan Masyarakat Kelurahan Klego.....	66
Tabel 4.13 Tingkat Pendidikan Masyarakat Kampung Bugisan.....	69
Tabel 4.14 Jenis Pekerjaan Masyarakat Kampung Bugisan.....	69
Tabel 5.1 Rangkuman Evaluasi Capaian Relokasi WTP Banjir dan Rob di Bugisan.....	113
Tabel 5.2 Bentuk Kemitraan Pembangunan Rumah Relokasi Bugisan.....	115
Tabel 5.3 Bentuk Bantuan Pembangunan Rumah Relokasi Bugisan.....	117
Tabel 5.4 Rangkuman Faktor-Faktor yang Memengaruhi Program.....	144
Tabel 5.5 Keterkaitan Temuan Faktor-Faktor yang Memengaruhi Kriteria Evaluasi.....	147
Tabel 5.6 Kesesuaian Teori Evaluasi dan Faktornya dengan Temuan Hasil Analisis.....	164

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1 Skema Relokasi.....	6
Gambar 1.2 Peta Batas Amatan Kampung Bugisan.....	6
Gambar 1.3 Peta Pendetailan Batas Amatan Kampung Bugisan.....	7
Gambar 1.4 Peta Pendetailan Batas Amatan Relokasi di Krapyak-Klego.....	7
Gambar 2.1 Skema Kronologi Program Penanganan dan Peningkatan Kualitas Kumuh.....	18
Gambar 2.2 Kerangka Berpikir Alur Penelitian.....	32
Gambar 2.3 Kerangka Teori.....	35
Gambar 3.1 Desain Penelitian.....	38
Gambar 3.2 Komponen Analisis Data.....	53
Gambar 3.3 Metode Analisis Data.....	53
Gambar 4.1 Peta Administrasi Kota Pekalongan.....	55
Gambar 4.2 Peta Administrasi Kecamatan Pekalongan Utara.....	58
Gambar 4.3 Peta Administrasi Kecamatan Pekalongan Timur.....	60
Gambar 4.4 Peta Kelurahan Panjang Wetan.....	62
Gambar 4.5 Peta Kelurahan Krapyak.....	64
Gambar 4.5 Peta Kelurahan Klego.....	65
Gambar 4.6 Peta Lokasi Kampung Bugisan.....	67
Gambar 4.7 Jalur Keluar-Masuk Kampung Bugisan.....	67
Gambar 4.8 Foto Sungai Loji Dulu.....	68
Gambar 4.9 Foto Sungai Loji Sekarang.....	68
Gambar 4.10 Foto Banjir Rob Kawasan Kampung Bugisan.....	68
Gambar 4.11 Modul Ruspin.....	71
Gambar 4.12 Desain Prototype Ruspin Tipe 36 Muka 4.....	71
Gambar 4.13 Skema Kolaborasi Stakeholder dalam Program Tuku Lemah Oleh Omah Berbasis Komunitas.....	72
Gambar 4.14 Jenis Penanganan Kawasan Kumuh Bugisan.....	72
Gambar 4.15 Rumah di Kampung Bugisan Sebelum dan Sesudah Dibongkar Untuk Konsolidasi Tanah (Pembangunan Baru).....	73
Gambar 4.16 Konsolidasi Tanah (Pembangunan Baru).....	73
Gambar 4.17 Konsolidasi Tanah (Peningkatan Kualitas).....	73
Gambar 4.18 Pembangunan SPALD-S di Kampung Bugisan.....	74
Gambar 4.19 Pembangunan Ruang Terbuka di Kampung Bugisan.....	74
Gambar 4.20 Pembangunan Tanggul, Jalan Inspeksi, Rumah Pompa, dan Drainase.....	74
Gambar 4.21 Lokasi Lahan Relokasi di Klego Bantaran.....	75
Gambar 4.22 Bangunan Rumah Relokasi di Klego Bantaran.....	76
Gambar 4.23 Pembangunan Utilitas Umum di Klego Bantaran.....	76
Gambar 5.1 Diagram Hasil Analisis Efektivitas.....	85
Gambar 5.2 Kondisi Rumah Pembangunan Pemerintah.....	87
Gambar 5.3 Komponen Bantuan.....	89



Gambar 5.4 Kunjungan ke Workshop RUSPIN di Kendal.....	90
Gambar 5.5 Survei dan Negosiasi Material Non Ruspun di TB. Yudistira.....	90
Gambar 5.6 Diagram Hasil Analisis Efisiensi.....	93
Gambar 5.7 Kondisi Rumah Pembangunan Pemerintah.....	95
Gambar 5.8 Bentuk Rumah Sesudah Penyempurnaan.....	96
Gambar 5.9 Perbedaan Kamar Mandi Tahap Pertama (Pintu Biru) dan Tahap Terakhir (Pintu Putih).....	97
Gambar 5.10 Kondisi Bantaran Klego Sebelum Ditanggul.....	100
Gambar 5.11 Kondisi Bantaran Klego Setelah Ditanggul.....	100
Gambar 5.12 Bentuk Bantuan Tambahan Fasilitas Rumah.....	101
Gambar 5.13 Diagram Hasil Analisis Kecukupan.....	103
Gambar 5.14 Akses tangga ke luar Rumah sisi Barat.....	106
Gambar 5.15 Akses tangga ke luar Rumah sisi Timur.....	106
Gambar 5.16 Modifikasi Akses Tangga di Samping Karena Belum ditutup.....	108
Gambar 5.17 Modifikasi Akses Tangga di Samping Karena Sudah ditutup.....	108
Gambar 5.18 Pembagian Nomor Rumah Warga Relokasi.....	109
Gambar 5.19 Diagram Hasil Analisis Responsivitas.....	112
Gambar 5.20 Diagram Hasil Analisis Faktor Sumber Daya.....	119
Gambar 5.21 Diagram Hasil Analisis Faktor Komunikasi.....	124
Gambar 5.22 Lokasi Baru Termasuk Lahan Pertanian (Sawah).....	133
Gambar 5.23 Diagram Hasil Analisis Faktor Kondisi Sosial, Ekonomi, Politik.....	133
Gambar 5.24 Diagram Hasil Analisis Faktor Disposisi.....	138
Gambar 5.25 Suasana Malam di Sekitar Bantaran Klego dan Permukiman Relokasi.....	141
Gambar 5.26 Data Berita Kejahatan di Bantaran Klego.....	141
Gambar 5.27 Kondisi Jalan Gang Masuk Lokasi Relokasi Sebelum Adanya Relokasi Berupa Tanah-Paving.....	143
Gambar 5.28 Kondisi Jalan Gang Masuk Lokasi Relokasi Sesudah Adanya Proyek Relokasi Berupa Jalan Beton.....	143
Gambar 5.29 Pembangunan Masjid Baru.....	144
Gambar 5.30 Diagram Keterkaitan Variabel Evaluasi dan Variabel Faktor.....	146
Gambar 5.31 Lokasi Relokasi Terbagi Dua Perbatasan Klego-Krapyak.....	153